



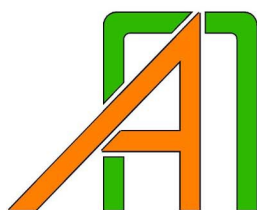
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ
ул.Цара Лазара бр. 15

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

- **нацрт плана** -

мај, 2023. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11,Тел./факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



2019
A
Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p>ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ</p> <p>- нацрт плана -</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:</p>	<p>ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ 12223 Голубац, ул. Цара Лазара бр. 15</p>
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p>ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове 12223 Голубац, ул. Цара Лазара бр. 15</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</p>	<p>“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац</p>
<p>ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:</p>	<p>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 100 0059 03)</p>
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<p>МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. НИКОЛИНА ТОДОРОВИЋ, дипл.инж.грађ. КСЕНИЈА ВУЛИЋЕВИЋ ПОПОВИЋ, дипл.прост.планер АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.електро. ЗОРАН ХЕРЦЕГ, дипл.инж.ел. птт смера ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. ИВАН МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.пољопр. ГОРДАНА ЛОМИЋ, дипл.економиста</p>
<p>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” д.о.о. :</p>	<p>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног планера
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног планера

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	2
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	2
1.1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	2
1.1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	2
1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ОБУХВАТА ПЛАНА.....	2
1.3. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА.....	3
1.4. ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА.....	4
1.5. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА.....	12
ПЛАНСКИ ДЕО	
2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	14
2.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ НАМЕНЕ ПРОСТОРА.....	14
2.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА.....	18
2.2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.....	18
2.2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	19
2.2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ.....	20
2.2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ.....	21
2.2.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ.....	23
2.3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ.....	24
2.3.1. СТАНОВНИШТВО.....	24
2.3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТРА.....	28
2.3.3. СТАНОВАЊЕ.....	33
2.3.4. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ.....	34
2.4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ... ..	39
2.4.1. ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО И ЛОВ.....	39
2.4.2. ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДЊА.....	42
2.4.3. УСЛУЖНЕ И КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ.....	42

2.5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА.....	44
2.6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА.....	45
2.6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	45
2.6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	50
2.6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	54
2.6.3.1. Електроенергетска инфраструктура.....	54
2.6.3.2. Гасоводна инфраструктура.....	56
2.6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије.....	57
2.6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА И ПОШТАНСКИ САОБРАЋАЈ.....	57
2.6.5. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ.....	58
2.6.5.1. Управљање отпадом.....	58
2.6.5.2. Гробља.....	59
2.6.5.3. Пијаце и други објекти.....	59
2.7. ПРАВИЛА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....	60
2.7.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	60
2.7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И ПРЕДЕЛА.....	60
2.7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	61
2.7.4. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ.....	68
2.7.5. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....	68
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	69
3.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.....	69
3.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	71
3.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ.....	72
3.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	73
3.4.1. Грађевинско подручје насеља.....	73
3.4.2. Попис парцела у оквиру границе грађевинског подручја насеља уређених овим планом / уређајне основе за насељена места.....	74
3.4.3. Попис парцела у оквиру грађевинског подручја осталих насеља.....	78
3.4.4. Грађевинско земљиште изван границе грађевинског подручја насеља.....	86
3.4.5. Попис парцела у оквиру границе грађевинског земљишта изван границе грађевинског подручја насеља.....	86
3.5. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕОСКА НАСЕЉА.....	89
3.5.1. Уређење и изградња јавних површина и објеката у насељима за које плански документ садржи уређајне основе.....	90

3.5.2.	Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи уређајне основе.....	92
3.6.	УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	94
3.6.1.	Саобраћајна инфраструктура.....	94
3.6.1.1.	Друмски саобраћај.....	94
3.6.1.2.	Железнички саобраћај.....	98
3.6.1.3.	Водни саобраћај.....	100
3.6.2.	Водопривредна инфраструктура.....	103
3.6.2.1.	Водоснабдевање.....	103
3.6.2.2.	Одвођење отпадних вода.....	104
3.6.2.3.	Одвођење атмосферских вода.....	105
3.6.2.4.	Систем заштите приобаља.....	105
3.6.2.5.	Регулација водотокова.....	106
3.6.3.	Енергетска инфраструктура.....	107
3.6.3.1.	Електроенергетска инфраструктура.....	107
3.6.3.2.	Гасоводна инфраструктура.....	112
3.6.4.	Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура.....	120
3.6.5.	Јавне зелене површине у насељу и заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља.....	122
3.6.5.1.	Јавне зелене површине у грађевинском подручју насеља.....	122
3.6.5.2.	Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља.....	122
3.7.	СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	123
3.8.	ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	124
3.8.1.	Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине, природних добара и заштита предела.....	124
3.8.2.	Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара.....	151
3.8.3.	Услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода, акцидената и ратних дејстава.....	153
3.8.4.	Услови и мере за обезбеђење енергетске ефикасности изградње..	153
3.8.5.	Услови и мере за обезбеђење стандарда приступачности.....	154
4.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	154
4.1.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ.....	154
4.2.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ.....	159
4.3.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ.....	160
4.4.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА.....	160
4.4.1.	Правила грађења у зони јавних објеката.....	161
4.4.2.	Правила грађења у зони породичног становања.....	162

4.4.3.	Правила грађења у зони вишепородичног становања у центру насеља.....	170
4.4.4.	Правила грађења у зони верског објекта.....	172
4.4.5.	Правила грађења у зони индустрије и производње.....	174
4.5.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА.....	178
4.5.1.	Правила грађења у зони комуналних и енергетских објеката.....	178
4.5.2.	Правила грађења у зони трансфер станице и рециклажног дворишта.....	180
4.5.3.	Правила грађења у зони туризма и угоститељства.....	181
4.5.4.	Правила грађења у викенд зони.....	182
4.6.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЛИНИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	183
4.7.	КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА.....	186
4.7.1.	Заштитни појас јавних путева и заштитни пружни појас.....	186
4.7.2.	Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања.....	187
4.7.3.	Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објекта комуналне и техничке инфраструктуре.....	188
4.7.4.	Заштитна зона око метеоролошких, хидролошких и лансирних (противградних) станица.....	189
4.7.5.	Заштитна зона ветрогенератора.....	189
4.7.6.	Заштитна зона објекта посебне намене.....	189
4.7.7.	Заштитна зона културних добара.....	190
4.7.8.	Зона клизишта.....	190
5.	ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА.....	190
5.1.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	190
5.1.1.	Смернице за израду Плана генералне регулације градског насеља Голубац и Плана генералне или детаљне регулације за насеља Брњица и Добра.....	193
5.1.2.	Смернице за израду Плана детаљне регулације за пословно-производну зону.....	193
5.1.3.	Смернице за израду Плана детаљне регулације за изградњу или доградњу започете или нове зоне и комплекса јавне намене, туризам и викенд зоне и инфраструктурне објекте/системе.....	194
5.1.4.	Смернице за израду Плана детаљне регулације за трасу обилазнице у зони манастира Туман (измештање деонице државног пута IIБ реда број 376. Малешево — Ракова Бара — Турија).....	194
5.1.5.	Смернице за израду Плана детаљне регулације за остале линијске инфраструктурне објекте саобраћајне инфраструктуре....	194
5.1.6.	Смернице за израду Плана детаљне регулације за линијске инфраструктурне објекте (водопривредна, електроенергетска инфраструктура и др.).....	195

5.1.7.	Смернице за израду Плана детаљне регулације за формирање нове локације за гробље.....	195
5.1.8.	Смернице за израду Плана детаљне регулације за експлоатацију минералних сировина.....	195
5.1.9.	Смернице за израду Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране.....	195
5.1.10.	Смернице за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране.....	196
5.1.11.	Смернице за израду плана детаљне регулације за зону енергетских производних објеката (биомаса, биогаз и др.).....	196
5.1.12.	Смернице за израду плана детаљне регулације за изградњу мале (МХЕ) хидроелектране.....	197
5.1.13.	Смернице за израду плана детаљне регулације за изградњу пратећих садржаја јавног пута (поред постојећих државних путева и путева у општинској надлежности).....	197
5.2.	ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ.....	197
5.3.	МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈЕ СА СУСЕДНИМ ЈЕДНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	199
5.4.	УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ.....	200
5.5.	МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ.....	201

ГРАФИЧКИ ДЕО

I. Рефералне карте

I.1.	Реферална карта бр. 1 - Намена простора.....	1:25.000
I.2.	Реферална карта бр. 2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи.....	1:25.000
I.3.	Реферална карта бр. 3 - Туризам и заштита простора.....	1:25.000
I.4.	Реферална карта бр. 4 - Карта спровођења.....	1:25.000

II. Уређајне основе

II.1.	Уређајна основа за насеље Браничево	
II.1.1.	Катастарски план са границама грађевинског подручја.....	1:5.000
II.1.2.	План намене површина и елементи урбанистичке регулације.....	1:5.000
II.1.3.	План саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре.....	1:5.000
II.2.	Уређајна основа за насеље Клење	
II.2.1.	Катастарски план са границама грађевинског подручја.....	1:5.000
II.2.2.	План намене површина и елементи урбанистичке регулације.....	1:5.000
II.2.3.	План саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре.....	1:5.000

II.3.	Уређајна основа за насеље Винци	
II.3.1.	Катастарски план са границама грађевинског подручја.....	1:5.000
II.3.2.	План намене површина и елементи урбанистичке регулације.....	1:5.000
II.3.3.	План саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре.....	1:5.000
II.4.	Уређајна основа за насеље Барич	
II.4.1.	Катастарски план са границама грађевинског подручја.....	1:5.000
II.4.2.	План намене површина и елементи урбанистичке регулације.....	1:5.000
II.4.3.	План саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре.....	1:5.000
II.5.	Уређајна основа за насеље Малешево.....	
II.5.1.	Катастарски план са границама грађевинског подручја	1:5.000
II.5.2.	План намене површина и елементи урбанистичке регулације.....	1:5.000
II.5.3.	План саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре.....	1:5.000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010

Дана, 11.01.2010 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни планер

Број лиценце

100 0059 03



У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/449684
Београд, 28.07.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

100 0059 03

**Просторни планер за обављање стручних послова просторног
планирања из стручне области архитектура**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни планер даје

ИЗЈАВУ

- да је нацрт планског документа припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу,
мај, 2023. година



Одговорни планер:

Драгана Н. Бига, д.и.а.
лиценца ИКС 100 0059 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Просторни план општине Голубац је донет 2011. године и објављен у “Службеном гласнику општине Голубац”, број 3/11.

Након једанаест година примене и спровођења, стекли су се услови за доношење новог Просторног плана јединице локалне самоуправе, а нарочито због:

- измене и допуне Закона о планирању и изградњи и потребе да се изврши усклађивање са важећим законским прописима из области планирања и изградње;
- измене и допуне или доношења нових законских прописа након усвајања Просторног плана општине Голубац у 2011. години, из области јавних путева, животне средине, водопривреде и осталих сегмената који се обрађују у Просторном плану, па постоји потреба да се изврши усклађивање у већем делу планског документа;
- усклађивања и усаглашавања планских решења са ажурираним подацима и условима надлежних институција, који су прикупљени у поступку израде новог Просторног плана општине Голубац;
- преиспитивања грађевинских подручја насеља и израде уређајних основа (које су саставни део просторног плана јединице локалне самоуправе, на основу Измене и допуне Закона о планирању и изградњи, “Службени гласник РС”, број 132/15);
- преиспитивања планиране намене површина и омогућавања просторних услова за развој туризма, комерцијалних делатности, малих и средњих предузећа (МСП), у циљу стварања бољих предуслова за задржавање становништва на територији општине Голубац, односно отварање нових радних места.

С обзиром на то да ће се вршити промене у већем делу планског документа, уместо измене и допуне, донета је одлука о приступању изради новог Просторног плана општине Голубац.

Паралелно са израдом новог Просторног плана општине Голубац, урађена је и Стратешка процена утицаја на животну средину, с обзиром на то да је саставни део планског документа, на основу прописа о планирању и изградњи.

Одлуком о приступању изради, предвиђено је да су саставни део планског документа и уређајне основе за насеља Браничево и Клење (центри заједнице насеља), као и Винци, Барич и Малешево (локални центри).

План је израђен за временски период до 2035. године.

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Просторног плана општине Голубац, број 30-1/2021 (“Службени гласник општине Голубац”, број 1/21).

1.1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду Плана је:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС”, број 88/10);
- Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског управног округа (“Службени гласник РС”, број 8/15).

Релеванта планска документација за израду овог Плана је:

- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап (“Службени гласник РС”, број 117/22);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII), “Службени гласник РС”, број 14/15;
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац”) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац (“Службени гласник РС”, број 7/21).

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ОБУХВАТА ПЛАНА

Општина Голубац се налази у источној Србији, у Браничевском управном округу, на десној обали Дунава, који протиче у дужини од око 52 km кроз територију општине и чини природну границу са Румунијом. Територија општине се налази на граници два геопростора, низијског (ободни део Панонске низије) и Карпатског, планинског система.

Голубац је удаљен око 50 km од Пожареваца, центра Браничевског управног округа. Са западне стране територије се налази општина Велико Градиште, на истоку општина Мајданпек, на југу општина Кучево, док северну границу општине чини река Дунав.

Граница подручја обухваћеног Планом поклапа се са административном границом општине Голубац. Површина обухвата Плана износи око 367 km² и обухвата 24 катастарске општине у којима је живело, према подацима Пописа из 2011. године, око 8.331 становника.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Катастарске општине и насеља у општини Голубац

Табела број 1.

Редни број	Назив К.О.	Површина (ха)	Број становника ¹
1	Барич	1.048,60	352
2	Бикиње	556,40	215
3	Браничево	1.318,40	805
4	Брњица	2.524,50	294
5	Винци	853,40	381
6	Војилово	631,60	247
7	Голубац	4.202,50	1.653
8	Двориште	1.560,00	245
9	Добра	13.633,80	540
10	Доња Крушевица	533,00	311
11	Душманић	445,70	161
12	Житковица	501,70	96
13	Клење	798,60	388
14	Кривача	1.587,50	357
15	Кудреш	666,50	154
16	Малешево	527,50	226
17	Милјевић	741,60	466
18	Мрчковац	715,20	239
19	Поникве	290,10	77
20	Радошевац	401,90	233
21	Сладинац	386,00	169
22	Снеготин	1.514,20	148
23	Усије	705,40	314
24	Шувајић	568,70	260
Укупно:		36.712,80	8.331

1.3. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Од капиталних објеката на територији општине, у претходном периоду, посматрано у односу на период доношења Просторног плана општине Голубац (2011. година) извршена је реконструкција и ревитализација тврђаве “Голубачки град” и започето је грађење ветроелектране “Кривача”, а значајно су повећани и капацитети у зони манастира “Туман”. Након 2011. године, донети су просторни планови подручја посебне намене (планирање “брзе саобраћајнице”, дефинисање зона заштите у подручју НП “Ђердап”, установљавање подручја Геопарка Ђердап, дефинисање услова за међународни водни пут Е-80 – Дунав),

¹ према попису становништва из 2011. године

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

што је условило и израду новог Просторног плана за територију општине, истовремено и са потребом да се План усклади са сада важећим, актуелним прописима.

Основни принципи просторног развоја општине Голубац су:

- одрживи развој реалних потреба, подстицање равномерности територијалног развоја и активна сарадња између територијалних јединица;
- усклађеност социјалног развоја, економске ефикасности, заштите животне средине и природних, културних и историјских вредности;
- очување квалитета и разноврсности расположивих природних и створених ресурса и обезбеђење рационалног коришћења необновљивих ресурса;
- просторно-функционална интегрисаност у регионално окружење;
- полицентричан развој система насеља;
- саобраћајна приступачност, инфраструктурна опремљеност и доступност јавним секторима, информацијама и знању;
- обезбеђивање учешћа јавности у поступку припреме и доношења планова развоја и одлука;
- повећање ефикасности и одговорности у области коришћења, управљања, заштите и унапређења простора;
- развој јавно-приватног партнерства;
- усаглашавање са европским стандардима у области планирања и уређења простора, ради стварања услова за трансграничну и међународну сарадњу и укључивање у процесе европских интеграција.

1.4. ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Визија просторног развоја - модерна општина и развијена заједница са јединственим природним, туристичким и културно-историјским ресурсима, развијеном пољопривредом, динамичним предузетничким сектором, заштићеном животном средином, привлачна за инвеститоре и просперитетна за све своје грађане.

Општи циљеви развоја подручја општине Голубац проистичу из усвојених циљева и опредељења просторног развоја у планској документацији ширег подручја и специфичности подручја општине у просторно-функционалном смислу и подразумевају:

- препознавање, дефинисање и ангажовање свих просторних могућности општине Голубац за дугорочни уравнотежени, одрживи економски и социјални развој, усмерен ка процесима европских интеграција;
- потенцирање пограничних, регионалних и туристичких потенцијала у обухвату и окружењу Националног парка „Ђердап“;
- саобраћајно повезивање унутар општине, са општинама у округу и шире, са простором Србије и међународног окружења;
- усклађивање супротних интереса у коришћењу простора и смањење просторних ограничења за развој;
- рационалније коришћење грађевинског и продуктивног земљишта;
- стварање веће атрактивности простора за привредне активности, опремање свих насеља целокупном крупном и комуналном и техничком инфраструктуром и објектима јавних служби, у складу са потребама и нормама, природним, створеним чиниоцима простора и постојећим развојним потенцијалима;
- уравнотежење експлоатације природних ресурса, социјалног и демографских потенцијала;

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

-
- подстицање пословног, технолошког и научног развоја општине;
 - обезбеђење услова за уређење урбаних и руралних насеља и санација непланске изградње;
 - рационални размештај комуналних објеката, објеката јавних служби и простора за спорт, туризам и рекреацију;
 - смањење разлика између појединих делова општине;
 - увођење и коришћење обновљивих извора енергије;
 - формирање туристичких и привредних зона и њихово опремање инфраструктуром;
 - развој пољопривреде у складу са педолошким саставом земљишта, климатским условима и правилима заштите пољопривредног земљишта;
 - заштита природне, културне баштине и амбијенталних целина;
 - интензивирање учешћа локалног становништва у креирању политике, планирању, дефинисању мера и надзору над реализацијом планова.

Просторни план је потребно да:

- понуди оптималну концепцију дугорочног просторног и функционалног развоја подручја општине;
- предложи могућности унапређења сарадње на нивоу непосредног регионалног и међународног окружења;
- понуди оптимално опремање, коришћење и континуални развој свих потенцијала подручја Националног парка „Ђердап“ (у складу са смерницама из планске документације ширег подручја);
- предложи оптимални систем мреже насеља и њихово опремање адекватним системом јавних и комуналних служби;
- резервише коридоре за све потребне крупне инфраструктурне системе, комуналну инфраструктуру, размештај производно-пословних, туристичких и комерцијалних делатности;
- предложи оптимално коришћење продуктивног земљишта и ловних подручја у складу са утврђеним природним чиниоцима простора;
- планира очување и унапређење елемената заштићене природне средине, вредног културно историјског, градитељског наслеђа, амбијенталних целина и значајних археолошких налазишта, као потенцијалних елемената развоја туризма;
- успостави адекватну величинску и функционалну хијерархију мрежа насеља и центра која подразумева следеће:
 - рационално коришћење земљишта;
 - већу искоришћеност грађевинског земљишта унутар постојећих грађевинских подручја и усмеравање изградње на подручје са опремљеном инфраструктуром;
 - осигурање здраве животне средине у насељима и спровођења мера заштите у процесу изградње и уређења простора;
 - побољшавање унутрашње организације насеља;
 - подизање квалитета уређености насеља и нивоа комуналне опремљености насеља;
- пропише правила просторног развоја и грађења, како за случајеве непосредног издавања путем локацијских услова, тако и у виду смерница код израде планова хијерархијски нижег нивоа.

Циљеви развоја по појединим областима

Демографија

Основни циљ у области демографије односи се на стварање услова за повећање степена запослености у насељима, у циљу спречавања одласка радно активног становништва у друга подручја, односно иностранство.

Мрежа и функција насеља и јавне службе

Циљеви и смернице у области мреже и функције насеља општине су:

- постизање оптималног нивоа урбаног и рурарног живљења по насељима, у зависности од укупних природних и створених потенцијала;
- преиспитивање постојећих граница грађевинских подручја насеља, уз сагледавање потребе за ширењем;
- повећање нивоа социо-економске развијености подручја.

Остали циљеви дефинисани су у складу са препорукама из планске документације ширег подручја и у односу на хијерархијски ниво, специфичне функције и потенцијале насеља:

- Голубац је насеље које ће и убудуће имати функције општинског центра, насеље градског карактера у коме ће се развијати терцијарне и непривредне делатности, у складу са функцијом и посебним природним и културним вредностима;
- остала насеља су сеоска насеља локалне заједнице, у којима ће се развијати пољопривреда и производња здравствено безбедне хране и која, у планском периоду, треба да постојећу саобраћајну инфраструктуру боље искористе за пласирање робе;
- у наредном периоду, такође, треба радити на комбинованом развоју пољопривреде и других привредних активности, од малих производних погона, занатства, трговине, сервисних и финансијских услуга, до туризма и домаће радиности, развијањем примарних, терцијарних и непривредних делатности у складу са улогом насеља.

Циљеви развоја и организација јавних служби су:

- постизање заступљености јавних служби по насељима, у складу са хијерархијским нивоом и функцијом насеља, а на основу смерница из планске документације ширег подручја;
- развој јавних служби, прилагођених потребама сваког насеља и потребама локалног становништва;
- промене у организацији рада јавних служби и прилагођавање потребама и особеностима локалних заједница, увођење комплементарних и пратећих активности;
- већу употребу савремених информатичких и других комуникационих средстава, са циљем да се повећа доступност јавних служби и установа за грађане.

Привредне делатности

Циљ израде у области привреде је:

- формирање стабилне и развојне привредне структуре, која ће дугорочно посматрано омогућити одржавање коришћења постојећих ресурса и компаративних предности планског подручја;

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

- обезбеђење просторних услова за развој привредних капацитета и њихов размештај у насељима општине, да би се постигли најповољнији ефекти, подигао ниво развијености општине и омогућило задржавање становништва и спречиле миграције;
- развој мале привреде у циљу повећања степена запослености и стандарда становништва;
- потпуније коришћење постојећих индустријских капацитета;
- подстицање развоја капацитета терцијарних делатности да би се достигао ниво који захтевају савремени стандарди живљења и афирмација општине као туристичког подручја.

Пољопривреда

Основни или општи циљеви који важе у области пољопривреде врло су слични у свим општинама, јер представљају темељно опредељење и основу за систематичан развој пољопривреде на посматраном подручју и подразумевају:

- јасно поимање да су развој пољопривреде и развој села неодвојива целина, те конципирање такве аграрне политике на свим нивоима, који уважава и подразумева ову чињеницу;
- стварање планске основе за дефинисање равномерног развоја пољопривреде на целовитој територији посматраног подручја;
- уређење амбијента и предуслова за природно, тржишно укрупњавање поседа, без арбитражног наметања процеса укрупњавања;
- фаворизовање традиционалних пољопривредних домаћинстава, путем пореских олакшица;
- стварање могућности за избалансиран однос различитих грана пољопривреде.

Специфичности ове општине условљавају и посебне циљеве, као што су:

- пажљиво препознавање и лоцирање посебности посматраног подручја (као на пример квалитет поврћа), које пружају компаративне предности у односу на окружење;
- стварање предуслова за унапређење сточног фонда;
- увећање површина под воћњацима и виноградима;
- узгој цвећа;
- развој пчеларства;
- развој органске производње и алтернативних видова пољопривреде.

Шумарство

Општи циљеви у развоју шума и ваншумског земљишта су:

- очување постојећих шума и шумског земљишта и унапређење њиховог стања;
- повећање површина под шумом на рачун пољопривредног земљишта више бонитетне класе од V (изузетно IV и V бонитетне класе);
- шумљивање нових површина у оквиру изворишта вода и речних токова;
- подизање заштитних имисионих шума у граничним зонама индустријских постројења и саобраћајница, водотокова и у оквиру пољопривредног земљишта (пољозаштитни појасеви) ради заштите од ветра и еолске ерозије;
- формирање заштитног зеленила у оквиру изграђених зона изван насеља, као и

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

свих деградираних површина (позајмишта, јаловишта, експлоатационих поља минералних сировина);

- формирање свих категорија насељског зеленила у свим насељима општине;
- обезбеђење и трајно јачање и развој општих функција шума, повезивањем шума, ваншумског зеленила и зеленила насеља у систему зелених површина.

У области развоја ловства општи циљеви су:

- повећање бројности и структуре дивљачи;
- очување ретких и угрожених врста;
- развој ловног туризма у оквиру туристичке понуде.

Туризам

Основно полазиште у планирању одрживог туризма је планска документација ширег подручја и Стратегија развоја туризма Републике Србије.

Општи циљеви израде у области развоја туризма су:

- сваки одрживи план развоја туризма полази од претпоставки реалних потенцијала у које спадају: садржајност простора, туристичке вредности неке дестинације или регије, приступачност дестинације у односу на туристички емитивна подручја, оцена изграђености дестинације у погледу туристичке и друге-пратеће инфраструктуре, степен очуваности природних и културних вредности и вредности локалне заједнице у постојеће туристичке токове;
- да се у оквиру потенцијала планирају садржаји и активности и изгради потребна инфраструктура, како би се повећао туристички промет планског подручја, повећали приходи од туризма, повећао проценат становништва који приходује од туризма, потребно је омогућити планиран и контролисан развој туризма, који неће угрозити природну и културну баштину подручја.

Посебни циљеви развоја:

- потребно је извршити валоризацију најзначајнијих природних и створених вредности, те на основу њих дефинисати најзначајније потенцијале туристичке понуде на простору општине;
- организовати заокружену туристичку понуду, која садржи афирмисане мотиве и омогућава афирмисање нових туристичких мотива;
- повећати степен искоришћености постојећих капацитета, а нове туристичке капацитете развијати у зонама највеће концентрације становништва и посетилаца у насељима, као и на локацијама атрактивних за развој туризма;
- у оквиру потенцијала, планирати садржаје и активности и изградити потребну инфраструктуру, како би се повећао туристички промет планског подручја, повећали приходи од туризма, повећао проценат становништва који приходује од туризма;
- утврђивање конкретних праваца развоја оних облика туризма чији је развој реалан на основу природних и створених потенцијала.

Инфраструктурни системи

Саобраћајна инфраструктура

Основни циљеви у домену саобраћаја у односу на будући развој општине су:

- стварање услова за реализацију свих концепцијских претпоставки из планске документације ширег подручја, који би иницирали свеобухватни развој овог простора;
- стварање услова за развој, модернизацију и реконструкцију свих појавних облика саобраћаја, нарочито оних који иницирају развојне тенденције привредних активности у оквиру овог или околног простора;
- изградња, реконструкција и модернизација саобраћајних капацитета, који ће утицати на привредну афирмацију појединих локалитета, у домену привредних и туристичких активности;
- омогућавање различитим мерама (изградње, модернизације, реконструкције) развој и укључење у транспортну понуду овог простора свих видова саобраћаја (друмски, водни, железнички, могућност реализације европског бицикличког коридора – “EuroVelo Route 6” која је планирана као бицикличка рута, од Француске до Румуније), чиме би се омогућиле претпоставке за развој и функционисање свих појединачних саобраћајних видова и повезивање са ширим окружењем.

Водопривредна инфраструктура

Основни циљеви у области водопривреде, на подручју општине, су:

- дефинисање водопривредног развоја и могућности водопривреде као подстицајног или ограничавајућег фактора у оквиру других компонената развоја подручја;
- интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса, како за водоснабдевање становништва, тако и за подмирење потреба осталих корисника вода;
- осигурање заштите и унапређење квалитета вода до нивоа несметаног коришћења вода за предвиђене намене, као и заштита и унапређење животне средине уопште и побољшање квалитета живљења људи;
- очување и унапређење заштите од поплава, ерозија и бујица, као и других видова штетног дејства вода, при чему се и други системи (урбани, привредни, инфраструктурни, итд.) упућују како да усмере свој развој, да би се заштитили од штетног дејства вода;
- унапређење свих делатности на водама и око њих, како би се успешно могли реализовати други циљеви у области водопривреде;
- заштита и уређење сливова са гледишта развоја водопривредних система и развоја других водопривредних грана, посебно шумарства, путем заштите и ревитализације угрожених екосистема, антиерозионог газдовања шумама, унапређења естетских вредности, очувања и унапређења природних и створених ресурса и вредности.

Посебни циљеви у области развоја водоводних система на територији општине су:

- стриктно поштовање режима заштите изворишта подземних и површинских вода у свим извориштима, постојећим и потенцијалним, који ће бити предмет истраживања;

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

- очување локалних изворишта, чак и оних мањег капацитета, и након повезивања појединих насеља са регионалним системом, ради обезбеђења виталних функција система и у кризним хаваријским ситуацијама;
- постепено повезивање свих парцијалних водова у јединствен регионални систем, којим се остварује висока поузданост функционисања и прописан, стално контролисан квалитет воде;
- при прикључивању локалних водова на регионални систем, а из регионалног система се допремају само недостајуће количине воде, наставља се коришћење свих локалних изворишта која обезбеђују воду доброг квалитета;
- смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње;
- управљачко-информационо осавремењавање водоводних система, увођењем мерног - мониторинг система, који ће омогућавати праћење динамике потрошње у свим важнијим гранама мреже, као и брзу дијагностику поремећаја и кварова у раду система;
- вода за техничке потребе у индустрији, која не захтева воду квалитета воде за пиће, не може се захватати из водовода насеља, већ се потрошачи технолошке воде упућују на властите захвате површинских и подземних вода нижег квалитета (подземне воде у индустријској зони, која се не захвата за водоводе насеља) и на мере рецикулације и планске рационализације потрошача.

Циљеви и критеријуми за каналисање насеља и реализацију постојења за пречишћавање отпадних вода:

- канализациони системи се реализују као дистрибуирани системи, тако да са гледишта транспорта отпадних вода и препумпавања представљају заокружене, економски оправдане целине, које се могу заокружити изградњом одговарајућих ППОВ општег типа;
- даљи развој канализације спроводи се по сепарационом систему; посебно за отпадне воде насеља и оних индустрија које се након предтретмана смеју прикључити на канализације за отпадне воде, а посебно за атмосферске канализације;
- у циљу рационалног коришћења простора, где год је могуће, користити тзв. групне системе, којима се на ППОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колектором;
- димензионисање атмосферске канализације треба примерити значају подручја која се њоме штити и величини потенцијалних штета од плављења дела насеља и саобраћајница;
- на малим водотоцима, уколико се исти уводе у системе атмосферске канализације, где год је то могуће, обликовањем терена и коришћењем зелених површина, извршити ретензирање / ублажавање великих вода, пре њиховог увођења у колекторе.

Енергетска инфраструктура

У области енергетске инфраструктуре циљеви су следећи:

- унапређење квалитета живота и задовољавање потреба становника, при том имајући у виду принципе енергетске ефикасности;
- посебну пажњу посветити развоју и могућностима примене обновљивих извора енергије примерених подручју (геотермална енергија, енергија ветра и сунца, биомаса и биогаз), имајући све време потребу за енергетском ефикасношћу;

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

-
- омогућавање гасификације на предметном подручју, у сврху задовољења потреба крајњих корисника у индустрији и широкој потрошњи;
 - обезбеђење квалитета и сигурне испоруке електричне енергије за све потрошаче на подручју општине;
 - реконструкција постојеће и изградња нове електроенергетске мреже, тако да се омогући прикључење свих потрошача, у складу са потребама;
 - заштита коридора високонапонске електроенергетске мреже.

Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

Основни циљеви су:

- потпуна дигитализација ЕК инфраструктуре, као једног од кључних предуслова за изградњу информационог друштва;
- достизање просечног европског степена развоја у области ЕК инфраструктуре;
- омогућавање да интернет буде свима доступан, брз, јефтин и сигуран;
- постизање развоја Web економије;
- усклађивање развоја ЕК инфраструктуре са захтевима који су утврђени у стратегијама других области, а посебно са Стратегијом развоја информационог друштва и информационе безбедности;
- обезбеђење ефикасног приступа информацијама и знању.

Заштита животне средине

Основни циљеви у оквиру заштите животне средине су:

- формирање јединственог катастра загађивача на територији општине Голубац, као и успостављање контролног мониторинга параметара животне средине;
- стварање повољних микроклиматских услова повећавањем површина под шумом и ваншумским зеленилом (садња заштитних појасева у оквиру пољопривредног земљишта, дуж водотокова и саобраћајних коридора);
- смањење и контрола употребе пестицида и других хемијских препарата у пољопривредној производњи;
- стварање услова за пренамену и заштиту постојећих деградираних простора (од експлоатације минералних сировина);
- пречишћавање свих отпадних вода (комуналних и индустријских), ради одржавања квалитета воде у реципијентима;
- снабдевање насеља потребном количином квалитетне воде за пиће, првенствено из локалних изворишта, до стварања услова за прикључење на регионални систем водоснабдевања;
- санирање и рекултивација свих неуређених и непрописно лоцираних сметлишта у општини, као и других деградираних простора;
- санитарно депоновање комуналног и нетоксичног индустријског отпада и животињских лешева у складу са важећим правилницима и Националном стратегијом управљања отпадом и потенцијална изградња трансфер станице;
- рационално газдовање и спровођење мера заштите у току експлоатације и коришћења природних ресурса.

Заштита природних вредности

Циљеви заштите природних вредности су:

- валоризација значајних локалитета како би се утврдио њихов статус, просторни

обухват и режим заштите;

- валоризација, заштита и очување постојећих природних елемената као што су аутентичне биљне и животињске врсте;
- заштита и обнова нарушених и деградираних екосистема.

Заштита непокретних културних добара

Циљеви заштите културних добара су :

- непокретна културна добра треба штитити интегрално са простором у коме се налазе и третирати их као развојни потенцијал подручја општине и шире;
- културно наслеђе треба максимално штитити од свих облика неконтролисаних урбанизације и изградње, затим од реконструкција које су непримерене постојећој насељској структури, од изградње индустријских погона и великих инфраструктурних система, објеката посебне намене и других објеката, који могу трајно да деградирају не само њихово окружење, већ и да им угрозе идентитет.

Основне активности везане за заштиту и коришћење споменика културе треба да се одвијају у два правца:

- заштити, неговању и презентацији непокретних културних добара;
- истраживању, откривању и проучавању нових, уз поштовање утврђених основних циљева:
 - организовано развијање свести о значају културног наслеђа за живот и рад;
 - реинтеграција непокретних културних добара у савремени животни амбијент;
 - развијање функције заштите културних добара, како би добила улогу активног учесника у стварању и обликовању простора;
 - заштита културног наслеђа мора бити стална, свеобухватна и ефикасна.

1.5. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Природне лепоте Доњег Подунавља, посебно Националног парка „Ђердап“, река Дунав која поседује интернационалну атрактивност, значајно природно и културно-историјско наслеђе на територији општине су потенцијали који омогућавају бржи развој у наредном периоду.

Због своје позиционираниости на обали Дунава, у перспективи треба остварити саобраћајно, привредно-туристичко и културно повезивање и са суседном Румунијом.

Општина Коронин у Републици Румунији и Општина Голубац су покренуле иницијативу за изградњу моста, преко реке Дунав, који би спојио Републику Румунију са Републиком Србијом, а као потенцијална локација предлажен је потез, низводно од Голупца, где је река Дунав најужа, односно ширине око 400 m.

Према Мастер плану културно-историјске руте „Пут римских царева“, Голубац се налази на рути која обухвата најзначајније споменике из римског периода, а према Мастер плану туристичке дестинације „Доње Подунавље“ предвиђена је реализација специфичних пројеката на територији општине Голубац.

У планираној намени простора нису планиране драстичне промене због очувања континуитета развоја (већ могућности за даљи развој свих насеља и функција), максимално могуће очување пољопривредног и шумског земљишта и повећање грађевинског земљишта за развој насеља, привреде, туризма, обновљиве изворе енергије, радних и викенд зона, саобраћаја и регулисање водотокова.

Планирано је повећање површине **грађевинског земљишта**. За општински центар, градско насеље Голубац, преузета је површина грађевинског подручја из усвојеног урбанистичког плана. Саставни део овог Плана су уређајне основе за насеља Браничево и Клење (центри заједнице насеља), као и Винци, Барич и Малешево (локални центри), кроз које је извршено преиспитивање постојећег и дефинисање новог грађевинског подручја насеља. Повећање грађевинског подручја је урађено и због крупних инфраструктурних система и нових туристичких и пословних зона, на потезима где је већ иницирана изградња ове врсте објеката.

Пољопривредно земљиште у равничарском, долином делу подручја ће се, у мањој мери, смањити на рачун проширења грађевинских подручја насеља и изградњу пољопривредних и прерађивачких објеката, сервиса и сл., али уз максимално очување најквалитетнијих пољопривредних површина. Простор за ширење нових намена (привредних објеката, централних и јавних садржаја, стамбених зона...) треба тражити у рационалнијем коришћењу садашњих површина и њиховом погушћавању, уз побољшавање квалитета окружења, очување садржаја унутар насеља, пренаменом површина које су се раније користиле за непољопривредне садржаје, итд.

У брдском делу општине, извршиће се незнатно смањење пољопривредног земљишта, због пошумљавања земљишта нижег бонитета.

Шумско земљиште је у највећем делу заступљено у средишњем и источном делу општине, што овај простор опредељује као шумско подручје. Планира се повећање шумског земљишта на рачун пољопривредног земљишта нижег бонитета, а мањим делом и на пошумљавање јаруга, камењара и сл.

У оквиру подручја НП "Ђердап" шумско земљиште ће се користити и унапређивати у складу са смерницама из планског документа ширег подручја и по хијерархији вишег реда, а изван подручја НП "Ђердап", шумско земљиште ће бити намењено за шуме са привредним функцијама (производња дрвне масе, коришћење шумских плодова и лековитог биља, коришћење дивљачи и др.) и заштитне шуме (у оквиру изворишта водоснабдевања, на ерозивним подручјима, уз водотокове и главне саобраћајне правце, око насеља и привредних зона, и сл.).

Водно земљиште ће се увећати због планираних регулационих радова (ретензионе акумулације у коритима Гробљанског и Брадаричког потока) и уређивања водотокова у зонама насеља, мостова и других инфраструктурних објеката.

У обухвату Плана, издвајају се следеће карактеристичне **просторне целине**:

- низија (долина Пека) и побрђе - у западном делу, заузимају око 32% територије општине и чине њен најгушће насељени и најразвијенији део са 18 насеља, од укупно 24 у општини. Узрок томе је боља саобраћајна повезаност преко државних путних праваца и повољни природно-морфолошки услови. Насеља су махом пољопривредна, са вишим учешћем активног пољопривредног становништва.
- брдска зона – лежи између низије и побрђа на западу и планинског дела на истоку. Обухвата око 24% укупне површине општине и 4 насеља. Углавном има рурални карактер са низом специфичних, повољнијих карактеристика од других зона. Носилац развоја целе ове просторне целине је општински центар Голубац, као нуклеус агломирања становништва, непољопривредних функција, пословних и туристичко-угоститељских делатности.
- планинска зона - обухвата источни део територије општине (њен највећи део,

односно око 44% територије), са 5 становника/1km² и само 2 насеља у северном, приобалном појасу Дунава (Добра и Брњица). Површине атара оба ова насеља, далеко су веће од површина организационо-просторних јединица у остале две зоне, а удаљеност између њих је 12 km. Структурне промене настале због потапања знатних површина у приобалном појасу Дунава, довеле су до изградње новог насеља Добра, значајног смањења броја становника, али и до изградње неколико малих викенд насеља. Подручја насеља Добра и Брњица припадају зони НП "Ђердап", што подразумева посебне режиме заштите простора и планирања њиховог развоја.

ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

Територија општине Голубац заузима површину од око 367 km² и састоји се од 24 катастарских општина.

Кроз планско решење, треба обезбедити простор за унапређивање свих локалних специфичности за све најважније кориснике простора и потрошаче земљишта, побољшање међуодноса а нарочито очување, унапређивање опремања и уређивања дела Националног парка „Ђердап“ (према планском решењу и смерницама из планског документа ширег подручја), као и усклађивање развоја са циљевима заштите, наменом и условима коришћења земљишта а нарочито за:

- развој планиране мреже насеља, грађевинских подручја насеља, саобраћајних система и водног земљишта;
- развој свих носилаца привредних активности (туризам, индустрија, пољопривреда, шумарство, услуге, насељска опрема);
- заштиту и унапређивање природних вредности и непокретних културних добара;
- развој и унапређивање свих инфраструктурних система;
- усклађеност мреже и функција насеља и туристичких центара, супраструктуре и инфраструктуре са локалним, регионалним и пограничним потенцијалима.

У општој намени простора дефинисана је полицентрична мрежа насеља, у којој свако насеље има своју карактеристичну улогу, коју преко система садржаја и саобраћајног система остварује са својим непосредним окружењем, општинским центром и непосредном регијом. Обезбеђена је приступачност радним и туристичким зонама, природним и културним добрима, уз максимално очување пољопривредног и шумског земљишта и повећање грађевинског земљишта за развој насеља, привреде, туризма, саобраћаја и регулисање водотокова.

У структури коришћења земљишта планиране су следеће промене:

- укупно грађевинско земљиште биће увећано са 1.629,79 ha на око 1.995,00 ha, односно за око 365,21 ha. Овакво повећање је неопходно због планираних коридора државних путева ("брзе саобраћајнице"), али подразумева и заокруживање грађевинских подручја насеља уз минимално заузимање новог земљишта, са погушћавањем на расположивом неизграђеном и неуређеном земљишту, унутар грађевинских подручја и зона становања ван грађевинских подручја, викенд и радних зона;

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

- у пољопривредном земљишту (које у постојећем стању заузима око 10.911,36 ha), око 1.547,78 ha биће преструктурирано из пољопривредног у планирано повећање укупног грађевинског, водног и шумског земљишта;
- шумско земљиште (које у постојећем стању заузима око 22.056,17 ha), биће увећано за око 1.102,81 ha, за заокружење постојећих комплекса шума, шумљавање ерозивних површина, великих нагиба, јаруга и сл;
- водно земљиште биће увећано за регулацију бујичних водотокова, уређење приобалних појасева и сл.

Уз овакве промене у структури коришћења земљишта може се очекивати интензивнији развој од досадашњег, заснован се на принципима одрживог интегралног урбаног и руралног развоја, постизањем већег степена функционалне интегрисаности подручја, поштовањем основних упоришта просторног развоја општине и организације активности које прате просторни развој.

Пољопривредно земљиште је заступљено у свим катастарским општинама, доминираће и даље у западном делу општине али са различитом структуром коришћења. У одређењу намена простора, планирано је смањење и прилагођавање пољопривредне производње, у складу са педолошким саставом земљишта за: заокружење грађевинских подручја насеља, изградњу саобраћајне инфраструктуре и шумљавање у складу са педолошким саставом земљишта и за заштиту земљишта од ерозије. Око 1.547,78 ha или око 14% од укупног пољопривредног земљишта биће преструктурирано из пољопривредног у планирано повећање грађевинског, водног и шумског земљишта. У укупној површини општине (која износи 36.712,80 ha), планирано пољопривредно земљиште учествује са 9.363,58 ha или 25,50%.

Шумско земљиште обухвата више од половине укупне територије општине, најзаступљеније је у средишњем и источном делу општине и износи 22.056,17 ha или око 60%. Постојеће шуме су релативно компактне са местимично формираним обрадивим површинама неправилног облика у токовима Туманске и Бикињске реке. Најбројнији су атари прелазног типа, а преовлађују планински. Мањи шумски појасеви су расути по читавом терену: уз саобраћајнице или као границе између парцела. У планираном одређењу намена, извршено је повећање површина под шумским земљиштем за око 1.102,81 ha (или за око 5% у односу на површину постојећег шумског земљишта). Шумско земљиште у оквиру простора НП "Ђердап", са карактеристичним флористичким саставом, уређиваће ће се према смерницама из планског документа ширег подручја.

Водно земљиште обухвата све водотокове на подручју општине и представља саобраћајни (Дунав) и туристички потенцијал (Дунав и сви остали водотокови). Сви водотокови, односно водно земљиште у укупном подручју општине учествују са 2.194,18 ha или око 6%.

Хидрографију подручја општине Голубац чине водотокови: Дунав – као пловна река међународног значаја, Пек, Бикињска, Туманска, Брњичка, Чезава, Добрињска река, Десна и Лева река, Медовница, Кожица, Мала и Велика Кожица, као притоке Дунава.

Граница између Румуније и Србије ближа је нашој обали, а укупна површина коју обухвата ток Дунава у границама општине Голубац износи око 2.012,04 ha. Остали водотокови на подручју општине Голубац заузимају укупну површину од око 157,54 ha. У одређењу намене простора укупно водно земљиште биће увећано са 2.114,42 ha на око 2.194,18 ha или са 5,75% на око 6% у укупном земљишту општине. Ово увећање планирано је за регулацију водотокова, изградњу обалоутврда и остале активности на водном земљишту.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Посебан значај водног земљишта представља „Бигрена акумулација“ (геоморфолошко-хидролошки објекат-површински крашки рељеф) у средишњем делу тока Каменице (притока Туманске реке), на 250 мпм и 1,1 km узводно од ушћа Каменице у Туманску реку.

У подножју десне долине стране сталожена је акумулација бигра, терасасто-лепезастог облика, висине око 14 m, на површини од 8.550 m², формирана током атлантске фазе холоцена. Поред крашког извора постоји слап висок око 14 m и друге форме изграђене у бигру. Увршћена је у инвентар објеката геонаслеђа Србије и проглашена за природно добро-споменик природе.

Према планској документацији ширег подручја, на подручју Плана и у непосредном окружењу, планирано је грађење РХЕ „Ђердап 3“, као реверзибилно пумпно-акумулационо постројење, које би се градило на 1.007 километру Дунава. Концепција решења састоји се у томе да се вода захвата из Ђердапског језера са коте 68 мпм, пумпа у горње предвиђене акумулационе базене „Песача“ и „Бродица“ и то када електроенергетски систем Србије располаже вишком електричне енергије. У врховима оптерећења ради као акумулациона електрана, која обезбеђује неопходну снагу и потребне количине енергије. Предвиђено је да се реверзибилна хидроелектрана „Ђердап 3“ гради у три етапе.

Укупна количина воде која би се акумулирала у језерима „Песача“ и „Бродица“ је око 578x10⁶ m³ што пружа могућност да се оствари и резерва енергије за кризне периоде у електро-енергетском систему Србије. Енергетски еквивалент обе акумулације, у тој последњој фази развоја био би око 484 Gwh. Укупна снага за све три етапе је 2.400 MW.

Грађевинско земљиште у површини од 1.995,00 ha, или око 5,43% површине општине, чиниће грађевинско подручје насеља у површини од 1.063,54 ha и грађевинско подручје ван грађевинских подручја насеља, намењено за радне зоне, туристичке садржаје, комуналне и енергетске објекте и површине намењене саобраћајној и другој инфраструктури у површини од око 931,46 ha.

При изради уређајних основа за насеља и дефинисању њихових грађевинских подручја, стимулирана је обнова и активирање запуштених локалитета, а проширења су вршена у циљу усклађивања са подацима о озаконењеним објектима и резултатима пописа незаконито саграђених објеката, као и са актуелним потребама насеља.

Највеће површине грађевинских подручја имају Голубац (као центар општине), Браничево (као центар заједнице насеља) и Винци - Усије (као викенд насеље).

Биланс намене простора за општину Голубац

Табела број 2.

р.б.	Намена простора	Постојеће (ha)	Планирано (ha)
1.	Пољопривредно земљиште	10.911,36	9.363,58
2.	Шумско земљиште	22.056,17	23.158,98
3.	Водно земљиште	2.114,42	2.194,18
3.1.	Река Дунав	2.012,04	2.012,04
3.2.	Остали водотокови	102,38	157,54
3.3.	Планирана акумулација	-	24,60

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

4.	Грађевинско земљиште	1.629,79	1.995,00
	Грађевинско земљиште насеља	976,10	1.063,54
4.1.	Грађевинско земљиште насеља Голубац ²	134,72	150,21
4.2.	Грађевинско земљиште насеља обухваћених Уређајним основама ³	211,84	247,65
4.3.	Грађевинско земљиште осталих насеља ⁴	629,54	665,68
	Грађевинско земљиште изван насеља	653,69	931,46
4.4.	Планирани државни пут на правцу Пожаревац – Голубац	-	101,21
4.5.	Планирани државни пут на правцу Голубац – Доњи Милановац	-	99,80
4.6.	Постојећи државни пут IБ реда	89,13	29,07
4.7.	Постојећи државни путеви IIА и IIБ реда	54,13	49,18
4.8.	Планирана обилазница ДП-IIБ број 376.	-	8,27
4.9.	Постојећи општински путеви	81,40	80,38
4.10.	Планирани општински путеви	-	56,30
4.11.	Железничка пруга	17,21	17,21
4.12.	Радна зона “Радошевац” ⁵	13,17	73,53
4.13.	Викенд насеље “Винци – Усије” ⁶	275,21	269,96
4.14.	Остала викенд насеља ⁷	60,24	65,88
4.15.	Експлоатација-површински коп “Јеленска стена” ⁸	41,16	55,96
4.16.	Тематско-културно-историјски центар трвђава “Голубачки град” ⁹	17,30	17,30
4.17.	Комплекс манастира Туман ¹⁰	4,74	7,41

² Површине су дате према важећем ПГР градског насеља Голубац

³ Површине су дате без грађевинског земљишта око железничке станице у Клењу и насеља Винци и викенд насеља Винци, јер су те површине приказане као железничка пруга и викенд насеље “Винци-Усије” у грађевинском земљишту изван насеља

⁴ Површине су дате без викенд насеља Чезава, Главичица и Кожица у Доброј, викенд насеља Орлови у Брњици, радне зоне “Радошевац” у Радошевцу и Усијама, насеља Усије и викенд насеља Усије и комплекса манастира Туман у Снеготину, јер су те површине приказане као остала викенд насеља, радна зона “Радошевац”, викенд насеље “Винци-Усије” и комплекс манастира Туман у грађевинском земљишту изван насеља

⁵ Површине су преузете из важећег ПДР радне зоне “Радошевац” (умањено за коридор “брзе саобраћајнице”)

⁶ У оквиру датих површина, према важећем ПДР туристичке зоне “Винци-Усије” (умањено за коридор “брзе саобраћајнице”), дате су и површине за насеља Винци и Усије, намењеном за становање стално насељеног становништва на простору Винци и Усије

⁷ У оквиру ових површина обрачунате су површине викенд насеља Ридан и Ливадица у Голупцу, Орлови у Брњици и Чезава, Главичица и Кожица у Доброј и планирано викенд насеље Мелови у Голупцу

⁸ Површина дата у постојећем стању је преузета из важећег ПДР површинског копа “Јеленска стена”, док је површина дата у планираном решењу такође преузета из тог плана и увећана за површину која се планира за проширење комплекса према ППППН Националног парка “Ђердап”

⁹ Површине су преузете из важећег ПДР за ревитализацију тврђаве “Голубачки град”

¹⁰ Површине су преузете из ПДР “Комплекс манастира Туман” у општини Голубац

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

5	Остало земљиште		1,06	1,06
	5.1.	Депонија	1,06	1,06
Укупно:			36.712,80	36.712,80

2.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

2.2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште је потребно штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта:

- забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним законским прописима о пољопривредном земљишту и овим Планом;
- забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја;
- контролисано применом минералних ђубрива и препарата за заштиту;
- избором адекватних технологија у обради земљишта;
- применом противерозионих мера.

Према агроклиматским условима, у зависности од конфигурације терена, надморске висине и педолошког састава земљишта, планиран је развој следећих појасева и области:

- *област њива* – на претежно равним и благо заталасаним теренима, погодним за савремену организацију пољопривредне производње. Релативно је добро развијена мрежа путева (са планираним побољшањем квалитета) и постојање насеља (мање или више збијених), која су углавном у центрима територије атара;
- *област воћњака и винограда* – заступљена је у свим атарима општине. На равном, заталасаном и брежуљкастом терену заступљено је земљиште под воћњацима и виноградима.
- *област пашњака и ливада* – развијена је на брежуљкастом терену изнад 200 мпм. Користи се за испашу стоке. Шуме, ливаде и пашњаци су расути по терену.

Очување површина и побољшање физичких, хемијских и биолошких својстава пољопривредног земљишта засниваће се на:

- заштити пољопривредног земљишта од нерационалног и непланског заузимања у грађевинске, рекреативне и друге непољопривредне сврхе, изградом одговарајуће документације, којом се свестрано испитују еколошке, педолошке, предеоне, економске и друштвене последице алтернативних промена намене земљишта;
- постепеном искључивању из пољопривредног земљишта око 1.547,78 ха намењеног сукцесивном и потенцијалном проширењу грађевинских подручја, укључујући саобраћајну инфраструктуру, уз истовремено увођење посебно строгих режима заштите и рационалног коришћења преосталог пољопривредног земљишног фонда;
- обезбеђењу могућности за запошљавање локалног становништва у туристичке, рекреативне и друге сврхе, које доприносе пунијој економској валоризацији природних и створених потенцијала простора;
- подршци пошумљавању еродобилних и других пољопривредних земљишта

најслабијег производног потенцијала и предузимању других мера заштите од ерозије;

- подршка развоју сточарства, која је од битног значаја за очување укупних природних вредности територије општине;
- рационалном коришћењу локалних изворишта воде за наводњавање, упоредо са спровођењем одговарајућих биолошких и агротехничких мелиорација (заштитно зеленило, одкишељавање, дубоко орање, подривање, риголовање);
- уређењу пољских и шумских прилазних путева, укључујући подизање појасева заштитног зеленила дуж путева и туристичко-рекреативних стаза, око пашњака, изворишта воде, речних токова и сл.;
- елиминисању утицаја аерозагађења и других штетних агенса из окружења на плодност пољопривредног земљишта и здравствени квалитет хране, спровођењем одговарајућих мера заштите животне средине;
- очувању и неговању естетских обележја руралних предела у оквиру пољопривредних и шумских површина, доношењем сета правила и одговарајуће институционализоване контроле;
- побољшању информатичке основе о пољопривредном земљишту и елементима руралног простора, ажурирањем катастра по начину коришћења земљишта и власницима сваке парцеле, упоредо са спровођењем детаљних педолошких истраживања и израдом бонитетне карте земљишта за територију општине.

Потребно је да се у свим плановима и програмима обезбеде диференциране мере подршке заштити специфичних агроеколошких добара, потпунијим искоришћавањем компаративних предности за повећање конкурентности пољопривредне производње. Подршка отклањању ендогених ограничења за развој пољопривреде представља један од основних предуслова за успостављање складнијих односа у просторном и укупном социоекономском развоју општине Голубац.

2.2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Концепција развоја шума и шумског земљишта у оквиру обухвата Плана, подразумева повећање површина под шумама, унапређење постојећих шума и њихово коришћење у складу са еколошким принципима и условима заштите природе, уз остваривање заштитних, културно-социјалних и производних функција.

Шумско земљиште, као ресурс, треба користити у складу са његовим биолошким капацитетима, како би ефекти производње у шумарству били већи.

Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа као и примена прописане технологије гајења шума, спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта.

Заштити шума и шумских земљишта, као и стабилности шумских екосистема, треба дати приоритет и посебан значај, због опште угрожености од многих биотичких и абиотичких чинилаца, али и због значаја општекорисних функција шуме и њене глобалне и основне намене.

На основу агроекономске типологије по надморској висини, атари општине Голубац су сврстани у три групе:

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

- равничарски (до 200 mnm) коме припадају најмањи делови катастарских општина Винци, Шувајић, Миљевић, Клење и велики део катастарске општине Душманић, који су најповољнији за пољопривредну производњу;
- прелазни, већим делом у равници, а мањим брдски (200-500 mnm): катастарске општине Браничево, Доња Крушевица, Пониква, Бикиње, Барич, Мрчковац, Житковица, Кудреш, Војилово, Сладинац, Радошевац, Усије и Малешево, повољни за мешовиту производњу;
- планински терени (изнад 500 mnm), којима припадају катастарске општине Голубац, Двориште, Снеготин, Кривача, Брњица и Добра, најповољније за узгој шума.

Пошумљавање је планирано на теренима:

- захваћеним ерозионим процесима;
- деградираним и девастираним површинама шумског земљишта;
- планираним за рекултивацију (позајмишта, јаловишта и експлоатационе површине, деградиране зоне и локације неконтролисаних сметлишта), као и
- подизање заштитних појасева у контактним зонама радних комплекса, коридорима саобраћајница, контактним зонама интензивне пољопривредне производње, у циљу заштите од имисионог дејства, буке и ублажавања микроклиматских услова.

Унапређење стања и повећање површина под шумама обезбедити:

- обновом изданачких шума;
- пошумљавањем чистина и попуњавањем;
- пошумљавањем голети (садњом);
- интензивним мерама неге (чишћењем) у културама и младим природним састојинама;
- интензивним мерама неге (проредима) и спровођењем других мера превентивне заштите шума.

2.2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Вода и водотоци као добра од општег интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.

Главни узроци загађења водотокова на овом подручју су комуналне и технолошке отпадне воде (погони са различитим технологијама, фарме, кланице, млекаре, погони за прераду воћа и поврћа и др.), инфилтрационе воде са пољопривредних површина, неконтролисаних депонија и сметлишта, лоцираних у непосредној близини река и потока или у непосредном и ширем окружењу, које своје отпадне воде директно или индиректно упуштају у реке и потоке (бактериолошко оптерећење и опасне материје), посебно на малим водотоковима и у летњим месецима када су протицаји умањени, а температуре повећане.

Посебно је деликатно питање санитације свих сеоских насеља и уклањања свих потенцијалних загађивача у сливовима и форландима река и потока целог подручја. Идентификована загађења водотокова на територији општине Голубац су и последица утицаја суседних територија и прекограничног загађивања, који угрожавају квалитет вода Пека и Дунава.

Концепција заштите водних ресурса заснива се на:

- заштити квалитета вода:
 - трајним обезбеђењем квалитета свих површинских и подземних вода на подручју општине у одговарајућој класи квалитета, а нарочито заштитом свих изворишта вода;
 - применом организационо-економских мера за спречавање и смањење загађења вода, забраном изградње објеката на локацијама којима се угрожавају изворишта вода или планирани водопривредни системи, смањењем специфичне потрошње воде увођењем реалних накнада за коришћење и испуштање употребљених вода, увођењем мониторинга квалитета вода;
 - потпуном санитацијом свих насеља, приоритетно обухватом највећег броја насеља канализацијом и реализацијом система за пречишћавање отпадних вода, као и применом руралне санитације за удаљеније и ређе насељене засеоке.
- заштити од вода:
 - регулацијом водотока и водног земљишта: усклађивањем техничких и биолошких радова на регулацији водотокова и заштите од великих вода, бујица и ерозије приобаља, са планским решењима регионалних водопривредних система;
 - амбијентално усклађеним уређењем приобаља, корита река и притока на грађевинском подручју Голупца (шеталишта, бицикличке стазе) по принципима урбане регулације, за складно повезивање урбаних зона са акваторијама водотока;
 - уређењем малих водотокова и обала по принципима природне регулације у зони насеља на руралном подручју општине и у зони заштите природних и културних добара, у складу са условима и мерама заштите тих добара;
 - санацијом локалних појава одрона и клизишта, чишћењем корита од наноса, отпада и сл;
 - активним мерама заштите ублажавања од великих вода (Дунав) и поплавних таласа бујичних притока Дунава.

2.2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

Експлоатација минералних сировина врши се на експлоатационом пољу. Експлоатационо поље обухвата простор у коме су истражене и оверене билансне резерве минералних сировина, као и простор предвиђен за јаловишта и за изградњу објеката одржавања, водозавода и других објеката, а ограничено је одговарајућим линијама на површини или природним границама и простире се неограничено у дубину земље.

Простори за ове намене планирају се на основу решења надлежног министарства за послове рударства и енергетике.

Током експлоатације, у циљу заштите животне средине, обавезно је перманентно спроводити одговарајуће мере заштите, а по завршетку експлоатационог периода, просторе на којима су експлоатисане минералне сировине треба вратити у пређашње стање, ревитализацијом и/или рекултивацијом и дати им намену којом се не угрожава стање животне средине.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

У целом обухвату је дозвољена експлоатација минералних сировина, осим у границама НП “Ђердап”, а у складу са актом о заштити, позитивним законском регулативом и посебним условима надлежних институција за заштиту природе и културних добара. На локалитету “Јеленске стене”, који се налази у оквиру НП “Ђердап”, експлоатација камена се ограничава на површину према важећем плану детаљне регулације и проширење дефинисано ППППН НП “Ђердап”.

На простору који је обухваћен Планом, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања минералних ресурса, и то Привредном друштву „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ“ а.д. - Нови Сад, извођење геолошких истраживања нафте и гаса, јужно од Саве и Дунава, на истражном простору, који се у регистру истражних простора води под бројем 1915 (решење бр. 310-02-0059/2010-06 од 01.04.2010. год.). Одобрени истражни простор обухвата територију Републике Србије јужно од Саве и Дунава и исти је омеђен координатама:

- 42°15'22" и 45°03'06" северне географске ширине и
- 19°00'54" и 23°00'43" источне географске дужине.

Извођење геолошких истраживања минералних ресурса, одобрено је и на следећим просторима:

Локалитет: Голубац Сировина: Аи, Си Број решења: 310-02-00912/2018-02 Предузеће: Тага Gold Д.О.О. Београд		X	Y
	0	7551692	4945687
	1	7553093	4946208
	2	7554401	4945244
	3	7555899	4945020
	4	7556589	4943564
	5	7559498	4943092
	6	7556124	4931097
	7	7550051	4931647
Локалитет: Бродица Сировина: Аи, Аг, Си Број решења: 310-02-01374/2017-02 Предузеће: Konstanin Resources Д.О.О. Београд		X	Y
	0	7563440	4938820
	1	7570352	4937095
	2	7570352	4935730
	3	7568609	4936074
	4	7567621	4934581
	5	7568298	4934058
	6	7568298	4930177
	7	7564990	4930177
	8	7565750	4920500
	9	7565661	4917378
	10	7564112	4920601
	11	7563274	4924723

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

	12	7563645	4924750
	13	7563645	4925020
	14	7563230	4924941
	15	7563030	4925926
	16	7563123	4928654
	17	7563700	4929230
	18	7565170	4931285
	19	7564245	49365515
	20	7563363	4936315

У подручју Плана, оверене резерве се налазе на следећем подручју:

Локалитет: Јеленска стена Сировина: кречњак, ТГК Број решења: 310-02-01002/2009-06 Предузеће: ПЗП Иван Милутиновић А.Д. Београд		X	Y
	0	7558744	4945029
	1	7558690	4945167
	2	7558678	4945276
	3	7558752	4945430
	4	7559017	4945380
	5	7559162	4945294
	6	7559087	4945109

На простору који је обухваћен Планом, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је оверило резерве подземних вода, и то:

Назив објекта	Назив предузећа	Локалитет	Извориште	Y	X
ЕВ-5	ЈП Дирекција за изградњу општине Голубац	Голубац	Винци	7547822	4952148
ЕВ-2/2009	ЈП Дирекција за изградњу општине Голубац	Голубац	Винци	7547914	4951950
ЕВ-1	ЈП Дирекција за изградњу општине Голубац	Голубац	Винци	7547938	4952036

2.2.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

Подручје општине Голубац има потенцијале за примену нових енергетски ефикасних и еколошки прихватљивих технологија за добијање електричне и топлотне енергије, чијом се применом директно утиче на веома високу уштеду енергије и новца који се троши на употребу конвенционалне енергије, фосилних горива, чијим се сагоревањем ослобађају велике количине угљен диоксида (CO₂) у атмосферу, стварајући при томе "ефекат

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

стаклене баште" и изазивајући све веће глобално загревање, које представља опасност за поремећај већ нарушених климатских услова.

На подручју општине као потенцијали обновљивих извора енергије издвајају се: биомаса, сунчева енергија, енергија ветра и хидроенергија.

На подручју општине Голубац и на територији суседне општине Кучево, започета је изградња ветроелектране "Кривача" (снаге 103,32 MW).

Општина Голубац поседује потенцијал коришћења биомасе пореклом од пољопривреде, шумарства и индустрије прераде дрвета. Коришћењем биомасе може се омогућити загревање стамбених јединица и индустријских погона брикетима пореклом од биомасе или производња електричне и топлотне енергије, коришћењем остатака из пољопривреде и дрвне индустрије.

Сунчева енергија, с обзиром на то да подручје има повољну осунчаност и број сунчаних дана у току године, може се користити као обновљиви извор енергије, који ће користити производни објекат већих капацитета.

Детаљнијим истраживањима може се испитати и могућност коришћење хидроенергије.

Стварни потенцијал, као и исплативост коришћења ових потенцијала установиће се детаљним испитивањем и израдом неопходне планске и техничке документације.

2.3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

2.3.1. СТАНОВНИШТВО

На основу три пописа становништва, у периоду од 1991. године до 2011. године, констатован је пад броја становника и негативан демографски развој општине Голубац. У међупописном периоду 2002.године - 2011.године, запажа се пад броја становника за 1.582 становника тј. 9%. Депопулација је захватила сва насеља општине Голубац, сем насеља Винци, у коме је 2011. године забележен блажи пораст броја становника. Смањење броја становника последица је ниског природног прираштаја и емиграције становништва у развијеније центре и иностранство. Поцес депопулације започет је 70-их, интензивирао 90-их, резултирао је смањењем броја становника у готово свим насељима, укључујући и градско насеље Голубац. У прилог поменутој констатацији иде и последњи публикован податак о природном прираштају на територији општине Голубац од -18‰ (2020.год.).

Као почетак пројекцијског периода, узети су резултати Пописа 2002. и 2011. године. Узимајући у обзир континуитет депопулације на планском подручју, приликом израде пројекције будућег развоја становништва планског подручја, нереално је очекивати да се неповољни правци демографских промена могу потпуно зауставити у предвиђеном планском периоду.

Пројекција становништва на подручју Плана заснива се на аналитичкој методи, при чему је узета у обзир хипотеза о ниском наталитету и хипотеза о миграцијама која одражава нешто успореније иселјавање, због смањења контингента потенцијално емиграционог становништва. С обзиром на очекиван наглашен утицај фактора ендемог карактера на

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

развој популације на подручју Просторног плана, упркос очекиваном смањењу одлива становништва, негативна природна репродукција и неповољна старосна структура представљаће основне препреке за заустављање опште депопулације. Уз овакве претпоставке, укупан број становника би се до 2035. године смањило за око 15%, односно на 7.097 становника.

Пројекција броја становника и добних група до 2035.године

Табела број 3.

Подручје	Год.	Укупно	0-3	4-6	7-15	16-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
Општина Голубац	2011	8.331	165	172	802	354	420	3652	753	2013
		100%	2%	2%	10%	4%	5%	44%	9%	24%
	2035	7.097	135	139	689	305	359	3.121	642	1.707
		100%	2%	2%	10%	4%	5%	44%	9%	24%
Барич	2011	352	4	4	39	17	15	153	31	89
		100%	1%	1%	11%	5%	4%	44%	9%	25%
	2035	300	3	3	33	15	14	130	27	75
		100%	1%	1%	11%	5%	5%	43%	9%	25%
Бикиње	2011	215	5	6	21	10	14	90	11	58
		100%	2%	3%	10%	5%	7%	42%	5%	27%
	2035	183	4	5	18	9	13	77	9	48
		100%	2%	3%	12%	6%	9%	52%	6%	26%
Браничево	2011	805	17	18	69	37	51	324	86	204
		100%	2%	2%	9%	5%	6%	40%	11%	25%
	2035	685	15	16	59	32	44	276	73	170
		100%	2%	2%	9%	5%	6%	40%	11%	25%
Брњица	2011	294	4	5	31	10	9	143	28	64
		100%	1%	2%	11%	3%	3%	49%	10%	22%
	2035	250	3	4	26	9	8	122	24	54
		100%	1%	2%	10%	4%	4%	49%	10%	22%
Винци	2011	381	10	9	43	12	15	175	32	85
		100%	3%	2%	11%	3%	4%	46%	8%	22%
	2035	324	9	8	37	10	13	149	28	70
		100%	3%	2%	11%	3%	4%	46%	8%	22%
Војилово	2011	247	5	6	17	8	19	100	26	66
		100%	2%	2%	7%	3%	8%	40%	11%	27%
	2035	210	4	5	15	7	16	85	22	56
		100%	2%	2%	7%	3%	8%	40%	10%	27%
Голубац	2011	1.653	28	31	165	81	110	790	143	305
		100%	2%	2%	10%	5%	7%	48%	9%	18%

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

	2035	1405	24	27	141	69	94	672	122	256
		100%	2%	2%	10%	5%	7%	48%	9%	18%
Двориште	2011	245	5	6	20	7	6	88	16	97
		100%	2%	2%	8%	6%	6%	36%	7%	40%
	2035	208	4	5	17	6	5	75	14	82
		100%	2%	2%		6%	6%	36%	7%	40%
Добра	2011	540	10	9	43	21	26	245	42	144
		100%	2%	2%	8%	4%	5%	45%	8%	27%
	2035	460	9	8	46	18	22	209	36	112
		100%	2%	2%	10%	4%	5%	45%	8%	24%
Доња Крушевица	2011	311	7	8	36	14	14	148	25	59
		100%	2%	3%	12%	5%	5%	48%	8%	19%
	2035	265	5	7	31	12	12	126	22	50
		100%	2,00%	3,00%	12%	5%	5%	48%	8%	19%
Душманић	2011	161	1	2	17	8	9	63	15	46
		100%	1%	1%	10%	5%	6%	39%	9%	29%
	2035	137			15	7	8	54	13	40
		10%			11%	5%	6%	39%	9%	29%
Житковица	2011	96	3	3	7	3	4	47	4	25
		100%	3%	3%	7%	3%	4%	49%	4%	26%
	2035	82	2	2	6	2	3	40	3	24
		100%	3,00%	3%	7%	3%	4%	49%	4%	29%
Клење	2011	388	6	6	39	22	12	157	35	112
		100%	2%	2%	10%	6%	3%	41%	9%	29%
	2035	330	5	5	33	19	10	134	30	94
		100%	2,00%	2%	10%	6%	3%	41%	9%	29%
Кривача	2011	357	10	8	38	24	13	150	27	87
		100%	3%	2%	11%	7%	4%	42%	8%	24%
	2035	304	9	7	33	21	11	128	23	72
		100	3%	2%	11%	7%	4%	42%	8%	24%
Кудреш	2011	154	5	5	22	2	1	60	15	44
		100%	3%	3%	14%	1%	1%	39%	10%	29%
	2035	131	4	4	19	1		51	13	39
		100%	3%	3%	15%			39%	10%	30%
Малешево	2011	226	1	3	31	10	8	95	27	51
		100%	0%	1%	14%	4%	4%	42%	12%	23%

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

	2035	192			17	9	7	81	23	55
		100%			9%	5%	4%	42%	12%	29%
Миљевић	2011	466	12	12	45	21	29	201	41	105
		100%	3%	3%	10%	5%	6%	43%	9%	23%
	2035	396	10	10	39	19	25	171	35	87
		100%	3%	3%	10%	6%	7%	43%	9%	22%
Мрчковац	2011	239	6	5	13	7	18	120	14	56
		100%	3%	2%	5%	3%	8%	50%	6%	23%
	2035	203	5	4	11	6	16	102	12	47
		100%	3%	2%	5%	3%	8%	50%	6%	23%
Поникве	2011	77	1	0	8	2	2	29	11	23
		100%	1%	0%	11%	3%	3%	38%	15%	30%
	2035	66			7	1	1	25	9	23
		100%			1%	1%	1%	38%	14%	35%
Радошевац	2011	233	7	7	27	8	10	105	19	50
		100%	3%	3%	12%	3%	4%	45%	8%	22%
	2035	198	6	6	23	7	8	90	16	42
		100%	3%	3%	12%	3%	4%	46%	8%	22%
Сладинац	2011	169	5	5	16	6	7	60	20	50
		100%	3%	3%	10%	4%	4%	36%	12%	30%
	2035	144	4	4	14	5	6	51	17	43
		100%	3%	3%	10%	4%	4%	36%	12%	30%
Снеготин	2011	148	1	3	14	0	2	57	16	55
		100%	1%	2%	10%	0%	1%	39%	11%	37%
	2035	126			12		1	49	14	50
		100%			10%		1%	39%	11	40%
Усије	2011	314	9	7	17	9	12	146	41	73
		100%	3%	2%	5%	3%	4%	47%	13%	23%
	2035	277	8	6	15	8	10	124	35	71
		100%	3%	2%	6%	3%	4%	45%	13%	26%
Шувајић	2011	260	3	4	25	15	14	117	25	57
		100%	1%	2%	10%	6%	5%	45%	10%	22%
	2035	221	2	3	22	13	12	100	22	47
		100%	1%	2%	10%	6%	6%	45%	10%	22%

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Прогноза броја домаћинства

Табела број 4.

Подручје	Број домаћинства		Просечна величина домаћинства	
	2011.	2035.	2011.	2035.
Општина Голубац	2.651	2.353	3,1	3

Промене у кретању броја становника зависиће од укупног социо-економског развоја подручја. Очекује се повећање броја становника у викенд насељима, као и повећање сезонског становништва у одређеним деловима године у туристичким селима. Тако да се, у планском периоду до 2035. године, комунално и инфраструктурно опремање планира за око 10.500 становника. С обзиром на то да се ради о простору изузетних природних и културних вредности, за чије развојно активирање постоји изражен интерес шире друштвене заједнице, претпоставља се да ће мере којима се подстиче економско-социјални развој могу постепено успорити депопулацију на подручју Плана.

2.3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТРА

На основу анализираних постојећег система мреже насеља у општини, расположивих потенцијала, саобраћајне и структурне повезаности насеља у оквиру општине, везама са суседним општинама, регионалним и пограничним контактима и препорукама из ППППН НП „Ђердап“ (примарна осовина развоја је дунавска, а секундарна на потезу Доњи Милановац-Мајданпек), са планираном мрежом насеља усклађују се садржаји насеља, саобраћајни и други инфраструктурни системи. Овим Планом предложено је формирање система, којим се омогућава одрживи развој, кроз јасну диференцијацију и афирмацију појединих центара насеља, али и њихову интеграцију у систем вишеслојне понуде садржаја и активности, у зависности од специфичности појединих насеља и подручја. Планиран систем мреже насеља има следеће хијерархијске нивое:

Општински центар:

Голубац – са око 1.405 становника (2035. год.), планираном могућом концентрацијом привредних, административно-управних, јавних, услужних и комерцијалних, туристичких и спортско-рекреативних садржаја, капацитета и активности. Његово гравитационо подручје су сва насеља у општини (са око 7.097 становника 2035. године заједно са Голупцем, односно око 10.500 сталних и повремених становника), преко центара нижег нивоа или директно, али он мора имати регионалну и пограничну улогу. За све становнике општине, он остаје центар активности за управу, администрацију, образовање, културу и рекреацију, социјалну и здравствену заштиту. Њему директно гравитирају Браничево, Добра и Клење као центри заједнице насеља (ЦЗН), са насељима из свог гравитационог подручја. Преко Браничева остварује се веза са Великим Градиштем, преко Клења са Рабровом а преко Дobre са Доњим Милановцем.

Положај општинског центра је релативно повољан. Али његове развојне снаге нису биле довољне да се супротставе снажним поларизационим утицајима околних развијених урбаних центара. Иако је у близини регионалних центара Пожаревца и Смедерева, Голубац има периферни положај у оквиру Браничевског управног округа, па је такав положај условио и слаб развој мреже насељских центара. Примарни и секундарни сеоски

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

центри су на скоро правилној удаљености од њега. Браничево и Клење су на око 10 km, што омогућава формирање њихових гравитационих зона, које чине насеља рубног дела подручја. Најудаљеније насеље је на око 20 km (Добра). Али везе са општинским центром нису довољно ефикасне, па нека рубна насеља гравитирају најближим развијенијим центрима у суседним општинама. Голубац ипак доминира степеном садржаја и активности, јер је то у осталим насељима неуједначено.

Јачање улоге општинског центра важно је и за унапређење постојеће и планиране друштвене, привредне, саобраћајне и комуналне инфраструктуре, у складу са демографским и социоекономским прогнозама и принципима одрживог развоја. Посебан утицај општински центар има на развој субрегионалних функција за општине Браничевског управног округа, „Доњег подунавља“ и руте „Римских царева“ са дистрибутивним центром за развој туристичких услуга везаних за активирање и промоцију НП „Ђердап“. Након изградње планираног државног пута (“брзе саобраћајнице”) и ревитализације постојећег система свих нивоа саобраћајница, Голубац, као центар општине, могао би да има значајнији утицај на своје окружење од садашњег.

Центри заједнице насеља (ЦЗН):

Браничево – са око 685 становника 2035. године, као досадашњи ЦЗН и капија уласка у општину Голубац, са унапређењем постојећих капацитета прехрамбене индустрије, јавних служби и система услуга. Близина Великог Градишта и повољни саобраћајни положај, допринеће његовом даљем развоју. Његово непосредно гравитационо подручје чине насеља Винци и Усије (као специјализована насеља за развој викенд, стационарног, туризма на води, новом зоном за прерађивачке капацитете /радна зона “Радошевац”/ као и трансфер станицом у склопу нове регионалне депоније у Смедереву, која истовремено гравитирају и центру општине), Поникве (које могу у неким услугама гравитирати Баричу и Усију), Доња Крушевица, Шувајић и део насеља Бикиње (које је упућено и на локални центар Барич) са око 1.237 становника 2035. године у свом непосредном гравитационом подручју (заједно са Браничевом). Као доминантно насеље на уласку у општину (пољопривредна производња, прерађивачка индустрија, трговина и услуге), даљи развој му омогућава добра повезаност са општинским центром (планирани државни пут и постојећа “Ђердапска магистрала”), близина регионалног центра (Пожаревац), као и већа концентрација становништва, у односу на остала насеља у општини. Повећање утицаја овог ЦЗН огледа се у унапређењу јавно-социјалних сервиса, уређењу и опремању, али и у његовој специјализацији кроз развој садржаја секундарних и терцијарних делатности. Заједно са насељима Винци и Усије чини специфичну агломерацију насеља у којима се планирају: даљи развој туристичке зоне, производно-прерађивачка зона, трансфер станица, могућност развоја обновљивих извора енергије, одговарајући јавно-социјални и комунални објекти.

Добра – са око 460 становника 2035. године, као насеље мешовитог карактера са функцијама секундарног туристичког центра у оквиру НП “Ђердап”. Функционално је повезана са центром општине Голубац и Доњим Милановцем (општина Мајданпек). Функционално - гравитациона зона у Добри обезбеђиваће део заједничких потреба за око 710 становника Добре и Брњице и око 200 повремених становника викенд зона Ридан, Ливадица, Орлови, Чезава, Главичица и Кожица из НП „Ђердап“. Она у својој општини, у непосредном гравитационом подручју, има само Брњицу као примарно сеоско насеље али има значајнију улогу као један од центара НП „Ђердап“ па њено гравитационо подручје обухвата око 710 сталних и око 200 повремених становника са територије општине и око

150-200 становника из суседне општине. Зато је планирано унапређење јавних садржаја ослоњених на развој доминантних туристичких делатности и унапређење шумарства и ловства. Дobar саобраћајни положај на “Ђердапској магистрали”, преко кога се насеље повезује непосредно са општинским центром, али и са значајним локалитетима природне и културне баштине, стварају се услови за интензивнији развој садржаја туризма, трговине и угоститељства.

Клење – са око 330 становника 2035. године. Има периферни положај у општини, а ослања се, преко саобраћајнице у долини Пека, државних и општинских путева кроз средиште равничарског дела општине, на центар општине али и на Раброво, као један од центара у суседној општини. Непосредно гравитационо подручје у општини Голубац, чине му сеоска насеља Душманић, Житковица, Миљевић и Мрчковац са око 1.148 становника (заједно са Клењем). Са постојећим и планираним објектима привреде, јавних служби, услужно-комерцијалних делатности, спорта и рекреације, може допринети равномернијој расподели функција у општини. Значај овог насеља као ЦЗН заснива се на недостатку развијенијих центара у југозападном делу општине, доступности са државног путног правца уз реку Пек и достигнутој опреми јавним садржајима. Истовремено, долином Пека, са њим и центром општине повезују се и насеља Шувајић и Доња Крушевица. Потенцијали, посебно за развој пољопривредне производње и прерађивачких капацитета дефинишу развој Клења као ЦЗН. Наравно, приоритет је ревитализација функција и јавних садржаја и уређење ЦЗН. Могуће иницијације су: школа у природи, уз реконструкцију и опремање, трговина, угоститељство, ревитализација старих заната и сл.

Локални центри:

- **Винци** – са око 324 сталних становника 2035. године и изразито туристичком профилацијом, концентрацијом стационарних туристичких и спортско рекреативних капацитета (плажом, мотелом, Марином, угоститељским садржајима), треба да прерасте у локални специјализовани центар са низом нових активности, везаних за туризам. Најближи ЦЗН му је Браничево. Непосредно гравитационо подручје му чине: Усије (са потенцијалима викенд и наутичког туризма и специјализованим центром заједно са Винцима) и делимично Поникве, са око 600 сталних становника (заједно са Винцима) и око 3.000 повремених становника у летњој сезони у викенд насељу. Потребно је унапређење постојећих објеката и садржаја јавних служби и опремање насеља рекреативним садржајима. Због вредних предеоних одлика простора, аутентичног туристичког амбијента и еколошке вредности простора, отвара се могућност за развој туризма, лова и екопољопривреде.
- **Барич** – са око 300 становника 2035. године, као насеље у средишту равничарског дела општине чини равнотежу и повезује насеља из непосредног гравитационог подручја са центром општине и насељима у долини Пека. У његовом непосредном гравитационом подручју су: Бикиње, Радошевац, Сладинац и делимично Војилово, са око 825 становника, заједно са Баричем. Баш зато што је ван саобраћајног тока у долини Пека, основна улога му је да као локални сеоски центар оствари предуслове за развој сеоског туризма, производњу здраве хране, развој мањих прерађивачких погона и унапреди опремљеност јавних служби, у складу са својом улогом.
- **Малешево** – са око 192 становника 2035. године, привредним капацитетима и садржајима терцијарних и кварталних делатности, наслоњено на државни путни правац, затвара троугао који формирају Голубац, Браничево и Клење. Његово непосредно гравитационо подручје чине насеља: Војилово, Двориште, Кривача,

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Снеготин и Кудреш са око 1.171 становника (заједно са Малешевом). Планирано јачање улоге овог насеља као локалног центра, засновано је на његовом положају у јужном делу општине, на постојећој већој опремљености од насеља у непосредном окружењу, на доброј повезаности са центром општине и добрим условима за интензивнији развој услуга, сеоског туризма и екопољопривреде.

Примарна сеоска насеља – сва остала насеља на територији општине: Бикиње, Брњица, Војилово, Двориште, Доња Крушевица, Душманић, Житковица, Кривача, Кудреш, Миљевић, Мрчковац, Поникве, Радошевац, Сладинац, Снеготин, Усије и Шувајић (са око 3.401 становника 2035. године, који гравитирају својим најближим центрима), наставиће свој развој као примарна сеоска насеља, ослањајући се за разноврсне услуге већег степена, на своје центре гравитационих подручја и центар општине, уз континуалну тежњу уклапања у сеоски туризам.

Голубац, као општински центар, оствариваће локалне везе са својим ЦЗН, локалним центрима и примарним сеоским насељима, али и пограничне, регионалне и функционалне везе са Румунијом, регионалним и републичким центрима Србије

Становништво у мрежи насеља 2035. год.

Табела број 5.

Ниво центра / насеља у мрежи	Насеље	Број становника у центру/насељу	
		2011. год.	2035. год.
Центар општине	Голубац	1.653	1.405
Центри заједнице насеља (ЦЗН)	Браничево	805	685
	Добра	540	460+(200+150)
	Клење	388	330
Локални центри (ЛЦ)	Винци	381	324 (3.000)
	Барич	352	300
	Малешево	226	192
Укупно у центрима свих нивоа		4.345	3.696
Примарна сеоска насеља		3.986	3.401
Укупно у општини		8.331	7.097 ¹¹ + 3.200 ¹² +150 ¹³

Преко ЦЗН у Добри, која истовремено има и улогу једног од центара НП „Ђердап“, оствариваће се важне функционалне везе са делом насеља и заселака општине Мајданпек (за око 150-200 становника), преко Браничева са Великим Градиштем а преко Клења са Рабровом (у општини Кучево). Сва примарна сеоска насеља упућена су на непосредне локалне центре а преко њих на ЦЗН и општински центар. Гравитациона подручја центара свих нивоа садрже укупан очекиван број становника на територији општине (2035. године око 7.097 сталних становника, око 3.200 повремених становника, укупно око 10.297 становника) и део становника из општине Мајданпек (око 150-200). У примарним сеоским насељима очекује се 2035. године око 3.401 становника, а у центрима свих нивоа око 3.696.

¹¹ стално становништво на територији општине

¹² повремено становништво на територији општине

¹³ гравитирајуће становништво из суседне општине

Развој руралног подручја – рурална насеља општине Голубац карактеришу три типа сеоских насеља: збијени и полуразбијени на равном и разбијени на брежуљкастом терену. Најзаступљенији је полуразбијени тип са карактеристичним центром у средишту насеља и засеоцима расутим по територији атара. Због своје различитости, демографског потенцијала, положаја, близине општинског центра, ЦЗН или локалног центра, Дунава, стања пољопривредног или шумског земљишта и саобраћајне инфраструктуре, поједине групе насеља ће имати другачије развојне перспективе:

- *насеља у долини Пека* (Доња Крушевица, Шувајић, Миљевић, Мрčkовац, Душманић и Житковица), која због свог положаја уз државни путни правац у долини реке Пек, а тиме и добрим везама са непосредним и ширим окружењем, имају повољне услове за унапређење постојећих капацитета, новог предузетништва, пољопривредне производње, складиштење и продају пољопривредних производа, развој пословно-производних и садржаја услуга, у коридору Браничево-Душманић и на правцу Миљевић-Војилово. При том треба јачати функционалну комплементарност са одговарајућим центрима и знатно побољшати постојећу комуналну инфраструктуру и јавне службе, у складу са улогом примарних насеља у мрежи насеља општине. Стабилизацији и развоју ове групе насеља допринеће и оживљавање железничког стајалишта за путнички и теретни саобраћај у Клењу;
- *насеља на правцу Голубац-Снеготин* (Поникве, Бикиње, Радошевац, Сладинац, Војилово, Кудреш, Житковица, Снеготин), која имају директну саобраћајну везу са општинским центром а леже у зони пољопривредног земљишта. Њихов приоритетни развој везан је за еколошки третирану пољопривредну производњу и развој туризма, нарочито свих видова сеоског етно и еко туризма, уз реконструкцију постојећих газдинстава и уређење нових простора, у оквиру постојећих, унапређење начина становања, боље повезивање са манастиром Туман и Бигреном акумулацијом. Зато је неопходно опремање ових насеља комуналном инфраструктуром и превасходно објектима спорта, рекреације, уређење зелених површина и шетних стаза у центрима насеља. У делу катастарске општине Радошевац, насељу најближем општинском центру, планиран је развој нове пословно-производне зоне, са прерађивачким капацитетима, чистих технологија (предметна зона се простира и на делу катастарске општине Усије);
- *насеља у брдско-планинском подручју и НП „Ђердап“* - (Добра и Брњица у зони са режимом III степена заштите НП “Ђердап”, Двориште и Кривача) имају посебан значај за развој туризма. Са низом природних вредности, предела и квалитетним шумским земљиштем, свој опстанак и развој морају усмерити ка туристичкој понуди, нарочито у развоју лова (узгојем дивљачи и очувањем специфичне фауне, подизањем ловних чека и мањих стационарних капацитета, у оквиру постојећих домаћинстава), риболова (Брњица), етно и еко туризма, спорта и рекреације (планинарење, шетне стазе, одморишта, мањи рекреативни терени), преко разних врста услуга, уз ефикасно повезивање са непосредним центрима насеља, нарочито Добре као једног од центара у НП „Ђердап“. У атарима Дворишта и Криваче, започета је и изградња ветроелектране “Кривача”, што ће допринети сигурнијем и стабилнијем снабдевању електричном енергијом ближег и ширег окружења. Неопходно је унапређење комуналне инфраструктуре, саобраћаја, електронских комуникационих мрежа, аутобуских веза, али под строго контролисаним уређивањем, према условима из ППППН НП „Ђердап“.

2.3.3. СТАНОВАЊЕ

Становање је значајни потенцијал и један од највећих потрошача грађевинског земљишта. Има важну функцију у територијалној организацији свих насеља а типови стамбених објеката и њихова аутентичност, снажан утицај на развој туризма као водеће делатности у развоју ове општине. Санирањем и ревитализацијом објеката старих насеља, реанимирањем аутентичних облика становања у духу нових стандарда и изградњом објеката савремене стамбене архитектуре, уз поштовање природно морфолошких амбијената, могу се подстаћи различити видови развоја: од здравог живота до туристичких дестинација, са обиљем комерцијалних и туристичких садржаја. Пошто је квантитативна стамбена несташница превазиђена, треба отклонити квалитативну стамбену несташницу (ускладити структуру станова по величини са структуром и величином домаћинства, потпуно опремити сва насеља комуналном инфраструктуром), уз очување и ревитализацију постојећег стамбеног фонда у свим насељима. На територији општине, за њено стално становништво (према пројекцији очекиваног броја становника и домаћинства), потребно је до краја планског периода обезбедити за око 7.097 становника и око 2.353 домаћинства, исто толико стамбених јединица. Општина према попису 2011. год. располаже са 5.605 станова, што значи да према очекиваном броју становника, није потребна нова стамбена изградња. Но квалитативна стамбена несташница и потребе за развојем стационарног туризма, уз правилно вођену стамбену политику и осмишљен развој постојећих и нових стамбених структура, указују да ће стамбена изградња и у планском периоду бити неминовна, пре свега у Голупцу, где се очекује већи притисак насељавања, услед повољнијих услова живота и рада, развоја јавних сервиса и предвиђених привредних активности. Са друге стране, атари насеља у западном делу општине обухватају најквалитетније пољопривредно земљиште, па је потребно пажљиво планирати развој нових стамбених зона, како не би дошло до нерационалног заузимања и деградације највреднијег природног и привредног ресурса на подручју општине. У неким насељима, у складу са очекиваним бројем становника, и величином домаћинства, јавиће се стамбени вишкови. Али релативно низак стандард квалитета становања, неадекватна структура станова и планирани развој осталих функција, пре свега туризма, указују да ће стамбена изградња и у планском периоду бити неминовна кроз: унапређење и развој постојећих типова становања, интегрисање функције становања са стратешки опредељеним функцијама и оживљавање традиционалних облика становања на руралном подручју. Сходно томе становање треба развијати кроз следеће типове изградње стамбених објеката, при чему треба тежити достизању просечне норме од минимално 20 m² стамбене површине/становнику.

- *вишепородично становање*, које у мањем обиму постоји само у Голупцу и подразумева пет и више стамбених јединица у једном стамбеном објекту. Овакав вид становања може обезбедити рационалније коришћење грађевинског земљишта, у оквирима постојећих грађевинских подручја, погушћавањем изнутра (тотална реконструкција на парцелама са грађевинским фондом лошијег бонитета породичних стамбених објеката, уз сарадњу надлежне установе за заштиту споменика културе у заштићеним и амбијенталним целинама, доградњу и надградњу). То најпре важи за центар општине а може се применити само још у ЦЗН (Браничево, Добра, Клење). Функција становања не искључује у свом саставу постојање делатности које не угрожавају основну функцију становања и животну средину: пословање, услуге, трговина, угоститељство, смештајни капацитети, објекти јавних намена у приватној иницијативи (дечије установе, здравство, култура и др.), спорт и рекреација и друге компатибилне делатности;

- *породично становање*, које је најзаступљеније у свим насељима општине и које и даље треба развијати. У сеоском подручју треба сачувати вредне аутентичне стамбене објекте са карактеристикама народне архитектуре и градити нове према правилима уређења и грађења овог Плана. И породични стамбени објекти се могу укључити у туристичку понуду, уређивањем постојећих или изградњом нових објеката за смештај гостију (сеоски туризам), у оквирима постојећих газдинстава;
- *повремено / викенд становање*, са кућама за одмор и туристичко угоститељским капацитетима (пансиони, апартмани, хостели, собе за издавање, бунгалови, ресторани). У насељима Винци и Усије, на атрактивном делу обале Дунава, овај тип становања чини највећи део насеља, а заступљено је и у мањим викенд / туристичким зонама у Брњици (Ливадица и Орлови) и Доброј (Чезава, Главичица и Кожица). Овакав тип становања треба на постојећим локацијама унапређивати комуналном и услужном опремом и користити га и као туристичку смештајну понуду за стварање препознатљивог амбијента туристичког места, уз пажљиво осмишљену обнову постојеће структуре и заокружење туристичке смештајне понуде;
- *социјално становање* - (станови за трајно расељене, за лица са посебним потребама, сигурне куће и др.). Овај тип становања подразумева побољшање квалитета животних услова посебних категорија становника, који живе на територији општине. Станови за овакве потребе се могу реализовати на основу посебних програма локалне заједнице и републике у општинском центру или центрима нижих нивоа у мрежи насеља.

2.3.4. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Овим Планом предлаже се развој јавних служби, заснован на принципима одрживог социјалног развоја, уз максимално ослањање на локалне специфичности, захтеве, потребе, могућности и ограничења, уз умањивање разлика између центра општине и руралног подручја и омогућавање укључења приватне иницијативе за подизање квалитета услуга. Постојећи капацитети и мрежа појединих видова јавних служби су наслеђе које треба сачувати и резервисати за потребе јавних служби у будућности, иако данас део њихових капацитета није неопходан, према тренутним демографским трендовима.

Предшколско образовање и васпитање

У постојећем стању, предшколско образовање се обавља у предшколској установи "Ласта" у Голупцу (укупан број деце је 81).

Даљи плански развој ове врсте јавних сервиса подразумева унапређење квалитета одвијања предшколских активности, уз повећање доступности дечије заштите на целокупном подручју. Поред могућности реконструкције и доградње постојећег објекта, планира се организовање обавезног припремног предшколског програма за децу од 6-7 година (у објектима школа у ЦЗН и појединим четвороразредним школама у насељима у којима се исказе потреба за њиховим формирањем).

Ради обезбеђења веће доступности и могућности за равноправније коришћење услуга предшколског васпитања и образовања за обухват од најмање 70% деце узраста до 6 година, предлаже се увођење специјализованих програма и мобилних екипа дечијих вртића (из општинског центра) за мање доступна насеља. Такође, потребно је развијати

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

посебне програме за децу са посебним потребама и специфичне програме за ромску децу. За ове сврхе, користиће се постојећи или наменски изграђени вишефункционални јавни или приватни објекти.

Неопходно је организовање специјализованог превоза за сву децу која живе на удаљењу већем од 1,5 km од предшколске васпитне групе, као и за сву децу са посебним потребама, а који би истовремено опслуживао децу предшколског узраста и ученике основних школа.

Пожељно је, уколико постоји интерес, подржати укључивање приватног сектора у пружање услуга дечије заштите.

Основно образовање

У постојећем стању, у општини функционишу следеће основне школе: ОШ “Бранко Радичевић” Голубац, коју похађа 151 ученик (са издвојеним одељењима у насељима Добра, Радошевац, Војилово, Малешево, Двориште и Кривача са 49 ученика), ОШ “Вељко Дугошевић” Браничево, коју похађа 103 ученика из насеља Браничево, Доња Крушевица, Шувајић, Барич, Бикиње и Винци (са издвојеним одељењима у насељима Шувајић, Барич и Винци), ОШ “Милутин Миланковић” Раброво, издвојено одељење у насељу Клење, коју похађа 44 ученика (из насеља Клење, Миљевић, Зеленик, Душманић и Мрčkовац).

План развоја мреже објеката основног образовања на подручју општине, подразумева задржавање постојеће мреже, уз неопходне реконструкције и доградње постојећих објеката, у зависности од просторних услова локације, са вишенаменским коришћењем, пре свега, у оквиру организовања обавезног припремног предшколског програма за децу узраста од 6-7 година (као и за друге компатибилне активности, од интереса за унапређење социјалног и културног живота у насељу: програми културе, курсеви информатике, продужени боравак и други посебни програми).

У циљу повећања квалитета доступности, неопходно је организовање специјализованог превоза за ученике који живе на удаљености већој од 4 km од школе и све ученике са посебним потребама.

У свим школским објектима треба извршити потребне адаптације, реконструкције и инфраструктурно опремање и унапредити ниво одвијања наставе, кроз увођење савремених наставних средстава и адекватним уређењем школских дворишта (изградња/осавремењавање спортско-рекреативних терена - отворених или у затвореним објектима, дечијих игралишта, уређење зеленила, итд.)

Школске објекте који више нису у функцији, као и друге адекватне објекте, у оквиру парцела школа, пожељно је реконструисати и ревитализовати, у циљу активирања објеката за одвијање специфичног облика наставе „школа у природи“, што је комплементарно планираном развоју туристичких и рекреативних садржаја у насељима.

Укупан развој система основног образовања у општини треба да буде жив и флексибилан систем, који се може прилагођавати текућим демографским променама и побољшању квалитета наставног процеса.

Средње образовање

Од 2017. године, у Голупцу функционише издвојено одељење Средње школе “Милоје Васић” Велико Градиште, коју похађа 33 ученика.

У перспективи, у градском насељу Голубац, могуће је, у области средњег образовања, вршити усклађивање образовних профила са структуром и потребама привреде на регионалном и локалном нивоу.

Развој стручног образовања подразумева модернизовање опреме и наставних средстава и опремање школе потребним садржајима, као што су специјалне наставне просторије, школске радионице, библиотеке и интернет учионице, спортски терени и остале пратеће услуге. Веома важан аспект повећања гравитационог подручја средње школе, поред увођења нових образовних профила, који имају перспективу код будућег запошљавања, представља и организован смештај ученика из удаљенијих насеља општине или других општина, па се, у складу са тим, планира могућност изградње ученичког дома, а могуће су и друге форме организованог смештаја – умрежен смештај у приватном сектору, субвенционирано становање и др.

Здравствена заштита

Дом здравља у Голупцу обавља здравствену заштиту на примарном нивоу и садржи следеће организационе једнице: општа медицина, здравствена заштита деце, здравствена заштита жена, дијагностичка служба, стоматолошка заштита, кућно лечење и поливалентна патронажа и служба за правно економске послове. Осим објекта Дома здравља у Голупцу, функционишу амбуланте у насељима Браничево, Клење, Добра, Миљевић и Брњица.

План развоја мреже здравствених служби на подручју општине ослања се на планирану мрежу насеља и потребе гравитирајућег становништва, а подразумева подизање квалитета услуга и објеката здравствених служби (обновом и реконструкцијом постојећих, евентуално изградњом нових), као и нивоа доступности (обезбеђењем теренских и санитетских возила).

У оквиру Дома здравља, поред подизања квалитета постојећих и увођења нових служби, предвиђа се и повећање његових просторних капацитета (реконструкција, доградња), а тиме и обезбеђивање адекватног рада појединих служби.

С обзиром на величину гравитационог подручја и очекивани број корисника здравствених служби, пожељно је отворити здравствене амбуланте у насељима Винци и Малешево (локални центри).

У осталим сеоским насељима, где нису заступљени објекти здравствене заштите, потребно је организовати мобилну службу једном или два пута недељно.

Делатност здравствене заштите се може организовати и у оквиру других објеката јавне намене (мултифункционални објекти, заједно са месним канцеларијама, културом и другим јавним наменама).

Такође, кроз рад мобилних тимова, пожељно је организовати интегрисано пружање здравствене и социјалне заштите, као и пружање квалитетне хитне медицинске помоћи.

Подизање квалитета функционисања и доступности здравствених сервиса потребно је подржати и афирмацијом развоја приватне медицинске праксе и укључивањем невладиног сектора у систем здравствене заштите, уз субвенционирање и подстицање програма промоције здравља, превенције и примарне здравствене заштите на руралном подручју, за осетљиве (жене, деца и млади), сиромашне и угрожене групе корисника.

Социјална заштита

Делатност социјалне заштите функционише преко међуопштинског Центра за социјални рад, са седиштем у Великом Градишту и одељењем у Голупцу. Услуге Центра потребно је даље унапређивати, у складу са потребама и могућностима општине, проширењем капацитета за нове садржаје и програме рада, унапређењем квалитета постојећих и увођењем нових услуга, као и развојем алтернативних и иновативних програма социјалне заштите, а предуслов за то је подизање организационих, кадровских и финансијских капацитета институција у систему социјалне заштите.

Поред тога, за унапређење стандарда услуга социјалне заштите (у складу са демографском пројекцијом, стањем у друштву, могућностима и планираним размештајем ових објеката на нивоу региона и републике) потребно је за сваку од приоритетних група корисника обезбедити одговарајући простор и врсту услуге и то за:

- особе са инвалидитетом: организовање капацитета за дневни боравак деце и одраслих са посебним потребама, клубова и радионица по МЗ; обезбеђење инклузивног образовања за све хендикепиране;
- децу без родитељског старања: прихватна станица за децу без родитељског старања; формирање саветовалишта за децу без родитељског старања и хранитеље; оснивање клуба хранитеља и усвојитеља и клуба деце без родитељског старања; оснивање дневног боравка за децу и омладину без родитељског старања;
- стара лица: услугу „помоћ у кући“ је неопходно организовати кроз вид интегрисане заштите у седишту општине и на селу, која подразумева систематизовање активности здравствене, патронажне неге, услугу геронтодомаћица и организовање доставе obroka кроз услугу „храна на точковима“ за кориснике у месту становања и у процесу измештања из институција. Такође, постоји потреба за организовањем дома за пензионере и стара лица у Голупцу, дневног боравка, клубова, разноврсних услуга у оквиру месних заједница за остарела лица која живе у самачким домаћинствима, пружање помоћи старима од стране младих, заједнички живот сиромашне породице или пара, незапослених, са остарелом особом која има кућу и земљу;
- жртве насиља: прихватна станица са програмом оснаживања жртава насиља;
- дисфункционалне породице: формирање саветовалишта за брак и породицу у оквиру Центра за социјални рад;
- Роми: формирање Едукативног центра за образовање Рома.

За достизање задовољавајућег квалитета поменутих услуга, нужно је извршити умрежавање институција (Центра за социјални рад, општинских организација, општинске управе, предшколске установе, установа здравствене заштите, образовних институција и невладиног сектора), као и успоставити развијен сервис за волонтерски рад, чиме ће се

значајно помоћи унапређењу постојећих и развоју нових, недостајућих облика социјалне заштите.

Изградња дома за стара лица могућа је, у јавној или приватној иницијативи, у градском насељу Голубац или неком од сеоских насеља.

Изградња стамбених јединица социјалне заштите (социјално становање у заштићеним условима), се, према потреби и на основу посебног програма, може реализовати у зонама становања, првенствено у градском насељу, али и у другим насељима на подручју општине.

Култура

Након реконструкције објекта старе основне школе, обезбеђен је простор за функционисање Народне библиотеке „Вељко Дугошевић“ и Културног центра у Голупцу. Објекат је прилагођен условима библиотекарске делатности, као и Културног центра са салама за презентацију и одржавање скупова књижевних вечери, изложби и осталих културних манифестација. Делатност културе се може одвијати и у седам домова културе у насељима Барич, Бикиње, Браничево, Војилово, Добра, Кудреш и Житковица.

За јачање улоге културе, све постојеће објекте у Голупцу и домове културе у свим насељима где постоје, треба задржати, извршити потребне адаптације и ревитализацију активности из области културе, уз интегрисање са програмима и манифестацијама из области туризма.

Пожељно је да локална самоуправа обезбеди подршку јавном и приватном сектору, програмима локалних културних друштава и група и њиховом укључивању у еко и етно туристичку понуду подручја. Такође, потребно је развијати форме повезивања и сарадње установа од регионалног/националног значаја са установама културе у општини. Такве асоцијације омогућавају коришћење, задржавање, оспособљавање и обуку локалних ресурса, размену програма, различите форме гостовања и путујућих изложби и представа, организовање специјализованих програма за децу и омладину и сл.

Спорт и рекреација

У Голупцу је започето уређивање отвореног спортског центра у приобаљу Дунава и изграђена је једна од деоница бицикличко-пешачке стазе.

Развој спорта и рекреације заснива се на унапређењу постојећих и развоју нових рекреативних простора. Планске интервенције у градском насељу Голубац односе се на завршетак уређења и изградње постојећег спортско-рекреативног центра. Такође, предвиђа се и уређење и опремање дечијих игралишта и јавних спортско-рекреативних простора, шетних и бицикличких стаза, итд.

Мрежа објеката спорта и рекреације у сеоским насељима планира се у складу са бројем становника, структуром насеља, тј. рангом центра, постојањем основне школе, туристичком атрактивношћу и доступношћу рекреативних простора у околним насељима, али је пожељна и могућа у свим оним насељима где се јави потреба и иницијатива.

Предвиђа се: реконструкција, изградња и опремање школских и јавних објеката физичке културе (фискултурне сале, отворени терени за мале спортове); уређивање и опремање простора за игру деце у свим центрима насеља оквирно преко 300 становника; уређивање простора за културно-забавно рекреативне догађаје и манифестације; обезбеђивање

затворених простора намењених рекреацији и слободном времену, како би се омогућило целогодишње окупљање и рекреирање становника (могућност вишенаменског коришћења објеката домова културе, месних канцеларија, фискултурних дворана, и сл.).

Управа, јавна предузећа и администрација

У општинском средишту, Голупцу су сконцентрисане све службе локалне управе, јавних предузећа и одељења државних органа, осим управе Националног парка „Ђердап“, која је смештена у насељу Добра, док се у осталим насељима одвијају активности везане за делатност месних заједница.

Верски објекти

Верски објекти не припадају категорији објеката јавних намена, али представљају објекте за јавно коришћење.

Задржавају се изграђени верски објекти, уз обавезу сарадње са надлежном установом заштите културних добара, приликом грађевинских интервенција на објекту и у оквиру парцеле, код заштићених објеката.

Изградња нових верских објеката у насељима је могућа је, као компатибилна намена, у оквиру површина намењених становању.

2.4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

2.4.1. ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО И ЛОВ

Пољопривреда

Примарну пољопривредну производњу развијати према природним потенцијалима: значајне површине обрадивог земљишта, клима, педологија, воде. Избором врста за узгајање у складу са педолошким саставом земљишта (ратарство: житарице, кукуруз и повртарство са новим облицима производње: стакленици, воћарство без хибридизације и виноградарство), укрупњавањем поседа, модернизацијом, наводњавањем, проширеном стручном сарадњом, производњом здраве органске хране и развојем пашњака и сточарства (посебно на брдско планинском подручју), могу се постићи приноси већи од потреба саме општине.

Планирати места за организовани откуп са даљом дистрибуцијом, како би производи овог поднебља доспели на тржиште ширих размера. Акцент ставити на организацију и надзор откупа, складиштење и формирање прерађивачких капацитета.

Остваривање производног и економског напретка у овом сектору зависи од развоја руралне инфраструктуре, набавке савремене механизације, искоришћавања локално хетерогених погодности за производњу квалитетних прехранбених производа пољопривредног, односно шумског порекла и модернизације прехранбене индустрије, уз задржавање специфичних облика традиционалне домаће прераде.

У западном, равничарском делу општине, постоје услови за развој интензивне и специјализоване пољопривредне производње оријентисане ка захтевима тржишта (рационализација, максимална продуктивност, већи профит).

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Прераду пољопривредних производа развијати на резултатима примарне производње и унапређењу расположивих капацитета (реконструкција, модернизација и изградња нових, нарочито у центрима па и у примарним сеоским насељима), са прерадом меса, производњом сирева, аутентичних вина, складиштењем воћа, лековитог биља и др.

Могуће делатности за прераду пољопривредних производа су:

- удруживање ратара и улагање у пластенике и системе за наводњавање, како производња не би зависила од природних услова, који су често непредвидиви са могућим последицама;
- изградња хладњача;
- рибњаци за узгој рибе (са мрестилиштима, чувањем производа и прерадом);
- узгој ситне дивљачи, за развој ловства;
- узгој винограда и производњу вина;
- фарме за узгој стоке (уз производњу млечних производа, производњу и прераду меса).

Органска пољопривредна производња може да има већи значај у будућем развоју овог сектора на подручју Голупца у контексту руралног развоја, и то без посебних ограничења за просторни размештај на територији општине. Концепт органске пољопривредне производње на еко фармама, уз мултифункционалну пољопривреду, може се спроводити у свим сеоским атарима Голупца – са већом оријентацијом ка биљној производњи у равничарском и брдском подручју, а са већом оријентацијом ка сточарској производњи у брдско-планинском подручју, имајући у виду капацитет сточарске производње који је условљен потребом за уравнотеженим односом биљне и сточарске производње. Тако, већи капацитети органске производње могу се остварити у атарима долињских насеља у западном делу општине, али и планински атари у средишњем и источном делу општине могу имати економски одрживу органску пољопривредну производњу у оквиру мултифункционалне пољопривреде на екофарми и уз подршку руралног развоја.

Органска пољопривреда има еколошку основу која се заснива на поставци да плодност земљишта, садржај органске материје, структура и земљишни организми чине живо земљиште, као базу за здраву биљку.

Мањи недостаци органске пољопривреде (мања продуктивност - до 50%, плодови су мањих димензија и немају посебан естетски изглед па се углавном прерађују, а по правилу се складиште у хладњачама, док је рок употребе до 1 године) не умањују њен значај у контексту одрживог развоја руралног подручја.

Органска пољопривреда захтева:

- изолованост земљишних парцела, сточарских фарми и прерађивачких капацитета од могућих извора загађења;
- одговарајући квалитет воде за наводњавање;
- биоагротехничке мере усмерене на уношење органске материје (прегорели стајњак; компост, зеленишно ђубриво, зелени малч и гајене врсте које фиксирају ваздушни азот, микроорганизми) уз увођење плодореда као система који омогућује повећање учешћа легуминоза, бољу контролу корова, патогена и инсеката, и на бази тога одговарајући систем одбране и примену других биотехничких мера уз правилни одабир сорте;
- усклађен развој биљне и сточарске производње (1 условно грло/1ha);

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

- оспособљеност стручњака и произвођача за органску производњу, уз обавезу сталног иновирања знања.

Таква органска производња се може обезбедити у оквиру екофарме. Осим тога, очување биодиверзитета и генетичке разноврсности даје органској пољопривреди шири и трајни значај у оквиру мера заштите екосистема.

Екофарма представља уравнотежен агроекосистем (биљна и сточарска производња), што укључује еколошку равнотежу и у целини фарма се максимално ослања на сопствене ресурсе. Специфичност фарме је разноврсна производња, еколошко и хортикултурно уређење фарме, што укључује и производне површине. Едукативни агротуризам је погодан вид руралног туризма који може на екофарми обезбедити значајне додатне приходе у мултифункционалној пољопривреди савременог сеоског газдинства.

Мултифункционална пољопривреда обухвата производњу хране и непољопривредних производа (нпр. сувенири, занатски производи), као и услуге (едукација, рекреација, агро, еко, етно и рурални туризам). Овај тип производње доприноси очувању земљишта, воде, здравља биљака, животиња и људи, биодиверзитета и агробiodиверзитета, као и очување вредности руралног окружења, породичног газдинства, локалних етнолошких и културних вредности и традиције. Заснована на основним еколошким начелима – предострожност и превентива – мултифункционална пољопривреда омогућује ревитализацију производње, развој породичног поседа и срећнији живот сеоске породице.

Такав приступ руралном развоју, са органском производњом на екофарми и мултифункционалном пољопривредом успешније развија руралну средину, повећава запосленост и посебно развија мало пољопривредно газдинство, а вредност органске хране се кроз туристичку понуду повећава.

Шумарство и лов

Шуме и шумско земљиште

Шумарство треба унапређивати на расположивом фонду шума, у складу са еколошком валоризацијом простора, одрживим коришћењем и валоризацијом заштитних, социјалних, културних и регулаторних функција шума, а у подручју НП "Ђердап" према правилима и смерницама из планског документа ширег подручја.

Планирано је пошумљавање на земљишту ниже катастарске класе са већим нагибима, на земљишту подложном ерозији, одржавање постојећих и подизање нових шума, нарочито у подручју НП "Ђердап".

Одрживо газдовање шумама подразумева обавезу сталне заштите, одржавања, обнављања и остваривања бројних корисних функција шума, развојем система планирања и контроле газдовања, оснивањем саветодавне службе, обезбеђивањем дугорочне финансијске подршке за унапређење стања шума, подстицањем укрупњавања шумских поседа у приватној својини и онемогућавањем даље фрагментације шумских поседа.

Лов

Планским мерама се предвиђа:

- пошумљавање непродуктивног земљишта – у циљу формирања станишта за дивљач, ремиза;
- уређење и опремање ловишта.

Газдовање ловиштима ће се спроводити на основу важећих ловних основа и годишњих планова газдовања, којима ће се прописати и конкретне планске мере које ће имати за циљ заштиту, исхрану и коришћење дивљачи.

Пун економски капацитет ловишта ће се постизати добром прогнозом динамике развоја популације дивљачи, односно пројекцијом оптималног матичног фонда за сваку ловну годину, уз уважавање реалног прираста, губитака и одстрела дивљачи.

2.4.2. ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДЊА

У складу са потенцијалима и ограничењима подручја, предвиђа се оптимални развој и просторна организација делатности индустрије и производње, кроз дисперзију специфичних пословно-производних садржаја у функцији индустрије, уз истовремено формирање нових пословно-производних зона/потеза/пунктова (радне зоне).

Развој индустрије и производње планиран је кроз:

- изградњу индустријске зоне са пажљивим избором делатности које не загађују животну средину (прерађивачке делатности и сл.) у деловима насеља Усије и Радошевац (због близине реке Дунав и викенд зона);
- организовање прерађивачке делатности у мањим погонима, пре свега, у пољопривредној производњи, у ЦЗН, ЛЦ али и у примарним сеоским насељима:
 - на потезима дуж путног правца од Браничева до Клења;
 - на потезима дуж путног правца од Миљевића до Дворишта.

Потенцијалне локације радних зона уз државне путне правце, биће разрађене кроз одговарајући урбанистички план, са планирањем сервисних саобраћајница, на које ће се прикључити радни садржаји, а које ће, са минималним бројем прикључака, бити прикључене на државни пут.

2.4.3. УСЛУЖНЕ И КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Постојећа просторна дистрибуција услужних и комерцијалних делатности је неравномерна. У Голупцу је највећа концентрација, а у осталим насељима присуство оваквих садржаја је занемарљиво, осим у Браничеву. Ван општинског центра, интензивнији развој је уз главне путне правце. Постојећи капацитети задовољавају повремене и свакодневне потребе становништва али нема адекватног нивоа потражње.

Развој услужних и комерцијалних делатности и унапређење просторно-функционалних карактеристика мреже насеља, директно се ослањају на примарни и секундарни сектор привреде, јер се тек са подизањем стопе раста дохотка, могу створити услови за њихов напредак. Специфични природни чиниоци логично дефинишу развој услужних и комерцијалних делатности за сектор туризма, комерцијалних делатности из терцијарног сектора (трговина, угоститељство, смештајни капацитети, занатство и остале врсте

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

услуга) и инфраструктурне речне објекте (пристаништа, марине, сервиси, наутички туризам). Планирано је стимулисање развоја нових специјализованих центара услужних делатности регионалног значаја на оптималним локацијама у насељима и зонама природних и културних добара и услужних ланаца (специјализовани комерцијално-трговински сабирно-дистрибутивни центри регионалног значаја, паневропски коридор VII-Дунав). У овим коридорима регионалног и општинског значаја, поред Голупца су насеља као центри развоја: дуж Дунава Брњица, Добра, Винци, Усије и Браничево а Клење и Кривача у дубини територије општине.

Услужни и комерцијални системи у функцији туризма - изградњом хидроелектране „Ђердап 1“, формирањем Ђердапског језера, заштитом Ђердапске клисуре и након реконструкције тврђаве “Голубачки град” створени су услови за бржи развој туризма, који нису довољно искоришћени. За развој услуга у туристичкој понуди најзначајнији локалитети су: Голубац са смештајним капацитетима, ресторанима, просторима за једрење на Дунаву, Марином, спортским теренима, бицикличком стазом уз обалоутврду, туристичким агенцијама; Винци-Усије са викенд насељем и могућностима за проширење туристичке понуде власницима викенд објеката и другим туристима, чак и на међурегионалном нивоу; средњевековни утврђени “Голубачки град” (са визитор центром, паркинг простором и пристаништем за туристичке бродове). На ушћу Брњице у Дунав је вредан локалитет за изградњу и уређење угоститељских објеката, спортских терена, површина за камповање, лов и риболов. Добра има сличне услове као будући ЦЗН; манастир Туман, чија је околина погодна за уређење излетничких површина, као и испосница Св. Зосима као туристички пункт и Бигрена акумулација. Сви наведени локалитети се налазе непосредно уз државни пут Пожаревац – Голубац - Кладово, као и поред пловног пута Дунав, или на регионалном путном правцу Голубац- Кучево.

Услужни и комерцијални системи трговинске мреже - треба да пруже свакодневно и повремено снабдевање становника, туриста и осталих корисника. За све врсте снабдевања посебно опремити Добру а остала насеља за свакодневно снабдевање. Трговину повезивати са малом привредом, као и са пољопривредним произвођачима.

Услужни и комерцијални системи занатских услуга и мале привреде - за занатске услуге обезбедити повољније организационе, кадровске и материјално-просторне услове за пружање већег броја занатских услуга, у складу са променама потреба свих корисника простора, користећи сировинску базу подручја. Развој занатске делатности треба да обезбеди повећање броја запослених и усклађивање са развојем туризма, пољопривреде, мале привреде и комплементарних делатности.

Услужни и комерцијални системи у функцији пољопривреде – подразумевају формирање кластера пословно-производних система и услуга у: ратарско - повртарској производњи, складиштењу, преради, паковању, пласману и дистрибуцији воћа, поврћа, индустријског и крмног билга на домаће и страна тржишта, уз складиштење, прераду и пласман у радним центрима и зонама уз регионалне путне правце и у зони коридора VII-Дунав; комерцијалном рибарству уз Дунав и на деловима речног тока.

2.5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

Туризам има изражену генераторску и интегративну функцију. На територији општине, за развој туризма као носеће привредне гране, постоји низ позитивних потенцијала: НП „Ђердап“ и река Дунав, бројни локалитети са природним добрима и кањон Брњичке реке са једном од најдужих стаза у оквиру НП “Ђердап”, Црни врх (највиши врх на територији општине) са традиционалним излетиштем, средњевековна тврђава “Голубачки град”, манастир Туман са испосницом и др.

Према планској и стратешкој документацији ширег подручја, подручје овог Плана је део туристичке дестинације Доње Подунавље, која обухвата Национални парк и Геопарк са непосредним окружењем, а очекује се развој различитих видова туризма: спорт и рекреација на Дунаву, културни туризам, планински туризам и рекреација, транзитни туризам, градски туризам, сеоски туризам и др.

На потезу Винци – Голубац – Добра, дуж реке Дунав, планиран је развој туризма и рекреације са транзитним, пловним, купалишним туризмом, риболовом, наутичким спортовима, стационарним објектима и слично, што захтева реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката, са наставком изградње бициклическо-пешачке стазе, изградњом марина и пристаништа за туристичка пловила у функцији стварања услова за развој наутичког туризма, односно активирање приобаља у функцији побољшања постојећих и изградње нових туристичких садржаја и капацитета.

Кроз територију општине пролази планирана траса државног пута (“брза саобраћајница”) и бициклическа рута „EuroVelo Route 6“, која прати обалу Дунава и има могућност уређења са интересантним зауставним тачкама за одмор.

Општина Голубац је део културно-историјске руте „Пут римских царева“, а саставни део ове руте може да буде археолошки парк на месту археолошког локалитета “Купе” у градском насељу Голубац. Након измештања коридора државног пута, створиће се услови за интензивнији развој и ревитализацију градског језгра Голупца, са увођењем разноврсних туристичких, угоститељских и других садржаја у функцији привлачења туриста. У градском насељу предвиђена је изградња још једног хотела, уређење плаже и марине, потенцијална изградња пристаништа у центру Голупца, уређење спортског центра, чиме би се створили услови за квалитетан прихват туриста, који би пристигли и воденим путем, као и за боравак туриста и сталног становништва.

Планиран је наставак уређења и изградње туристичког простора тврђаве “Голубачки град”, па осим садржаја главног улазног пункта у Национални парк „Ђердап“ са западне стране (обновљена и ревитализована тврђава, визиторски центар, паркинг простор за посетиоце, пристан за туристичке бродове, простор подграђа резервисан за археолошки парк), планирана је изградња амфитеатра (рекултултивацијом напуштеног каменолома), сликарских атељеа у простору напуштене дробилице и смештајних капацитета.

Према планској документацији ширег подручја, планирано је уређење деонице Пута римских императора, са туристичким пунктовима (пет domusa, од којих је један на територији општине Голубац).

Зона манастира Туман са спомеником природе “Бигрена акумулација” представља пункт који привлачи значајан број посетилаца у претходним годинама, па ће се и даље развијати као зона верског туризма, а велико интересовање верника и обим посета манастиру условљавају и грађење пратећих садржаја који ће омогућити одрживи развој (угоститељство, смештајни капацитети и др.). Могуће су и друге активности и унапређење понуде у циљу презентације културно-историјских садржаја, еколошких и научно-истраживачких функција.

На територији општине Голубац су, у ранијем периоду, формиране викенд зоне, мањег обима у насељима Брњица и Добра, а већег обима у насељима Винци и Усије, које имају потенцијал да се трансформишу за квалитетнији пријем туриста, уз реконструкцију и доградњу постојећих објеката, тако да се осим услуга смештаја пружају и додатне услуге (хране, пића и сл.).

Брдско – планинско залеђе има потенцијал за развој сеоског туризма у постојећим пољопривредним газдинствима, изградњу еко и етно туристичких насеља и сл.

2.6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

2.6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Друмски саобраћај

Државни путеви

На територији општине Голубац, планиране су:

- активности на изградњи брзе саобраћајнице на траси Пожаревац - Голубац - (ИБ број 34) – веза са државним путем IA број 1 (ИБ број 33);
- активности на изградњи брзе саобраћајнице Голубац – Доњи Милановац – Брза Паланка (ИБ број 34) и Кладово – Неготин (ИБ број 35)¹⁴.

За деоницу од Пожаревца до Голупца, примењује се Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут E-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац”) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац (“Службени гласник РС”, број 7/21). Према наведеном Просторном плану, на територији општине Голубац, налази се деоница 3, која представља новопланирану трасу државног пута, која преузима транзитни саобраћај и категорију државног пута IB реда број 34, док се постојећи пут задржава и омогућава одвијање саобраћаја до и унутар насеља.

У коридору новопланиране трасе државног пута:

- предвиђено је једно планирано обострано одмориште на стационажи km 66+300, уз могућност дефинисања и других потенцијалних – нових локација (на деоници 3), кроз израду урбанистичког пројекта, у складу са правилима Просторног плана и

¹⁴ Одлука о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора брзих саобраћајница IB реда на правцима Голубац - Доњи Милановац - Брза Паланка и Кладово - Неготин је објављена у „Службеном гласнику РС”, број 4/22.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

условима управљача државног пута;

- планиране су следеће раскрснице и то:
 - кружна раскрсница на стационажи km 56+900 – у функцији повезивања са државним путем IIБ реда број 374, локалном путном мрежом и насељима Браничево и Доња Крушевица;
 - раскрсница на стационажи km 60+500 – типа улив / излив (десно) у функцији повезивања са локалном путном мрежом и насељем Поникве;
 - раскрсница на стационажи km 62+200 – типа улив / излив (лево) у функцији повезивања са локалном путном мрежом и насељем Усије;
 - кружна раскрсница на стационажи km 64+300 – уз денивелисано укрштање, у функцији повезивања са постојећим државним путем IБ реда број 34 и локалном путном мрежом;
 - кружна раскрсница на стационажи km 67+900 – у функцији повезивања са државним путем IIA реда број 163;
- планирана су следећа денивелисана укрштања и то:
 - km 58+000, надвожњак, КО Браничево;
 - km 60+900, надвожњак, КО Поникве;
 - km 63+700, подвожњак, КО Усије;
 - km 64+350, подвожњак, КО Радошевац;
 - km 64+700, подвожњак, КО Радошевац;
 - km 65+050, подвожњак, КО Радошевац;
 - km 66+700, подвожњак, КО Голубац.

Задржавају се коридори осталих државних путева I и II реда (државни пут IIA реда број 162: Велико Градиште - Макце - Божевац - Рановац - Петровац на Млави - Тановац - Дубница – Свилајнац; државни пут IIA реда број 163: Голубац — Зеленик — Љешница; државни пут IIБ реда број 374: Браничево — Миљевић — Зеленик, државни пут IIБ реда број 375: Берање — Средњево — Миљевић), уз извођење радова на реконструкцији предметних путева, а планирано је измештање деонице државног пута IIБ реда број 376: Малешево — Ракова Бара — Турија, у зони манастира Туман, чиме би се обезбедило несметано и безбедно коришћење свих постојећих и планираних садржаја комплекса манастира са једне стране, као и функционисање саобраћаја на државном путу са друге стране.

Потенцијална, могућа траса обилазнице око манастира Туман, односно измештање дела трасе државног пута IIБ број 376, у дужини око 5,5 km, полази од локалитета Три цера у КО Снеготин, затим наставља преко јужног дела КО Двориште, потом заобилази Голо брдо у КО Кривача и у подножју Голог брда се поново прикључује у постојећу трасу државног пута.

За потенцијалну трасу, приказану у овом Плану, неопходно је урадити техничку / пројектну документације на нивоу генералног пројекта или идејног решења и план детаљне регулације.

Након реализације обилазнице око манастира Туман, делови трасе постојећег државног пута, који нису потребни за правац пружања ДП-IIБ бр.376 могу да се прекатегорису у општински пут, уз спровођење процедуре одређене важећим законским прописима из предметне области.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Општински и некатегорисани путеви

Мрежа општинских путева је приказана у табели број 6.

Мрежа општинских путева

Табела број 6.

Ознака пута	Опис	Дужина (km)
Општински путеви I реда		
Л1001	Раскрсница ДП-ІБ бр. 34 – општински пут: Усије – Винци – граница општине	7,313
Л1002	Раскрсница ДП-ІБ бр. 34 – општински пут: Усије (центар)	1,075
Л1003	Раскрсница ДП-ІБ бр. 34 – општински пут Браничево – граница општине Кусиће	1,784
Л1004	Раскрсница ДП-ІБ бр. 34 – општински пут Бикиње – Бариц – раскрсница општински пут Војилово - Миљевић	7,296
Л1005	Раскрсница ДП-ІБ бр. 34 – општински пут Шувајић – граница општине Камијево	0,829
Л1006	Општински пут: Раскрсница ДП-ІБ бр. 34 – Радошевац – Сладинац – Војилово	4,717
Л1008	Раскрсница ДП-ІІБ бр. 163 – општински пут улазак у насеље Малешево	0,340
Л1011	Раскрсница ДП-ІІБ бр. 374 – Клење – граница општине Раброво	1,980
Л1010	Раскрсница ДП-ІІБ бр. 374 – кроз насеље Мрчковац – река Пек	2,170
Л1014	Раскрсница ДП-ІІБ бр. 163 – општински пут улазак у насеље - Снеготин	0,864
Л1015	Раскрсница ДП-ІІБ бр. 376 - општински пут улазак у насеље - Двориште	1,251
Л1016	Раскрсница ДП-ІІБ бр. 376 - општински пут улазак у насеље - Кривача	2,688
Л1018	Раскрсница ДП-ІБ бр. 34 – улазак и кроз насеље Брњица	0,538
Л1019	Раскрсница ДП-ІБ бр. 34 – улазак и кроз насеље Добра	0,595
Све улице у насељу Голубац осим ДП		
Општински путеви II реда		
Л1007	Раскрсница ДП-ІІБ бр. 163 и општински пут – Војилово - Миљевић	9,756
Л1009	Раскрсница ДП-ІІБ бр. 163 - општински пут Кудреш – Клење	7,094
Л1012	Раскрсница ДП-ІІБ бр. 163 – Житковица – раскрсница пута Кудреш - Клење	3,275

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Л1013	Раскрсница ДП-ІІБ бр. 374, Душманић – граница општине	1,690
Л1020	Општински пут, раскрсница за Кривачу – Раденка	2,547
Л1021	Општински пут Голубац – Двориште	0,850
Л1022	Раскрсница ДП-ІБ бр. 34 - Винци	3,720
Општински путеви III реда		
Л1023	Локални пут Голубац – Сладинац – Бикиње – крак за Барич	5,0
Л1024	Локални пут Црни врх – Раковица – Брњица	6,0
Л1025	Локални пут Шувајић - Барич	4,230
Л1026	Раскрсница ДП-ІІБ бр. 374 – Стари Мрчковац – раскрсница са Л1007 (Војилово - Миљевић)	3,830

Укупна дужина општинских путева I, II и III реда износи око 81,4 km.

На општинским путевима је планирана:

- реконструкција постојеће путне мреже (корекције елемената осовине и нивелете на оним деоницама где не задовољавају важеће техничке прописе);
- изградња/доградња/прекатегоризација планираних општинских путева:
 - на трасама путева који су у ППППН НП “Ђердап” препознати као важнији путеви и путеви у функцији посебне намене:
 - Л 1027 у дужини од око 7,515 km (од викенд насеља Чезава, дуж река Чезава и Велика Чезава до границе са општином Кучево);
 - Л 1028 у дужини од око 12,934 km (од насеља Добра и постојећег општинског пута Л 1019, долином Десне реке до границе са општином Кучево) и
 - Л 1029 у дужини од око 9,897 km (од викенд насеља Кожица, дуж реке Кожице и Сећинског потока до реке Песаче и границе са општином Мајданпек);
 - на трасама путева који су изграђени и реконструисани за потребе ветроелектране “Кривача”:
 - Л 1030 у дужини од око 13,725 km (од укрштања са Л 1023 код Сладинца до укрштања са Л 1020 у КО Кривача) и
 - доградња Л 1014 у дужини од око 5,332 km (од насеља Снеготин до границе са општином Кучево);
 - на трасама постојећих некатегорисаних путева:
 - Л 1031 у дужини од око 0,923 km (пут који повезује државни пут ДП-ІВ бр.33 са државним путем ДП-ІІА бр.162, у делу КО Клење, односно општине Голубац);
 - прекатегоризација у општински пут након изградње обилазнице око манастира Тумане и планираног државног пута ДП-ІІБ бр.376:
 - Л 1032 у дужини од око 3,298 km (од почетка планиране обилазнице у делу Три цера у КО Снеготин до краја планиране обилазнице у подножју Голог брда у КО Кривача);
 - доградња постојећих општинских путева:

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

- Л 1005 у дужини од око 0,537 km (од државног пута ДП-IIА бр.162 код насеља Шувајић до границе са општином Велико Градиште);
- Л 1015 у дужини од око 1,690 km (од насеља Двориште до укрштања са Л 1030) и
- Л 1016 у дужини од око 0,915 km (од насеља Кривача до укрштања са Л 1030).

Због постојећег клизишта у КО Мрчковац, планира се укидање дела трасе општинског пута Л 1010 у дужини од око 1,019 km, у делу од укрштања са Л 1026 до краја трасе.

За некатегорисане путеве потребно је унапредити стање, ради побољшања повезаности на локалном нивоу за поједина рурална насеља.

Јавни превоз путника

Јавни превоз путника ће се организовати у складу са захтевима и потребама и важећом законском регулативом из те области, аутобусима, минибусевима, комби возилима и слично, као редовне линије јавног превоза током целе године и као сезонске линије за потребе туриста.

Стајалишта јавног превоза на путевима морају бити изграђена према условима управљача пута и законске регулативе из предметне области.

У градском насељу Голубац задржава се постојећа локација аутобуског стајалишта. Потенцијално, могуће је организовати јавни превоз путника у речном саобраћају, хидрогисерима или сличним превозним возилима, у складу са законском регулативом, као редовне или сезонске линије.

Бициклички саобраћај, панорамске и шетне стазе

На територији општине, планирана је бицикличка рута „EuroVelo Route 6“ у континуитету, дуж реке Дунав, као једна од етапа европске бицикличке руте, од Француске до Румуније. Реализован је део од насеља Винци до градског насеља Голубац, урађен је урбанистички план за деоницу до тврђаве “Голубачки град”, а за остатак деонице на територији општине неопходна је израда одговарајућег планског документа.

Планском документацијом ширег подручја предвиђена је детаљнија разрада општинских панорамских, шетних и гребенских стаза у оквиру НП “Ђердап”, као дела европске пешачке стазе 4, што пружа могућност развоја локалних пешачких стаза и стаза здравља са системом видиковаца и одморишта и на преосталом делу територије општине изван НП “Ђердап”, посебно у обухвату Геопарка.

Железнички саобраћај

Кроз југозападни део општине, односно кроз насеље Клење пролази деоница регионалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге Мала Крсна - Бор - Распутница „2“ - (Вражогрнац), која омогућава повезивање (преко коридора X) региона источне Србије са Београдом. У насељу Клење је лоцирана железничка станица Рабово - Клење у km 126+000 предметне пруге.

На основу планске документације ширег подручја и Националног програма јавне

железничке инфраструктуре за период 2022. - 2026, планира се ревитализација, модернизација и електрификација постојеће железничке пруге Мала Крсна - Бор - Распутница 2 - (Вражогрнац) са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.

Управљач железничке инфраструктуре задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као грађевинско земљиште јавне намене са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

Водни саобраћај

Река Дунав има статус међународног водног пута, категорије VII, а у обухвату Плана је десна обала од ~km 1050+600 до ~km 1010+000.

На територији општине, постојећи пратећи садржаји водног пута су:

- теретно пристаниште “Голубац – Јеленске стене” - р km 1.035 десна обала;
- путничко пристаниште „Голубачки град” – р km 1.040 десна обала;
- марина, “Голубац” Ђердап запад, р km 1.042, десна обала.

На територији општине, налази се и постојеће бродоградилште - “Бродоремонт ПИМ” у Брњици – десна обала (р km 1.033).

У насељу Усије, започета је изградња луке “Усије” за путнички и теретни саобраћај (која није стављена у функцију). У луци „Усије“ установљен је гранични прелаз за међународни речни саобраћај, решењем објављеним у „Службеном листу СРЈ“, број 79/1993, у коме је за прелажење државне границе, као гранични прелаз за међународни речни саобраћај, одређен гранични прелаз „Голубац“. На локацији је изграђена прва фаза луке (са речним, граничним прелазом), која садржи: претоварну рампу, друмску саобраћајницу између рампе и постојећег пута изван комплекса, објекат царине и полиције, водовод, канализација, електроинсталације у комплексу, објекат санитарног чвора, надстрешница испред објекта царине и полиције.

Перспективно, могуће је активирање луке или пристаништа на предметној локацији у насељу Усије, изградња пристаништа у градском насељу Голубац, као и нових марина у насељима Винци и Усије.

2.6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдевање

Конфигурација терена и велика међусобна удаљеност појединих насеља условљава да се систем водоснабдевања у општини Голубац организује у два облика: за градско насеље Голубац и приградска насеља поред Дунава (Винци, Усије, Радошевац, Сладинац и Војилово), као централни водовод, а за остала насеља у форми сеоских водовода из локалних водозахвата и извора.

На подручју насеља Голубац и гравитирајућих насеља заснован је јединствен организован систем за снабдевање водом. Насеље Голубац и гравитирајућа насеља Винци, Усије, Радошевац, викенд насеље Винци-Усије, Сладинац и Војилово снабдевају се подземном, санитарно исправном водом са изворишта “Винци”. Вода се захвата са 3 бунара од

предвиђених 5 и транспортује до црпне станице на изворишту. Црпном станицом се вода, након хлорисања, пумпом капацитета 45 l/s и потисним цевоводом без успутне потрошње транспортује до резервоара “Жути брег” у Радошевцу запремине 600 m³, а из њега у сва напред наведена насеља. Насеље Винци и викенд насеље Винци-Усије се допунски снабдевају и директно из црпне станице пумпом капацитета око 15 l/s. Из резервоара се вода дистрибуира са једне стране цевоводом пречника 200 mm до поменутих насеља, а са друге стране цевоводом пречника 200 mm до насеља Голубац. Током летњег периода, због повећање потрошње услед већег броја туриста у насељу Винци, за потребе обезбеђења потребних количина воде бунарске пумпе непрекидно раде. Укупни капацитет сва три бунара је око 42 l/s. У експлоатацији су бунари ЕБ-1, ЕБ-2 и ЕБ-5. Бунар ЕБ-1 је већ више од 20 година у непрекидној експлоатацији. Бунар ЕБ-2 је након санације због пескарења у раду тек од 2002. године, док је бунар ЕБ-5 пуштен у рад 2002. године. Пумпе на бунарима ЕБ-1 и ЕБ-2 раде неправилно, имају краткотрајне интервале укључења и искључења због чега су оптерећене. На рефералној карти број 2. приказане су зоне санитарне заштите изворишта “Винци” (зона II и III изворишта) и изворишта “Клење”¹⁵ (зона II и III изворишта), на основу расположиве документације, односно израђених елабората, с тим да поступак за установљавање зона санитарне заштите још увек није окончан.

Насеље Добра се ослања на извориште подземних вода и водовод изграђен током пресељења насеља.

Снабдевање водом осталих насеља у општини се врши преко преко бунара и извора као и каптирањем појединих извора на организован начин и довођењем воде (сеоски водоводи) до групе домаћинства. Квалитет ових вода често не одговара квалитету воде за пиће (најчешће бактериолошки), из разлога неадекватног каптирања, нередовног контролисања и одржавања локалних водовода.

Планирано је да се територија општине снабдева водом из локалних изворишта, а дугорочно може се може рачунати и на извориште са реке Млаве.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних вода - Конфигурација терена и међусобна удаљеност појединих насеља у општини Голубац условљавају да се прикупљање, одвођење и пречишћавање употребљених санитарно-фекалних вода организује одвојено за сва насеља и то у постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) Голубац, оквирног капацитета 2.500 ЕС и више мањих ППОВ за сеоска насеља¹⁶.

У сеоским насељима, централни део, са већом густином становања се може решавати изградњом централизованих система са припадајућим ППОВ, а за изванредан број домаћинства биће нерационално да се повезују на јавне системе канализације, па ће она користити индивидуалне системе (водонепропусне септичке јаме).

¹⁵ Извориште водоснабдевања “Клење” је смештено на кп.бр. 1901 КО Раброво (општина Кучево)

¹⁶ Према Генералном пројекту евакуације и пречишћавања отпадних вода сеоских насеља на територији општине Голубац (Институт за водопривреду “Јарослав Черни”, Београд, 2007. година)

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Планирана ППОВ на територији општине					Табела број 7.
Ред. бр.	Ознака постројења	Насеље које се прикључује	Рачунски ES	Усвојено ES	Реципијент
1	ППОВ - 1	Голубац	2500	2500	река Дунав
2	ППОВ - 2	Барич	500	800	Бикињска река
3		Бикиње	300		
4	ППОВ - 3	Браничево	950	950	река Пек
5	ППОВ - 4	Брњица	400	400	Брњичка река
6	ППОВ - 5	Винци	5500	7000	река Дунав
7		Усије	1500		
8	ППОВ - 6	Радосевац	600	600	Туманска река
9	ППОВ - 7	Војилово	300	300	Туманска река
10	ППОВ - 8	Двориште	350	350	Туманска река
11	ППОВ - 9	Добра	700	700	Добранска река
12	ППОВ - 10	Доња Крушевица	350	350	река Пек
13	ППОВ - 11	Душманић	200	200	река Пек
14	ППОВ - 12	Житковица	150	150	река Житковица
15	ППОВ - 13	Клење	500	500	река Пек
16	ППОВ - 14	Кривача	450	450	река Кривача
17	ППОВ - 15	Кудреш	200	200	поток Бучар
18	ППОВ - 16	Малешево	300	300	Туманска река
19	ППОВ - 17	Милјевић	550	550	река Пек
20	ППОВ - 18	Мрчковац	350	350	река Пек
21	ППОВ - 19	Поникве	100	100	Бикињска река
22	ППОВ - 20	Сладинац	200	200	Туманска река
23	ППОВ - 21	Снеготин	250	250	поток Куксан
24	ППОВ - 22	Шувајић	350	350	река Пек

У складу са Генералним пројектом евакуације и пречишћавања отпадних вода сеоских насеља на територији општине Голубац (Институт за водопривреду "Јарослав Черни" - Београд, 2007.год.), локација ППОВ-5 (за подручје у КО Усије и КО Радосевац, као и за јужни део КО Винци) је одређена на ушћу Туманске реке у Дунав, а приближан капацитет постојења за пречишћавање отпадних вода је 7000ES. Разрадом у Плану детаљне регулације туристичке зоне Винци – Усије ("Службени гласник општине Голубац", број 11/15), поред ППОВ-5 у КО Усије, због конфигурације терена, за подручје у КО Винци планирана је изградња и одређена је локација за ППОВ Винци. Због положаја постројења, прерађена вода се пумпама пребацује у реципијент, односно у реку Дунав.

Разрадом у Плану детаљне регулације "комплекс манастира Туман" у општини Голубац, за комплекс манастира Туман је планирана изградња и одређена је локација за ППОВ Туман. Код овог постројења, прерађена вода се пребацује у реципијент, односно у Туманску реку.

Одвођење атмосферских вода - за градско насеље Голубац, економски је оправдано да се изгради мрежа атмосферске канализације, отвореног и затвореног типа, са одводима до два постојећа водотока кроз град, Гробљански и Брадарички поток. У поток и реку се смеју испуштати само чисте атмосферске воде, да се не угрози прописана класа воде у реципијенту. Воде са зауљених површина (паркинзи, платои, станице за снабдевање горивом и сл.) морају се претходно пречистити, па тек онда упустити у атмосферску канализацију, односно реципијент.

Ради решавања проблема у евакуацији површинских вода у градском насељу Голубац, предвиђена је изградња ретензионих објеката¹⁷ у коритима оба потока, који треба да ублаже шпигеле поплавних таласа, као и градња класичних бујичних преграда за задржавање наноса.

Систем заштите приобаља

Пловидба, као и производња електричне енергије на ХЕ "Ђердап 1", условљена је изградњом, експлоатацијом и одржавањем Система заштите приобаља, којим се спречавају негативни утицаји на приобалном подручју акумулационог језера, насталог у постојећем режиму рада.

Катастар изграђених објеката за заштиту приобаља ХЕ "Ђердап 1" на територији општине је велики, а главни објекти, које перспективно треба реконструисати, ојачати и проширити, у циљу побољшања стабилности и сигурности Система заштите су:

- радио-релејна станица "Кожица" са приступним путем;
- станица за пречишћавање отпадних вода у насељу Добра;
- заштита ушћа Добранске реке;
- дренажни бунари у насељу Добра;
- уређење ушћа Брњичке реке;
- хоризонтална дренажа са црпном станицом у насељу Брњица;
- заштита обале Дунава и косине државног пута од Кожице до Голупца;
- обалоутврда са платоом и валобраном у насељу Голубац;
- хоризонтална дренажа у Голупцу;
- дренажни бунари са УТА пумпама у Голупцу;
- фекална и дренажна црпна станица у Голупцу;
- мерни бунар на платоу у Голупцу;
- кишна црпна станица у Голупцу;
- процевљени Гробљански и Брадарички поток кроз Голубац;
- обалоутврда са платоом за заштиту државног пута, узводно од Голупца;
- заштита високог терена од Голупца до насеља Винци;
- плато са валобраном у насељу Усије;
- регулисани део ушћа са насипима Туманске реке у насељу Усије;
- хоризонтална дренажа са црпном станицом на платоу у насељу Усије;
- дренажни бунари са УТА пумпама у насељу Усије;
- бунари са УТА пумпама у викенд насељу Винци;
- бунари са УТА пумпама у насељу Винци;
- заштитни насип поред насеља Винци;

¹⁷ Према Генералном пројекту заштите града Голупца од површинских вода и Идејном и главном пројекту заштите Голупца од бујичних вода Гробљанског и Брадаричког потока ("Енергопројект хидроинжењеринг" а.д. - мај 2010. година)

- заштита високог терена поред насеља Винци;
- одбрамбени насип поред Дунава од насеља Винци до насеља Пожежено;
- дренажна каналска мрежа на подручју насеља Винци;
- дренажна црпна станица "Винци";
- пијезометарска мрежа.

Регулација осталих водотокова и мале акумулације

Могућа је регулација осталих водотокова, уз израду одговарајуће планске и техничке документације и према условима надлежног органа за послове водопривреде, као и изградња малих акумулација у функцији побољшавања водних режима и туристичких активности. Нису дозвољене деривације протока цевоводима у циљу концентрације пада за МХЕ. У коришћењу малих акумулација и МХЕ обавезно се мора испуштати сезонски прилагођен гарантовани еколошки проток, према критеријумима који су усвојени у Србији, са обезбеђењем 100%, што омогућава несметан развој водених и приобалних екосистема.

2.6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

2.6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

На територији општине, започета је изградња ветроелектране "Кривача", која треба да се прикључи на преносни систем преко два једносистемска далеководна напонског нивоа 110 kV:

- на релацији ПРП "Кривача" до ТС 110/35 kV "Велико Градиште" (која се налази на територији општине Велико Градиште) и
- на релацији ПРП "Кривача" до ТС 110/35 kV "Нересница" (која се налази на територији општине Кучево).

Пројектном/техничком документацијом је предвиђено расецање једног система двосистемског вода - далеководна ДВ 110 kV бр. 102АБ/2 и његово увођење у будуће ПРП "Кривача".

На територији суседне општине Кучево, у контактної зони са општином Голубац, започете су активности на реализацији ветроелектране "Ракова бара"¹⁸, а начин прикључења ове ветроелектране биће дефинисан Студијом прикључења ВЕ "Ракова бара".

Подручје општине Голубац се напаја из три трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV и то: ТС 35/10 kV „Голубац“ тренутно инсталисане снаге 4+2,5 MVA, ТС 35/10 kV „Велико Градиште 2“ тренутно инсталисане снаге 2x4 MVA и ТС 35/10 kV „Чешљева Бара“ тренутно инсталисане снаге 2x4 MVA. Све три ТС 35/10 kV се напајају из ТС 110/35 kV „Велико Градиште“ тренутно инсталисане снаге 20+31,5 MVA.

ТС 35/10 kV "Голубац" се напаја преко 35 kV надземног вода пресека Al₂O₃ 3x95 mm² и у хаваријским условима нема резервно напајање на 35 kV напонском нивоу.

Од поменутих ТС 35/10 kV врши се преко 10 kV електроенергетских водова напајање ТС

¹⁸ На основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране "Ракова бара" на територији општине Кучево ("Службени гласник општине Кучево", број 17/21)

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

преносног односа 10/0,4 kV. Електроенергетска мрежа напонског нивоа 10kV на подручју Плана је израђена надземно и подземно. Надземна мрежа 10kV је изведена АЦСе ужетом и средњенапонским самоносивим кабловским снопом, уграђеним на армирано-бетонске, челично-решеткасте и дрвене стубове. ТС 10/0,4kV, које су типа МБТС, КБТС, у објекту, тип „кула“, лимене, стубне (бетонске и челично решеткасте) су на напон 10kV повезане одговарајућим електроенергетским водовима 10 kV, надземно или подземно, одговарајућих попречних пресека.

Из ТС 10/0,4 kV електрична енергија се, до крајњих купаца, доводи преко нисконапонских водова 0,4 kV, који су на подручју Плана изведени као надземни или подземни. Надземна мрежа 0,4 kV је изведена АЦСе ужетом и нисконапонским самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека, уграђеним на армирано-бетонске и дрвене стубове.

На подручју Плана, планирана је изградња следећих електроенергетских објеката:

- изградња новог 35 kV далековода од ТС 110/35 kV „Велико Градиште“ до ТС 35/10 kV „Голубац“ и реконструкција постојећег дотрајалог 35 kV далековода;
- реконструкција и повећање инсталисане снаге ТС 35/10 kV „Голубац“ на 2x4(8) MVA;
- санација постојећег 10 kV надземног вода од ТС 35/10 kV „Голубац“ до Брњице (10 kV извод „Пим“);
- изградња нових ТС 10/0,4 kV са прикључним 10 kV водовима. реконструкција постојећих надземних 10 kV водова на дрвеним стубовима, која подразумева замену дрвених стубова, армирано-бетонским;
- реконструкција постојеће нисконапонске мреже, која подразумева замену дрвених стубова, армирано-бетонским, као и проводника од АЦСе ужета, самоносивим кабловским снопом;
- према тренду раста потрошње електричне енергије и потребама за прикључење нових купаца на електродистрибутивну мрежу - изградња нових ТС 10/0,4kV са прикључним 10 kV водовима и изградња нисконапонске мреже 0,4 kV.

Електроенергетска инфраструктура се мора развијати сразмерно очекиваном расту потрошње и снаге електричне енергије и потребама за сигурније и квалитетније напајање потрошача електричне енергије.

Да би се задовољиле потребе за електричном енергијом и снагом, потребно је:

- квалитетно одржавање електроенергетских објеката;
- правовремено обезбеђење недостајућих електроенергетских капацитета – реконструкција постојећих дотрајалих објеката и изградња нових, на свим напонским нивоима.

У циљу развоја електроенергетске инфраструктуре, потребно је:

- изградити нове и реконструисати постојеће електроенергетске објекте;
- отклонити слабе тачке у постојећој мрежи, заменом дотрајалих стубова и повећањем недовољног пресека проводника, у циљу повећања квалитета напајања;
- обезбедити двострано напајање за постојеће и планиране ТС, чиме би се повећала сигурност напајања потрошача електричном енергијом;
- у градској и приградској зони, напојне водове 10 kV, пре свега, градити као кабловске са кабловима одговарајућег пресека, а у ванградском подручју као

надземне на бетонским стубовима;

- нову нисконапонску мрежу градити на бетонским стубовима са проводницима одговарајућег пресека, а у градској и приградској зони и већим насељима, мрежа треба да поседује додатне водове за напајање јавне расвете;
- за веће објекте, прикључак на електродистрибутивну мрежу, вршити директно са ТС 10/0,4 kV, кабловским водовима одговарајућег пресека;
- превелике дужине нисконапонске мреже, смањивати изградњом нових ТС 10/0,4 kV мањих снага, јер се тиме стварају услови за квалитетније напајање потрошача електричном енергијом – смањују се падови напона до потрошача и губици електричне енергије;
- постојећу јавну расвету модернизовати, а нову градити коришћењем савремених светлосних извора, који ангажују мању потрошњу електричне енергије уз већу ефикасност осветљаја, уз могућност напајања и из обновљивих извора енергије.

2.6.3.2. Гасоводна инфраструктура

Генералним пројектом израђеним од стране ЈП “Србијасгас” Нови Сад из 2015. године, Програмом гасификације насеља на територији општине Голубац, усвојеним од стране Скупштине општине Голубац, Одлуком бр. 31-3 од 26.12.2012. године и Изменама и допунама Програма гасификације насеља на територији општине Голубац, усвојеним од стране Скупштине општине Голубац, Одлуком бр. 031-9 од 01.07.2015. године, планирано је напајање природним гасом за потрошаче у седам општина Браничевског округа: Мало Црниће, Велико Градиште, Кучево, Голубац, Петровац на Млави, Жабари и Жагубица, из главне мерно-регулационе станице ГМРС “Љубичево”, капацитета 60.000 m³/h, која је планирана у кругу ГРЧ “Пожаревац” на територији града Пожаревца, а затим дистрибутивним гасоводима средњег притиска до планираних локација мерно-регулационих станица (МРС) широке потрошње.

На територији општине Голубац, изведено стање гасоводних објеката је следеће:

- Дистрибутивни гасовод средњег радног притиска до 16 бара, основне номенклатуре ГМ 08-05, са следећим деоницама:
 - ГМ 08-05/5 деоница ГРЧ “Бара” - ГРЧ “Браничево” на делу општине Голубац;
 - ГМ 08-05/5-2 деоница ГРЧ “Браничево” - МРС “Радошевац”;
 - ГМ 08-05/5-2 деоница МРС “Радошевац” - МРС “Голубац”;
 - ГМ 08-05/5 деоница ГРЧ “Браничево” - Одвојак МРС “Божевац”, на делу општине Голубац;
- Главни разделни чвор ГРЧ “Браничево”;
- Мерно-регулационе станице (МРС) широке потрошње:
 - МРС “Браничево”, капацитета 1.500m³/h;
 - МРС “Радошевац”, капацитета 1.000m³/h;
 - МРС “Голубац”, капацитета 3.000m³/h.
- Дистрибутивни гасовод ниског притиска (max=4bar), којим се врши дистрибуција природног гаса од МРС-а до крајњих корисника и који обухвата:
 - ДГМ “Браничево” за снабдевање насељених места на територији општине Голубац: Браничево, Доња Крушевица, Шувајић, Миљевић, Мрчковац и Клење и насељених места на територији општине Велико Градиште: Царевац, Триброде и Кусиће (ДГМ “Браничево II”);

- ДГМ “Радосевац” за снабдевање насељених места на територији општине Голубац: Радосевац, Усије, Винци, Сладинац, Бикиње и Барич;
- ДГМ “Голубац” за снабдевање насељених места на територији општине Голубац: Голубац, Војилово, Малешево, Двориште, Кудреш, Житковица и Снеготин;
- Део ДГМ “Мишљеновац” (ДГМ “Мишљеновац II”) који се напаја из МРС “Мишљеновац” са територије општине Кучево и који је предвиђен за снабдевање насеља Душманић на територији општине Голубац.

2.6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

У наредном периоду, потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих облика енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

2.6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА И ПОШТАНСКИ САОБРАЋАЈ

Развој ЕК инфраструктуре, на подручју општине, засниваће се на успостављању ефикасног система веза и на савременим сервисима за пренос података и пружање мултимедијалних услуга. Основу инфраструктуре ЕК мреже представљаће оптички каблови, мобилна телефонија и дигитални системи преноса, чији капацитети нису ограничени и могу задовољити будуће развојне потребе.

Планирано је даље осавремењавање ЕК чворишта, у циљу пружања нових сервиса корисницима. Поред постављања нових ЕК уређаја и проширења постојећих, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге ЕК опреме у уличним кабинетима. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју и биће дефинисане када постојећа ЕК инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника.

Децентрализација приступне ЕК мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова, у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора, планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ЕК каблова, односно планирати постављање PVC цеви Ø110 mm на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања.

У складу са експанзијом мобилних уређаја и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

У планском подручју, изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније, према плановима развоја надлежних предузећа, омогућава се рад овог система електронских комуникација. Нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са потребама имаоца система веза,

техничком документацијом, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката, као и уз испуњење услова заштите животне средине, на простору на којем је планирана изградња ове врсте објеката.

У планском периоду се планира задржавање и модернизација постојећих пошта, а уколико се укаже потреба, могућа је и изградња нових објеката пошта. Постојеће зграде пошта су довољних површина, како за тренутне потребе, тако и за проширење телефонских-комутиционих и преносних система, уз неопходне реконструкције / адаптације.

Уз извођење потребних адаптација, као и прерасподелом опслуживања корисника на постојећим шалтерима, у планском периоду, створиће се услови за квалитетније опслуживање корисника из асортимана поштанских услуга. Бољим димензионисањем, увођењем нових и прерасподелом постојећих доставних реона, у планском периоду, створиће се услови за квалитетније опслуживање клијената на доставном подручју.

2.6.5. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

2.6.5.1. Управљање отпадом

Постојеће стање управљања отпадом, односно прикупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада на територији општине Голубац не испуњава прописане услове и критеријуме прописане законском регулативом. Депоновање комуналног отпада врши се на несанитарној општинској депонији у КО Браничево, потес „Пескови“. Локација на којој се врши депоновање отпада је неусловна и налази се у границама II и III зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Винци“. Из тог разлога, обавезна је:

- санација и рекултивација/ремедијација, у складу са утврђеним условима, а након обавезних истраживања простора локалне несанитарне депоније;
- безбедно затварање са дефинисаним обавезним мониторингом у току пасивне фазе рада.

У постојећем стању, рурална подручја нису у систему сакупљања отпада, што за последицу има велики број локалних неконтролисаних сметлишта. На територији општине Голубац евидентирано је преко 20 локација са неконтролисаним одлагањем отпада.

У складу са Специфичним планом за имплементацију Директиве ЕУ 1999/31/ЕС о депонијама, Програмом управљања отпадом у Републици Србији за период 2022.-2031. године („Службени гласник РС“, број 12/22), дефинисани су региони за управљање отпадом у Републици Србији, где општина Голубац припада Региону Смедерево, заједно са градом Смедеревом и општином Велико Градиште.

У постојећем стању општина Голубац, у складу са потписаним Споразумом о формирању региона за управљање отпадом, припада региону града Пожаревца.

У складу са свим условима и ограничењима на територији општине Голубац, планирана је изградња трансфер станице (у обухвату радне зоне „Радошевац“ или обухвату друге просторне целине). Трансфер станица, као уређена локација, је неопходна због увођења система рационалног и еколошки најприхватљивијег начина управљања отпадом.

Могуће је и грађење рециклажних дворишта, уз израду одговарајуће документације.

Управљање медицинским отпадом, који настаје у објектима у којима се обавља здравствена заштита људи или животиња и/или са других места у којима се пружају здравствене и друге услуге (из дијагностике, експерименталног рада, лабораторија, чишћења, одржавања и дезинфекције простора и опреме), обухвата неопасан и опасан медицински (инфективни) отпад. Генератор (произвођач) медицинског отпада дужан је да сачини План управљања медицинским отпадом ако годишње производи више од 100 t неопасног медицинског отпада и/или 200 kg опасног медицинског отпада. На План управљања медицинским отпадом установа у којима се обавља здравствена заштита људи, у складу са Законом, као и са њима повезаних медицинских, образовних и научно-истраживачких делатности, а које производе више од 500 kg опасног медицинског отпада годишње, сагласност даје Министарство надлежно за послове здравља, уз претходно прибављено мишљење Завода за јавно здравље, основаног за територију Републике Србије, а у сарадњи са ресорним Министарством.

Поступање са инфективним медицинским отпадом мора да буде у складу са Законом о управљању отпадом, односно генератор/произвођач опасног медицинског отпада, мора да има закључен уговор са лицем које има дозволу за сакупљање и транспорт медицинског отпада, ако не поседује сопствено возило за транспорт медицинског отпада.

2.6.5.2. Гробља

Гробља постоје у скоро свим насељима на територији општине. За сва гробља треба планирати опремање потребном комуналном инфраструктуром, обезбедити простор за пратеће обавезне садржаје, уређивање зона заштитног зеленила и зеленила у оквиру парцеле. Такође треба сачувати околне слободне просторе за могућа проширења.

Гробље у насељу Добра је на самој обали Дунава и нема услова за проширење. Локацију за ново гробље у Добри треба одредити на основу вишекритеријумске анализе могућих локација, а за нову локацију обавезна је израда плана детаљне регулације.

2.6.5.3. Пијаце и други објекти

У оквиру градског насеља Голубац функционише зелена пијаца, а могуће је отварање мањих зелених пијаца и у оквиру центара заједнице насеља.

У оквиру подручја градског насеља Голубац, решено је и питање функционисања КЈП “Голубац”, које је измештено на кп.бр. 6441/1 КО Голубац.

На кп.бр. 1579 КО Радошевац, налази се објекат за смештај мобилних панела који су у функцији одбране од поплава градског насеља Голубац, као и ватрогасна станица.

У простору радне зоне “Радошевац” планирано је формирање комуналне зоне (простор намењен за перспективно потребне комуналне намене¹⁹).

¹⁹ Према Плану детаљне регулације радне зоне “Радошевац” (“Службени гласник општине Голубац”, број 6/2011).

2.7. ПРАВИЛА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

2.7.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу утврђених потенцијала и ограничења у простору на подручју Плана, карактеристика непосредног и ширег окружења, као и постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора у обухвату Плана са еколошког аспекта. Основни циљеви еколошког вредновања простора су:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора у обухвату Плана;
- идентификација постојећих конфликата и ограничења (просторних, еколошких);
- процена просторно-еколошких капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице подручја Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора у границама Плана:

- дефинисање еколошких зона и еколошких појасева;
- утврђивање услова за имплементацију Плана, услова заштите животне средине за све активности у простору, услова за спречавање просторних и еколошких конфликата и услова еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планираних намена простора у Плану;
- утврђивање обавезних еколошких мера и услова за реализацију планираних еколошких зона и интегралних еколошких појасева са локацијама, објектима, радовима, делатностима и осталим активностима у простору Плана.

Подручје Плана је валоризовано на основу постојећег-затеченог стања, процењених утицаја у границама Плана, непосредног и ширег окружења, планираних пројеката-објеката, садржаја и инфраструктуре, идентификованих ограничења и условљености у простору. Валоризација је извршена у циљу усклађивања развоја планског подручја према критеријумима економске оправданости, одрживости и еколошке прихватљивости. Концепт заштите и унапређења животне средине за подручје Плана заснован је на:

- заштити простора у границама Плана;
- заштити квалитета ваздуха, вода и земљишта;
- превенцији и контроли потенцијалних облика и извора загађивања;
- превенцији удеса и удесних ситуација;
- интегралној заштити животне средине;
- мониторингу стања медијума животне средине.

Мере заштите су дате у одељку 3.8.1.

2.7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И ПРЕДЕЛА

Заштита природе, природних добара, биодиверзитета, геодиверзитета, предела и пејзажа, односно биолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и према Решењу о условима заштите природе бр. 353-02-02122/2022-04 од 26.07.2022. године (Министарство заштите животне средине), утврђено је да се у обухвату Плана налази:

- део заштићеног подручја Национални парк „Ђердап“:
 - у режиму заштите I степена (локалитети „Голубачки град“, „Бојана“, „Клисура Реке Брњице“, „Татарски вис“ и „Босман - Соколовац“);
 - у режиму заштите II степена (локалитети „Голубачка клисура“, „Кукурек“, „Љупковска котлина“, „Црни врх“, „Татарски вис - Шомрда - Тилва Тома“ и „Босман“);
 - у режиму заштите III степена;
- део еколошки значајног подручја „Ђердап“ еколошке мреже Републике Србије у оквиру којег су Емералд подручје „Ђердап“ са класификационим кодом K80000012, међународно значајно подручје за биљке (IPA подручје – Important Plant Area) „Ђердап“, међународно и национално значајно подручје за птице (IBA подручје – Important Birds Area) „Ђердап“ са класификационим кодом K80411BA, одабрано подручје за дневне лептире (PBA подручје – Prime Butterfly Area) „Ђердап“ са класификационим кодом 05, значајно подручје за осоліке муве (PNA подручје – Prime Hoverfly Area) „Ђердап“ и Рамсарско подручје „Ђердап“;
- река Дунав, еколошки коридор од међународног значаја, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10); осим еколошких коридора дефинисаних Уредбом, еколошки коридори су и водотоци у природном и полуприродном стању и канали са полуприродном вегетацијом, као и други предеони елементи (међе, живице, пољозаштитни појасеви, пашњаци, ливаде и други вештачки коридори) који стварају везу између еколошки значајних подручја;
- споменик природе „Бигрена акумулација код манастира Тумане“ (Одлука о заштити споменика природе „Бигрена акумулација код манастира Тумане“, бр. 633-2/2009 - СО Голубац) у режиму заштите II степена; Бигрена акумулација код манастира Тумане уврштена је у Инвентар геонаслеђа Србије; Испосница у самом бигру (јединствена у Србији), чесма на којој се приносе дарови душама умрлих, стара букова и храстова шума чине читав амбијент врло живописним;
- Геопарк „Ђердап“, део UNESCO-ве светске мреже геопаркова, у оквиру Програма UNESCO Global Geoparks (UGGr.); Покрива територију од 1.330 km², укључујући и подручје Националног парка Ђердап, превазилазећи његову територију за још 692 km²; Обухвата приобални појас Ђердапске клисуре у средњем току Дунава и његово залеђе, делове планинских масива Кучај и Мироч.

Мере заштите су прописане у одељку 3.8.1.

2.7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Надлежна установа заштите културних добара је у октобру 2008. године израдила Студију заштите „Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру просторног плана Општине Голубац“.

За потребе израде наведене Студије, урађено је рекогносцирање терена на територији општине Голубац на основу којег је целовито сагледано споменичко наслеђе. Студија је обухватила: карактеристике подручја, карактеристике и вредновање наслеђа, стање наслеђа, циљеве израде плана, план заштите, табеларни приказ културног наслеђа, фото документацију и графичке прилоге.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

С обзиром на то да је од рекогносцирања терена прошло 14 година, потребно је извршити поновно рекогносцирање и реамбулацију терена и утврдити стање у коме се налазе већ препознати објекти, ради ревизије и допуне података о споменичком наслеђу.

Планирано је, у току 2023. године, да се изради нова Студија, односно ревизија и допуна спискова, у циљу да културно наслеђе буде реално приказано, која ће бити обавезујућа у даљој разради подручја обухваћеног овим Планом.

Утврђена непокретна културна добра

- 1. Тврђава Голубац**, утврђена за непокретно културно добро - споменик културе од изузетног значаја Одлуком Скупштине СРС, бр. 29 од 29.03.1979. године. Непокретно културно добро налази се на к.п.бр. 772/1 и 772/2 КО Голубац.
- 2. Црква Светог Николе у Голупцу**, утврђена за непокретно културно добро - споменик културе Одлуком СО Голубац, бр. 633-6 од 28.12.1983. године. Непокретно културно добро налази се на к.п.бр. 506 КО Голубац. Граница заштићене околине споменика културе су кп.бр. 584 -северно; кп.бр. 503, 504/1 и 502 - јужно; кп.бр. 604, 505 и 504/2 - источно; кп.бр. 603 и 500 - западно, све КО Голубац.
- 3. Зграда у улици Вељка Дугошевића бр. 102 у Голупцу**, утврђена за непокретно културно добро - споменик културе Одлуком СО Голубац, бр. 633-5/87 од 05. 06. 1987. године. Непокретно културно добро налази се на кп.бр. 312/1 КО Голубац. Граница заштићене околине споменика културе су кп.бр. 312/2, 311/1 и 310 на западној; кп.бр. 315/1 и 315/2 на источној; кп.бр. 313 на јужној и кп.бр. 578 - улица Вељка Дугошевића на северној страни, све КО Голубац.
- 4. Зграда у улици Вељка Дугошевића бр. 110 у Голупцу**, утврђена за непокретно културно добро - споменик културе Одлуком СО Голубац, бр. 633-6 од 28.12.1983. године. Непокретно културно добро се налази на кп.бр. 288 КО Голубац. Граница заштићене околине споменика културе су кп.бр. 578 - на северној страни; кп.бр. 287 и 281 - са истока; кп.бр. 289 - са југа; кп.бр. 315/3 и 315/2 - са запада, све КО Голубац.
- 5. Стара кућа Јелице Стричевић у Радошевцу**, утврђена за непокретно културно добро - споменик културе Одлуком СО Голубац, бр. 633-4 од 16.07.1986. године. Налази се на к.п.бр. 1762 КО Радошевац. Граница заштићене околине споменика културе су кп.бр. 1761, 1763 и 1769 КО Радошевац.
- 6. Локалитет Умка - Кузмин брдо у Винцима**, утврђен за непокретно културно добро - археолошко налазиште, Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, бр. 568/1 од 27.05.1966. године. Археолошко налазиште се налази на путу Пожежено – Винци.
- 7. Локалитет Ливадица, Голубац**, утврђен за непокретно културно добро - археолошко налазиште, Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, бр. 561/1 од 26.05.1966. године. Археолошко налазиште се налази на ушћу реке Ридан у Дунав, Голубац. Локалитет је под водом.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

8. **Локалитет Брњица у Брњици**, утврђен за непокретно културно добро - археолошко налазиште Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, бр. 560/1 од 26.05.1966. године.
Археолошко налазиште се налази на десној обали Брњичког потока.
Локалитет је под водом.
9. **Локалитет Мала Орлова у Брњици**, утврђен за непокретно културно добро - археолошко налазиште Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, бр. 559/1 од 26.05.1966. године.
Археолошко налазиште се налази код извора Мале Орлове.
Локалитет је под водом.
10. **Локалитет Чезава код Добре**, утврђен је за непокретно културно добро - археолошко налазиште Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, бр. 557/1 од 26.05.1966. године.
Археолошко налазиште је на левој обали Чезавске реке.
Локалитет је под водом.
11. **Локалитет Турски поток код Добре**, утврђен је за непокретно културно добро - археолошко налазиште Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, бр. 558/1 од 26.05.1966. године.
Локалитет је под водом.
12. **Локалитет Салдум код Добре**, утврђен је за непокретно културно добро - археолошко налазиште Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, бр. 556/1 од 26.05.1966. године.
Археолошко налазиште је на обали Дунава.
Локалитет је под водом.
13. **Локалитет Босманска река код Добре**, утврђен је за непокретно културно добро - археолошко налазиште Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, бр. 555/1 од 23.05.1966. године.
Археолошко налазиште је на ушћу Босманске реке.
Локалитет је под водом.
14. **Локалитет Госпођин вир код Добре**, утврђен је за непокретно културно добро - археолошко налазиште Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, бр. 566/1 од 27.05.1966. године.
Археолошко налазиште се налази у клисури Босманске реке.
Локалитет је под водом.
15. **Црква Св. пророка Јеремије, Браничево**, утврђена за непокретно културно добро, споменик културе Одлуком СО Голубац, бр. 633-9 од 26.12.1985. године.
Непокретно културно добро се налази на кп.бр. 6124/2 КО Браничево.
Граница заштићене околине споменика културе су кп.бр. 195 и 197 КО Браничево.

Добра која уживају претходну заштиту

1. Кућа Милошевића преко пута цркве, Голубац;
2. Кућа некадашњег свештеника Милана Барнића, ул. Доситеја Обрадовића 4, Голубац;
3. Кућа у ул. Светог Саве бр. 62, Голубац;

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

-
4. Кућа Милована Адамовића, Голубац;
 5. Кућа са кафаном Ратислава Јоцића, Голубац;
 6. Кућа у ул. Цара Душана бр. 6, Голубац;
 7. Кућа у ул. Цара Душана бр. 1, Голубац;
 8. Кућа у ул. Голубачки трг бр. 8, Голубац;
 9. Кућа на углу Цара Лазара и Зајечарске, Голубац;
 10. Општинска зграда, Голубац;
 11. Зграда старе основне школе у ул. Цара Лазара бр. 17, Голубац;
 12. Зграда старе општине, ул. Цара Лазара бр. 46, Голубац;
 13. Кућа у ул. Романовића бр. 9, Голубац;
 14. Кућа Радише Пајкића, ул. Виноградска бр. 3, Голубац;
 15. Кућа Милутина Ђокић, ул. Карађорђева бр. 42, Голубац;
 16. Кућа у ул. Цара Лазара бр. 56, Голубац;
 17. Споменик на тргу;
 18. Спомен плоча на згради општине Голубац;
 19. Чесма на главном путу према Голубачком граду, са спомен плочом Завиши Црном, Голубац;
 20. Локалитет Купе - келтско и античко утврђење, Голубац;
 21. Подграђе голубачког града;

 22. Црква Св. арх. Михаила, Барич;
 23. Кућа Светомира Грујића - деда Светина, Барич;
 24. Кућа Јелице Стевић, Барич;
 25. Кућа Радета Светозаревића и пок. Бране Миленковића, Барич;
 26. Локалитет Селиште, Барич;
 27. Локалитет Манастир, Барич;
 28. Локалитет Град - Изворац, Барич;

 29. Спомен чесма у центру, Бикиње;

 30. Капела Драгољуба Стокића на гробљу, Браничево;
 31. Зграда старе основне школе, Браничево;
 32. Кућа Живорада Ђорђевића и пок. Властимира Мишића, Браничево;
 33. Кућа Радислава Ране Илића и баба Тије, Браничево;
 34. Воденица у селу, Браничево;
 35. Старо Бикотиначко гробље, Браничево;
-

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

-
36. Спомен плоча на згради МЗ, Браничево;
 37. Локалитет Селиште, Браничево;
 38. Локалитет Хумке, Браничево;

 39. Кућа Драгана Карапанџића, Брњица;
 40. Кућа Саве Карапанџића, Брњица;
 41. Кућа Андреа Стојнића, Брњица;
 42. Споменик код школе, Брњица;

 43. Кућа Светомира Динића, Винци;
 44. Кућа Предрага Ђокића - Фреда, Винци;
 45. Споменик у центру села, Винци;
 46. Спомен плоча на згради МЗ, Винци;
 47. Локалитет Жуто брдо, Винци;

 48. Кућа Перице Живковића, Војилово;
 49. Кућа Александра и Радомира Петровића, Војилово;
 50. Стара кућа Милета Милојковића - пок. Боре Станојевића, Војилово;
 51. Кућа Вукосаве Јовановић, Војилово;
 52. Кућа Љубише Обрадовића, Војилово;
 53. Кућа Љупчета Илића, Војилово;
 54. Две воденице на Туманској реци, Војилово;
 55. Непознати локалитет са налазом оставе из бронзаног доба, Војилово;

 56. Манастир Туман;
 57. Пећинска испосница и капела Св. Зосима Туманског, Двориште;
 58. Спомен плоча у центру села, Двориште;
 59. Локалитет Крушар, Двориште;

 60. Црква Св. Стефана Првовенчаног, Добра;
 61. Кућа Горана Дражића, Добра;
 62. Спомен биста Наталије Дугошевић, Добра;
 63. Споменик палим борцима код школе, Добра;
 64. Локалитет Зидинац - антички спекулум, Добра (локалитет је под водом);
 65. Локалитет Кожица - праисторијско насеље, Добра (локалитет је под водом);
 66. Локалитет Падина - праисторијско насеље, Добра;
-

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

-
67. Локалитет Песача - праисторијско насеље, античко утврђење и средњевековна некропола, Добра;
 68. Кућа Драге Мирковић, Доња Крушевица;
 69. Кош Миге Ђокића, Доња Крушевица;
 70. Домаћинство Миодрага Вељковића, Доња Крушевица;
 71. Домаћинство Бисеније Јовановић, Доња Крушевица;
 72. Споменик у центру села, Доња Крушевица;
 73. Спомен плоча у центру села, Доња Крушевица;
 74. Салаш Ђокић Драгутина, Душманић;
 75. Споменик у центру села, Душманић;
 76. Спомен плоча на згради МЗ, Душманић;
 77. Кућа Драгољуба Ђирковића, Житковица;
 78. Стара школа, Житковица;
 79. Споменик у центру, Житковица;
 80. Спомен плоча на згради старе школе, Житковица;
 81. Три сеоска бунара, Житковица;
 82. Црква Успења пресвете Богородице, Клење;
 83. Кућа Небојше Обрадовића (Радовановић), Клење;
 84. Кућа Живка Обрадовића, Клење;
 85. Кућа Војкана Митића, Клење;
 86. Кош и магаза Војкана Митића, Клење;
 87. Кућа Живке Јоцић, Клење;
 88. Кућа Драгог и Живорада Варадина, Клење;
 89. Споменик у центру села, Клење;
 90. Непознати локалитет са налазом оставе из бронзаног доба, Клење;
 91. Локалитет Пањевац - манастириште, Клење;
 92. Локалитет Селиште, Клење;
 93. Локалитет Црквина на Селишту, Клење;
 94. Кућа Илије Макуљевића - Адама и Сенише Арсића, Кривача;
 95. Кућа Јанка Ђурића, Кривача;
 96. Кућа Милана Петровића, Кривача;
-

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

-
97. Салаш Милице Митровић, Кривача;
 98. Воденица Драгутина Митровића, Кривача;
 99. Воденица Јанковића на потоку Ступањ, Кривача;
 100. Споменик у центру, Кривача;

 101. Кућа Благоја Јовановића, Кудреш;
 102. Домаћинство Варадинке Аранђеловић, Кудреш;
 103. Кућа Радета и Боре Јовановића, Кудреш;
 104. Кућа Јелице Мартиновић, Кудреш;
 105. Домаћинство Јанковић Миливоја (Баба Ђана), Кудреш;
 106. Кућа Александра Новаковића, Кудреш;
 107. Кућа са тремом и кошом Живадинке Јовановић, Кудреш;
 108. Кућа Војиславке Јовановић, Кудреш;
 109. Кућа Момира Јанковић, ул. Пролетерска, Кудреш;
 110. Спомен плоча у центру, Кудреш;

 111. Кућа Радише Милосављевића, Малешево;
 112. Кућа Катарине Милић, Малешево;
 113. Спомен плоча палим борцима у Другом св. рату у центру села, Малешево;

 114. Кућа Разумене Вељковић, Миљевић;
 115. Кућа Живорада Поповића - етно кућа, Миљевић;
 116. Кућа Радославке Николић на раскрсници, Миљевић;
 117. Кућа Живорада Јовановића, Миљевић;
 118. Споменик испред Месне канцеларије, Миљевић;
 119. Локалитет Виногради, Миљевић;

 120. Домаћинство Драгог Сремца, Поникве;

 121. Кућа Бране Адамовића, Сладинац;

 122. Кућа Миље Момировић, Снеготин;
 123. Спомен обележје на Црном врху, Снеготин;
 124. Спомен плоча у центру .села, Снеготин;

 125. Кућа Драгог Милошевић, Усије;
 126. Домаћинство Кадиве Богдановић, Усије;
-

-
127. Домаћинство Јованке Ранић, Усије;
 128. Кућа сликара Јована Богићевића, Усије;
 129. Воденица на Туманској реци, Усије;
 130. Локалитет Караула - Град, римско утврђење, Усије;
 131. Спомен плоча на згради Дома културе, Шувајић;
 132. Локалитет Селиште, Шувајић.

Потребно је обезбедити услове за израду посебне студије о валоризацији непокретних културних добара и добара под претходном заштитом на територији општине, са релевантним подацима о свим објектима и локалитетима, обрађеним тако да се на основу њих могу утврдити критеријуми заштите (значај, вредност, аутентичност) и конкретни појединачни услови и мере заштите.

Студијом би биле обухваћене следеће активности:

- истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретних културних добара и ратних меморијала;
- дефинисање граница заштите и заштићене околине;
- утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни локалитет са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.

До израде посебних услова заштите непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и смерницама и препорукама из ратификованих међународних докумената који се односе на непокретна културна добра и предео, као и на основу Закона о потврђивању Европске конвенције о пределу - "Службени гласник РС Међународни уговори", број 4/11 (након рекогносцирања терена, неопходних истраживања и валоризације), примењују се општи и посебни услови и мере заштите (прописани у одељку 3.8.2. овог Плана).

2.7.4. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

У обухвату Плана, налазе се део објекта посебне намене, са заштитном зоном, у којој је успостављена зона забрањене градње.

Елементи који имају карактер поверљивих података, обрађени су у посебном елаборату (анексу), који је саставни део овог Плана, који није доступан јавности, као овај План.

2.7.5. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација и акцидената. У свим фазама имплементације Плана, обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација.

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- земљотрес;
- поплаве и подземне воде;
- пожар;
- атмосферско пражњење, олујни ветар и град.

Општа заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Земљотрес – Подручје општине припада зони 9°МЦС скале (односно скале ЕМС-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Поплаве и подземне воде – У циљу заштите од поплава, обавезно је поштовање важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике водотокова, канала, мостова, пропуста и сл.), редовно одржавање и по потреби доградња система заштите приобаља, извођење радова на регулацији река и потока, као и очување коридора постојећих потока и канала, који су у функцији одвођења атмосферских вода са предметног подручја.

При изради техничке документације планираних објеката, на површинама дуж нерегулисаних деоница водотокова, неопходно је обрадити и обезбедити одговарајућу заштиту предметних објеката од наиласка – утицаја великих вода, односно одговарајућу одбрану од поплава, у складу са условима надлежног органа за послове водопривреде.

Пожар - Превентивна мера заштите од пожара је примена противпожарних мера у фази избора конкретних садржаја, намене површина и саобраћајних решења у складу са законским прописима из предметне области. Заштита од пожара се обезбеђује и изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Атмосферско пражњење, олујни ветар и град – обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом. Заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитног зеленила, а од града лансирним (противградним) станицама, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

На основу законских прописа о пољопривредном земљишту, ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, потребно је да се донесу пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документ.

У План су уграђена правила заштите, коришћења, уређења и изградње на пољопривредном земљишту, односно начин и услови под којим се може вршити промена намене пољопривредног земљишта у другу врсту земљишта (најчешће у грађевинско).

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта може да се врши:

- када то захтева јавни интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене земљишта;

- за експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, као и изградња рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту, одобрење може да се изда ако је претходно прибављена сагласност ресорног министарства;
- пољопривредно земљиште које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер, приводи се одговарајућој намени, односно оспособљава за пољопривредну производњу по пројекту о рекултивацији пољопривредног земљишта који је корисник дужан да приложи уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију минералних сировина;
- заснивање расадничке производње шумског биља, узимање земљишта у закуп за изградњу објеката на пољопривредном земљишту, промена може да се врши по претходно прибављеном одобрењу у ком се утврђује обавеза и начин привођења земљишта првобитној намени, односно оспособљавање тог земљишта за пољопривредну производњу, као и поступак и рок привођења и испитивање опасних и штетних материја у земљишту;
- за изградњу објеката за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа, уз обезбеђивање услова заштите животне средине (носилац пољопривредног газдинства обавља сточарску, живинарску, воћарску или виноградарску производњу, односно узгој рибе, односно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.).

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са законским прописима о пољопривредном земљишту, с тим што није дозвољено коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

На просторима где је завршена експлоатација минералних сировина мора се извршити рекултивација земљишта по пројекту санације и рекултивације простора, а у складу са законским прописима о рударству.

Претварање необрадивог у обрадиво пољопривредно земљиште и побољшање квалитета обрадивог пољопривредног земљишта је један од приоритетних циљева. Пољопривредно земљиште се може пошумити без обзира на катастарску класу, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде а на основу законских прописа о пољопривредном земљишту, што ће повећати шумовитост на територији општине.

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозије изазване ветром (еолска ерозија), примењују се противерозионе мере које обухватају сађење вишегодишњих дрвенастих биљака и подизање пољозаштитних појасева. Заштитне појасеве у виду ветрозаштитних и пољозаштитних појасева је потребно формирати на 2-2,5% територије општине, првенствено уз путну инфраструктуру ради заштите од еолске ерозије и одношења земљишта и семена у фази усева.

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи.

3.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Потребно је повећати степен шумовитости општине:

- пошумљавањем пољопривредног земљишта, без обзира на катастарску класу, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде, а на основу законских прописа о пољопривредном земљишту;
- подизањем заштитних имисионих шума у граничним зонама индустријских постројења и саобраћајница;
- формирањем заштитног зеленила, уз радне комплексе изван грађевинских подручја насеља, на површинама за рекултивацију (напуштене депоније, деградирано земљиште), у зонама кућа за одмор и
- подизањем заштитних појасева на око 2-2,5% територије општине, на деловима простора уз путну инфраструктуру и водотокове, са циљем побољшања микроклиматских услова, повећања приноса у пољопривреди и укупне шумовитости општине.

Шума је простор обрастао шумским дрвећем, минималне површине 5 ари, са минималном покривеношћу земљишта крунама дрвећа од 30%. Под шумом се такође сматрају и младе природне и вештачке састојине, као и људским деловањем или из природних разлога привремено необрасле површине на којима ће се природно или вештачки поново успоставити шума.

Под шумом се подразумевају и шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари.

Шумом се не сматрају паркови у насељеним местима, као и дрвеће које се налази испод далековода и у коридору изграђеног далековода, без обзира на површину.

Шумско земљиште јесте земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним законом из области шумарства.

У јавном интересу је очување, заштита и унапређење стања шума, активирање свих потенцијала шума и њихових функција и подизање нових шума у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда. Шуме, као добра од општег интереса, мора да се одржавају, обнављају и користе. Шумско земљиште се користи за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним законским прописима о шумама.

Правила уређења ловишта

На пољопривредном и шумском земљишту које је у саставу ловишта могу се градити: ловно-технички објекти, постављати ограде ради заштите и лова дивљачи, градити ловно-производни објекти, фарме за производњу фазанске дивљачи, подизати ловне ремизе ради заштите дивљачи. Уређење и опремање ловишта ће се вршити у складу са ловном основом.

Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама, који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Ремизе треба подизати на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи. Једногодишње ремизе заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминоза, властистих трава или коренасто-кртоластих биљака). Вишегодишње ремизе подизати од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста, у зависности од услова средине. Вишегодишње ремизе ће, сем стварања бољих услова за заштиту дивљачи, имати економску функцију (кроз пласман дрвне масе) и већу концентрацију дивљачи на малом простору.

У оквиру инфраструктурних коридора, специјалним техничко-технолошким решењима, тзв. еколошким прелазима, омогућити несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња.

3.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текуће воде јесте корито за велику воду и приобално земљиште.

Водно земљиште стајаће воде јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд, који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Приобално земљиште јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока, који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Ширина појаса приобалног земљишта је:

- 1) у подручју незаштићеном од поплава до 10 m;
- 2) у подручју заштићеном од поплава до 50 m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- 1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода.

Осим тога, водно земљиште може да се користи и за:

- 1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;
- 2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;
- 3) изградњу и одржавање бродоградилшта, као и лука, пристаништа, пловног пута и других објеката у складу са законом којим се уређује пловидба;

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

- 4) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;
- 5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;
- 6) обављање привредне делатности, и то:
 - (1) формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,
 - (2) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,
 - (3) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;
- 7) постављање привезишта за чамце, као и плутајућег објекта у смислу закона којим се уређују пловидба и луке;
- 8) спорт, рекреацију и туризам;
- 9) обављање пољопривредне делатности;
- 10) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је законским прописима о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити:

- водни објекти;
- објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- објекти за спорт, рекреацију и туризам (ауто-камп и сл).

Изградња нових водопривредних објеката и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објекти у служби истих на постојећим водотоковима вршиће се на основу овог Плана, услова надлежног органа за послове водопривреде и других услова. Уколико је потребно дефинисати регулацију, обавезна је израда плана детаљне регулације. Регулација водотокова вршиће се на основу одговарајућег планског документа и услова надлежног органа за послове водопривреде.

3.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

3.4.1. Грађевинско подручје насеља

Грађевинско подручје градског насеља Голубац дефинисано је Планом генералне регулације градског насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац", број 6/13) и Првом изменом и допуном Плана генералне регулације градског насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац", број 11/20), који представљају плански основ за израду планова детаљне регулације, односно директну примену Плана и издавање локацијских услова.

Према смерницама из ППППН Националног парка "Ђердап" за насеља Брњица и Добра, предвиђена је обавезна израда плана генералне или детаљне регулације.

Овај План садржи уређајне основе за насеља Браничево и Клење (центри заједнице насеља), као и Винци, Барич и Малешево (локални центри), са дефинисаном границом

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

грађевинских подручја и правилима уређења и грађења, па наведено представља плански основ за директну примену Плана, односно издавање локацијских услова.

За остала насеља, за која нису урађене уређајне основе, грађевинско подручје је дефинисано пописом парцела и приказано на рефералној карти број 1. - "Намена простора" и у оквиру грађевинског подручја, предвиђена је директна примена Плана, односно издавање локацијских услова, до израде уређајних основа, на основу општих и посебних правила уређења и грађења из овог Плана и пописа парцела које припадају грађевинском земљишту.

На Рефералној карти број 4. - "Карта спровођења", приказана је израда и спровођење планских докумената и директна примена Просторног плана.

3.4.2. Попис парцела у оквиру границе грађевинског подручја насеља уређених овим планом / уређајне основе за насељена места

КО Браничево

компактно грађевинско подручје:

целe к.п.бр. 1, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/4, 8/5, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 14, 17, 25, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 35/16, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 67/1, 67/2, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120/1, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133/1, 133/2, 133/3, 134, 135, 136, 137, 138/1, 138/2, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148/1, 148/2, 149, 150/1, 150/2, 150/3, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161/1, 161/2, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 203/1, 203/2, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 217, 219, 220, 222, 224, 226, 227, 229, 231, 232, 233, 234/1, 234/2, 234/3, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253/1, 253/2, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 277, 278, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321/1, 321/2, 3121/3, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 329, 331, 332, 333, 334, 335, 336/1, 336/2, 337, 338, 339, 340, 341, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350/1, 350/2, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358/1, 358/2, 359, 360, 361, 362, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 379, 380, 381/1, 381/2, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396/1, 396/2, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403/1, 403/2, 404/1, 404/2, 404/3, 404/4, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412/1, 412/2, 413, 414, 415, 416, 417/1, 417/2, 417/3, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 430/1, 430/2, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441/1, 441/2, 442, 443, 444/1, 444/2, 445, 446, 447, 448, 449/1, 449/2, 449/3, 449/4, 449/5, 449/6, 449/7, 450, 451, 452/1, 452/2, 452/3, 452/4, 452/6, 454, 455, 456/1, 456/2, 457, 461, 462/1, 462/2, 463, 464, 465, 466, 467, 468/1, 468/2, 469, 470, 471/1, 471/2, 471/3, 471/4, 473, 474, 475, 476/1, 476/2, 477, 478, 480/1, 480/2, 480/3, 481, 482/1, 482/2, 485, 487, 492, 494, 500, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505, 506/1, 506/2, 507, 508, 509/1, 509/2, 509/3, 509/4,

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

510/1, 510/2, 510/3, 511/1, 511/2, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525/1, 525/2, 525/3, 526, 526, 527, 529, 530, 534/1, 534/2, 534/3, 534/4, 535/1, 535/2, 535/3, 535/4, 536/1, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 547, 548/1, 548/2, 549, 886, 905/1, 906, 907, 968/2, 986, 998, 1510/6, 1514, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1719, 1720, 1724/1, 1724/3, 1724/4, 1724/5, 1724/7, 1724/8, 1724/9, 1724/10, 1724/11, 1724/12, 1724/13, 1724/14, 1724/15, 4233, 4249/1, 4249/2, 4249/3, 4249/4, 4250 и 4252 КО Браничево.

делови к.п.бр. 31, 533, 546, 550, 1219, 1234, 1243, 1511, 4251, 4299, 4301 и 4320 КО Браничево.

енклаве:

целе к.п.бр. 919, 925, 926/1, 926/2, 949, 950, 1088, 1089, 1096, 1232, 1497, 1498, 2416, 2419, 2457, 2849, 2991 и 2992 КО Браничево.

делови к.п.бр. 1209, 1229, 1231 и 1233 КО Браничево.

КО Клење

компактно грађевинско подручје:

целе к.п.бр. 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1330, 1331, 1332, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2777, 2780, 2801, 2802, 2803, 2950, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979/1, 2979/2, 2980, 2981/1, 2981/2, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2990, 2991, 2993, 2994/1, 2994/2, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019/1, 3019/2, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037/1, 3037/2, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047/1, 3047/2, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3093, 3094, 3095/1, 3095/2, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3126, 3127, 3131, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155/1, 3155/2, 3156/1, 3156/2, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3201, 3203, 3204, 3205, 3206/1, 3206/2, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220/1, 3220/2, 3220/3, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293/1, 3293/2, 3293/3, 3293/4, 3294, 3295, 3296/1, 3296/2, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336/1, 3336/2, 3337/1, 3337/2, 3338, 3339, 3347, 3348, 3349, 3350, 3352, 3354, 3357, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3392, 3393, 3394, 3395, 3397,

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3404, 3405, 3406/1, 3406/2, 3407, 3408/1, 3408/2, 3410/1, 3410/2, 3412, 3413/1, 3413/2, 3413/3, 3415/1, 3415/2, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420 и 3422 КО Клење.

делови к.п.бр. 985, 2911, 2949, 3403, 3409, 3411 и 3421 КО Клење.

енклаве:

целе к.п.бр. 193, 1412, 1348, 1350, 1381/2, 1386, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1434, 1435, 1436, 1437, 1460, 2112/1, 2112/2, 2199, 2203/7, 2203/8, 2208, 2209, 2212, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2441/2, 2489 и 2954 КО Клење.

делови к.п.бр. 824, 1387, 1429, 2920, 2921, 2931 и 2935 КО Клење.

КО Винци

ван обухвата ПДР:

компактно грађевинско подручје:

целе к.п.бр. 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 305, 396, 397, 1068, 1069, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1079, 1080, 1081/1, 1081/2, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116/1, 1116/2, 1116/3, 1116/4, 1117, 1123, 1124, 1325, 1326/1, 1326/2, 1326/3, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332/1, 1332/2, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344/1, 1344/2, 1345, 1346, 1347, 1430, 1438, 1439, 1440, 1443, 1444, 1445, 1654/1, 1718, 1719, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741/1, 3231, 3529, 3530, 3538, 3539 и 3559 КО Винци.

делови к.п.бр. 387, 388, 1017/1, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1063, 1064, 1077, 1106, 1720 и 3555 КО Винци.

енклаве:

целе к.п.бр. 107, 108, 109, 110, 111, 385, 1726 и 1727 КО Винци.

КО Барич

компактно грађевинско подручје:

целе к.п.бр. 91, 92, 1362, 2476/1, 2476/2, 2476/3, 2476/4, 2477/2, 2478/1, 2478/2, 2479, 2480, 2481/1, 2481/2, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2488, 2489, 2508, 3145, 3163/2, 3253, 3254, 3255, 3256, 4278, 4331, 4335, 4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352/1, 4352/2, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4387, 4388, 4389, 4390, 4392, 4393, 4394, 4395, 4396, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4411, 4412, 4413, 4414, 4417, 4418, 4419, 4420, 4461, 4462, 4463, 4464, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480,

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527/1, 4527/2, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546/1, 4546/2, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559/1, 4559/2, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567/1, 4567/2, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590/1, 4590/2, 4591, 4592/1, 4592/2, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4667, 4669, 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688/1, 4688/2, 4689, 4690, 4691/1, 4691/2, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4740, 4741, 4742, 4745, 4748, 4749, 4750, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4761, 4762, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768, 4769, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776/1, 4776/2, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4789, 4790, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4801, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808/1, 4808/2, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4825, 4829, 4830, 4831, 4832, 4836, 4837, 4838, 4839, 4840, 4843, 4844, 4848, 4951, 4953, 4957, 4958 и 4961 КО Барич.

делови к.п.бр. 1323, 2498, 2499, 2501, 2505, 2507, 3252, 4257, 4259, 4283, 4300, 4323, 4326, 4327, 4328, 4329, 4330, 4737, 4824, 4948, 4949, 4954, 4956 и 4959 КО Барич.

енклаве:

целе к.п.бр. 2352, 4942 и 4947 КО Барич.

КО Малешево

компактно грађевинско подручје:

целе к.п.бр. 109, 110, 111, 112, 113, 851, 852, 853, 854, 856, 857, 921, 924, 1525/1, 1526, 1529, 1533, 1534/3, 1535, 1536, 1560, 1561, 1564, 1565, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600/1, 1600/2, 1601, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611/1, 1611/2, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624/1, 1624/2, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1681, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1698, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706/1, 1706/2, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726/1, 1726/2, 1727, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1744, 1764, 1765/1, 1765/2, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833/1, 1833/2, 1834/1, 1834/2, 1835, 1836, 1838, 1840, 1841, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852 и 1853 КО Малешево.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

делови к.п.бр. 156, 867, 1499, 1519, 1521, 1527, 1528, 1530, 1531, 1740, 1839, 1842/1, 1842/2, 1843 и 1845 КО Малешево.

енклаве:

целе к.п.бр. 468, 600, 656/1, 795, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 836, 1126, 1443, 1514, 1515, 1517, 1518, 1532, 1534/1 и 1534/2 КО Малешево.

делови к.п.бр. 837, 1842/1 и 1843 КО Малешево.

3.4.3. Попис парцела у оквиру грађевинског подручја осталих насеља

КО Бикиње

целе к.п.бр. 578, 579, 1487, 1794, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 2219, 2499, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2571, 2606, 2607, 2608, 2609, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2670, 2671, 2672, 2673, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746/1, 2746/2, 2746/3, 2747, 2748/1, 2748/2, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772/1, 2772/2, 2772/3, 2774, 2775, 2776, 2777, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2788, 2789, 2790, 2791, 2800/1, 2800/2, 2801, 2802, 2805, 2806, 2807, 2810, 2811, 2812, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2823, 2824, 2825, 2826, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2885, 2886, 2887, 2888, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2946/2, 2948, 2949, 2950, 2951, 2953, 2954, 2955 и 2956 КО Бикиње.

делови к.п.бр. 1054/2, 2476, 2494, 2530, 2549, 2573, 2688, 2942, 2944, 2946/1, 2947 и 2952 КО Бикиње.

КО Доња Крушевица

целе к.п.бр. 271, 431, 545/2, 546, 547, 548, 765, 766, 791, 1634/1, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2054, 2068, 2069, 2072, 2159, 2160, 2161, 2162, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195/1, 2195/2, 2196, 2200, 2201/1, 2293, 2294, 2295, 2308, 2309/1, 2309/2, 2309/3, 2309/4, 2309/5, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316/1, 2316/2, 2316/3, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2324, 2325, 2326, 2327, 2541, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565/1, 2565/2, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628,

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598/1, 2598/2, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658/1, 2658/2, 2658/3, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2706, 2707, 2708, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2725, 2726, 2727, 2728/1, 2728/2, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758/1, 2758/2, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2780, 2781, 2782, 2783/1, 2783/2, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792/1, 2792/2, 2792/3, 2792/4, 2792/5, 2792/6, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2892, 2893, 2895, 2896 и 2897 КО Доња Крушевица.

делови к.п.бр. 2027, 2028, 2347/2, 2533, 2535, 2537, 2540, 2543, 2544, 2891 и 2894 КО Доња Крушевица.

КО Душманић

целе к.п.бр. 54, 55/1, 55/2, 56, 57/1, 57/2, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 81, 82, 83, 84, 85, 86/1, 86/2, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100/1, 100/2, 101, 102, 103, 104/1, 104/2, 104/3, 105, 106, 107/2, 108/2, 333, 339, 340, 342/1, 342/2, 343/1, 343/2, 350, 351, 353/1, 353/2, 356, 357, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 371, 372, 907/1, 909, 910, 911, 912/1, 912/2, 913, 916/1, 916/2, 919/2, 921, 922, 923, 924, 925/1, 925/2, 926/1, 926/2, 926/3, 926/4, 926/5, 926/6, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 937, 938, 939/1, 939/2, 940, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1058, 1069/4, 1070/1, 1070/2, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1076/1, 1076/2, 1076/3, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083/1, 1083/2, 1084, 1085, 1086/1, 1086/2, 1087, 1089, 1090/1, 1091, 1092, 1093, 1094, 1097/1, 1097/2, 1098, 1099, 1100/1, 1100/2, 1101, 1102, 1103, 1106, 1107, 1108, 1109/1, 1109/2, 1110, 1111/1, 1111/2, 1306/1, 1306/2, 1306/3, 1307/1, 1307/2, 1308, 1309, 1310/1, 1310/2, 1310/4, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1787, 1793/1, 1865/1, 1865/2 и 1865/3 КО Душманић.

делови к.п.бр. 78, 1541, 1542, 1796, 1864/1, 1864/2, 1866, 1871 и 1874 КО Душманић.

КО Двориште

целе к.п.бр. 30/1, 62, 66/2, 66/3, 70/1, 71, 72, 73/1, 73/2, 73/3, 74/1, 74/2, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86/1, 86/2, 86/3, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 145, 146, 147/2, 176, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 190/1, 190/2, 191, 192, 193, 194, 195/1, 195/2, 196, 197, 198/1, 198/2, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215/1,

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

215/2, 216, 217, 219, 220/1, 220/2, 221/1, 221/2, 222, 223, 224, 225, 226, 278, 280, 306, 324, 240, 886, 1016, 1038, 1203, 1221, 1249, 1263/3, 1263/8, 1263/12, 1263/14, 1263/16, 1263/26, 1264, 1265, 1267, 1288, 1292, 1294, 1295, 1307, 1502, 1623, 1747, 1872/5, 1974/1, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2288, 2289, 2290/1, 2290/2, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2298, 2301, 2302/1, 2302/2, 2303, 2304/1, 2304/2, 2305, 2306, 2307, 2308/1, 2308/2, 2309, 2310, 2311/1, 2311/2, 2312, 2313, 2314, 2315/1, 2315/2, 2326, 2317/1, 2317/2, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327/1, 2327/2, 2327/3, 2328, 2329/1, 2329/2, 2330, 2331, 2332/1, 2332/2, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340/1, 2340/2, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2348, 2349/1, 2349/2, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361/1, 2361/2, 2362, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2375, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382/1, 2382/2, 2382/3, 2383/1, 2383/2, 2383/3, 2384, 2385, 2386, 2387, 2404, 2409, 2410/3, 2410/5, 2410/6, 2411, 2424, 2428/1, 2432, 2433, 2439, 2459, 2466, 2467, 2469, 2470, 2477, 2478, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2490/1, 2490/2, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508/1, 2508/2, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515/1, 2515/2, 2515/3, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521/1, 2521/2, 2522, 2523/1, 2523/2, 2524, 2525/1, 2525/2, 2526/1, 2526/2, 2527/1, 2527/2, 2533/2, 2534/1, 2534/2, 2536/1, 2536/2, 2537/1, 2537/2, 2538/1, 2538/2, 2538/3, 2539, 2540, 2541, 2560, 2590, 2591, 2592, 2595, 2596, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2608, 2609, 2612, 2613, 2616, 2617, 2618/1, 2618/2, 2619, 2620/1, 2620/2, 2621/1, 2621/2, 2622/1, 2622/2, 2623, 2624, 2625, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669/1, 2669/2, 2669/3, 2670, 2671, 2672/1, 2673, 2676, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686/1, 2686/2, 2686/3, 2686/4, 2687, 2688, 2791, 2860, 2872, 2891, 2894, 2895, 2896, 2990/9, 2990/10, 2990/11, 3577, 3578, 3589, 3595, 3938 и 3967 КО Двориште.

делови к.п.бр. 1263/27, 1293, 2440, 3579, 3947, 3948/1, 3949/1, 3950, 3957, 3958, 3960/1, 3960/2, 3966, 3973 и 3974 КО Двориште.

КО Голубац

ван обухвата ПГР и ПДР:

цела к.п.бр. 930 КО Голубац.

КО Кривача

целе к.п.бр. 375/1, 375/2, 376, 382/3, 382/6, 383/6, 384/1, 384/2, 385/1, 385/2, 386/1, 386/2, 386/6, 403/1, 404, 406, 407/1, 425/1, 425/3, 428/1, 429/1, 430, 431, 432, 434, 435, 439, 441, 447, 500, 502, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 520/1, 520/2, 521, 522, 523, 525, 539, 576, 577, 578, 579, 583, 584, 585, 586/1, 586/2, 587, 588, 589/1, 589/2, 590, 591, 592, 593, 594, 445/1, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601/1, 602/1, 602/2, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620/2, 621, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631/1, 631/2, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651/1, 651/2, 651/3, 652, 653, 654/1, 654/2, 654/3, 655, 656, 657/1, 657/2, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669/1, 669/2, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678/1, 678/2, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694/1, 694/2, 694/3, 694/4, 695/1, 695/2, 697, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 718/1, 718/2, 719, 720, 721, 722, 723/1, 723/2, 724, 725/1, 725/2, 726/1, 726/2, 726/3,

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

726/4, 727/1, 727/2, 742, 743, 746, 747, 748, 783, 787/1, 787/2, 788, 792/1, 793, 794/1, 795/1, 796/1, 797/1, 807, 809, 810, 811, 812/1, 812/2, 812/3, 813, 814, 815, 816, 817, 818/1, 818/2, 818/3, 819/1, 819/2, 819/3, 822, 823, 824, 843/1, 854/1, 855, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1033, 1034/1, 1034/1, 1034/3, 1034/4, 1035, 1036/1, 1036/2, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1046, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1090, 1104, 1107, 1124, 1125, 1127, 1214, 1215, 1229/1, 1229/2, 1230/1, 1230/2, 1230/3, 1231/1, 1231/2, 1253, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1320, 1321/1, 1329, 1330, 1331, 1342, 1343, 1344, 1361/2, 1361/10, 1361/11, 1361/12, 1361/13, 1361/15, 1361/16, 1394, 1395, 1396, 1397, 1419, 1420, 1437, 1438, 1457, 1465, 1466, 1470, 1473, 1474, 1475, 1476, 1478, 1479, 1572, 1573, 1574, 1575, 1578, 1587, 1588, 1596/2, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1665, 1666, 1715/2, 1715/3, 1715/4, 1715/5, 1715/6, 1715/7, 1715/8, 1715/9, 1746, 1770/1, 1797, 1807, 1821, 1822, 1830, 1831, 1832/3, 1843/2, 1844, 1934, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963/1, 1963/2, 1964, 1965, 1968, 1969, 1970, 1990, 2293, 2323/1, 2314/1, 2325/1, 2327/1, 2319/3, 2450, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2495, 2518, 2521, 2522, 2526, 2534, 2541, 2542, 2543, 2571, 2583, 2641, 2651, 2682, 2768/2 и 2777 КО Кривача.

делови к.п.бр. 540, 1332/1, 1361/1, 1715/1, 1832/1, 1840, 2047, 2048, 2536, 2767, 2772/1, 2773, 2774/1, 2774/2, 2776/1, 2778, 2779/1, 2779/2, 2780, 2782, 2784, 2786 и 2790 КО Кривача.

КО Кудреш

целе к.п.бр. 32, 293, 845, 852, 1022/1, 1174, 1176, 1206, 1342, 1622, 1639, 1662, 1663, 1772, 1777, 1834/1, 1843/2, 1844, 1845, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022/1, 2022/2, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 22056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117/1, 2117/2, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2193, 2194, 2196, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205/1, 2205/2, 2206, 2207, 2208, 2209/1, 2209/2, 2212, 2213, 2216, 2217, 2218 и 2220 КО Кудреш.

делови к.п.бр. 26, 27, 28, 331, 332, 348, 1310, 2197, 2198, 2199, 2210 и 2219 КО Кудреш.

КО Миљевић

целе к.п.бр. 87, 88, 110, 276, 277, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256,

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3286, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3304, 3305, 3306, 3307/1, 3307/2, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322/1, 3322/2, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372/1, 3372/2, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489/1, 3489/2, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541/1, 3541/2, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3614, 3615, 10257, 10286, 10291/2, 10292, 10423/1, 10423/2, 10424, 10425, 10443, 10662, 10663, 10664, 10665, 10666, 10667, 10668/1, 10668/2, 10669/1, 10669/2, 10670/1, 10670/2, 10671/1, 10671/2, 10672/1, 10672/2, 10673, 10800, 10802, 10803, 10926, 10297, 10959/2, 10960/2, 10961/5, 10991/2, 11029/3, 11030, 11031, 11032, 11033, 11045/3, 11046, 11047, 11050, 11227/10, 11420, 11421, 11423, 11424, 11425, 11426/1, 11426/2, 11428, 11429, 11430, 11431, 11432, 11433, 11442, 11454, 11455, 11456, 11457, 11458, 11459, 11460, 11461/2, 11462, 11573, 11581, 11897/1, 11897/2, 11898, 11899, 11900, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905 и 11914 КО Миљевић.

делови к.п.бр. 544, 553, 558, 3603, 3613, 10280, 10311/2, 10629/1, 10676, 11034/1, 11227/2, 11931/2, 13212 и 13445 КО Миљевић.

КО Мрчковац

целе к.п.бр. 273, 274, 275, 430, 431, 432, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 1557, 1558/1, 1558/2, 1559, 1597, 1598/1, 1598/2, 1598/3, 1560, 1561, 1562, 1563, 1600/1, 1600/2, 1601/1, 1601/2, 1602, 1603/1, 1604, 1605, 1606/1, 1607/1, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1614, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933 и 2934 КО Мрчковац.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

делови к.п.бр. 344/1, 443 и 1599 КО Мрчковац.

КО Поникве

целе к.п.бр. 29, 32, 34/1, 34/2, 35/1, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 69, 70/1, 70/2, 254, 267, 268, 269/1, 269/2, 270/1, 270/2, 271/1, 271/2, 272/1, 272/2, 272/3, 273/1, 273/2, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 275/3, 276/1, 276/2, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2, 279/1, 279/2, 279/3, 280/1, 280/2, 281/1, 281/2, 181/3, 282/1, 282/2, 283/1, 283/2, 283/3, 284/1, 284/2, 285/1, 285/2, 286/1, 286/2, 286/3, 287/4, 288/2, 289/1, 289/2, 289/4, 289/5, 289/6, 290, 291/1, 291/2, 291/3, 291/5, 291/6, 291/7, 291/8, 292/1, 292/2, 293/1, 293/2, 294/1, 294/2, 298/1, 298/2, 299/1, 299/2, 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 303/1, 303/2, 310/1, 310/2, 310/3, 311, 312/1, 312/2, 313/1, 313/2, 314, 315, 316/1, 316/2, 317, 318/1, 318/2, 318/3, 318/4, 319, 320/1, 320/2, 320/3, 320/4, 320/5, 320/6, 320/7, 320/8, 320/9, 320/10, 320/12, 320/13, 320/14, 320/15, 320/16, 321, 322/1, 322/2, 322/3, 322/4, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 324/1, 324/2, 324/3, 356/2, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 750, 751, 752, 754/1, 754/2, 754/5, 754/6, 755/3 и 758 КО Поникве.

делови к.п.бр. 30, 31, 33, 235, 287/1, 287/2, 287/3, 288/1 и 305 КО Поникве.

КО Радошевац

целе к.п.бр. 512, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1579, 1580, 1581, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1591, 1592/1, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1600, 1601, 1602, 1604, 1605, 1606, 1607/1, 1607/2, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1630, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1724, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1733/1, 1733/2, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753/1, 1753/2, 1754, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1767, 1768, 1769, 1770, 1772, 1775, 1776, 1778/1, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787/1, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799/1, 1799/2, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805/1, 1805/2, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824/1, 1824/2, 1825, 1826, 1827, 1862/1, 1862/5, 1863, 1865/4, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872/1, 1873, 1874, 1875/1, 1876/1, 1877/4, 1877/5, 1876/3, 1880, 1893, 1894, 1895, 1900, 1904, 1905/1, 1906, 1907, 1908/1, 1908/3, 1909/1, 1909/3, 1909/4, 1909/5, 1910/1, 1911, 1912/1, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918/1, 1918/2, 1918/3, 1918/4, 1918/5, 1918/6, 1918/8, 1918/9, 1918/10, 1918/11, 1918/12, 1918/13, 1919/2, 1920/2, 1920/5, 1925, 1926, 1929, 1930, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938/1, 1938/2, 1939, 1940, 1941/1, 1941/2, 1962/1, 1962/2, 1963, 1964/1, 1965, 1967/1, 1967/2, 1967/3, 1968, 1969, 1970, 1971/1, 1971/2, 1971/3, 1972/1, 1972/2, 1972/3, 1972/4, 1972/9, 1972/10, 1974/2, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2053, 2054, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2068, 2069, 2070, 2071, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2085, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102/1, 2103, 2105, 2108, 2113/1, 2113/3 и 2120 КО Радошевац.

делови к.п.бр. 395/1, 1854/1, 1854/2, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862/2, 1862/3, 1862/4, 1864, 1865/1, 1865/2, 1865/3, 1877/1, 1877/2, 1878/1, 1879, 1896, 1897,

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

1898, 1899/1, 1901, 1902, 1903/1, 1910/3, 1912/3, 1918/37, 1918/15, 1919/1, 1920/1, 1920/3, 1920/4, 1921, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 1923/4, 1924, 1931, 1932, 1942/1, 1943/1, 1944, 1955, 1956, 1960, 1974/1, 2094, 2096, 2097, 2104, 2107, 2109, 2110/3, 2111/1, 2112/1, 2114/1, 2115 и 2122/1 КО Радошевац.

КО Сладинац

целе к.п.бр. 607, 608, 611, 612, 647, 648, 984, 985/1, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1039, 1050, 1051, 1069, 1070, 1071, 1072, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1429, 1430, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1476, 1477, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1490, 1491, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505/1, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1563, 1571/1, 1571/2, 1572, 1573, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1626, 1628, 1629, 1630 и 1631 КО Сладинац.

делови к.п.бр. 1045, 1399, 1615/1, 1615/2, 1623, 1625 и 1627 КО Сладинац.

КО Снеготин

целе к.п.бр. 141, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279/1, 279/2, 280, 281, 282, 283, 284/1, 284/2, 285/1, 285/2, 286, 287/1, 287/2, 288, 289/1, 289/2, 290, 291, 292, 293, 298/1, 298/2, 299, 300/1, 300/2, 300/3, 301, 302, 436/1, 436/2, 436/3, 450/5, 455/16, 485, 486, 489, 491, 492, 493, 494, 496/1, 496/2, 498, 508/1, 832/1, 833/1, 834/1, 835, 836, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 857, 848/1, 848/2, 849, 850, 851/1, 851/2, 852/1, 852/2, 853, 8554, 855, 856, 857, 858, 859/1, 859/2, 860, 861, 862, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 878, 879, 880, 881, 882, 883/1, 883/2, 884/1, 884/2, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900/1, 900/2, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913/1, 913/2, 916, 918, 919, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928/1, 928/2, 928/3, 928/4, 929/1, 929/2, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939/1, 939/2, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948/1, 948/2, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 1004, 1005/1, 1006, 1007/1, 1007/2, 1008, 1009/1, 1009/2, 1010/1, 1010/2, 1137/1, 1137/2, 1138/1, 1140/1, 1140/2, 1141/1, 1141/2, 1142/1, 1142/2, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156/1, 1156/2, 1157/1, 1157/2, 1157/3, 1158/1, 1158/2, 1159/1, 1159/2, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168/1, 1168/2, 1169, 1170, 1171, 1172, 1175, 1176, 1177, 1178, 1197, 1198, 1315, 1316/1, 1316/2, 1316/3, 1317, 1318, 1329, 1367, 1368, 1371, 1372, 2136/1, 2287 и 2288 КО Снеготин.

делови к.п.бр. 456/1, 479/1, 502/1, 1032, 1150, 1521, 1522, 1526, 2283/1, 2283/2, 2284, 2286, 2289, 2291, 2296/1 и 2300 КО Снеготин.

КО Шувајић

целе к.п.бр. 954/2, 906, 908, 916, 917, 918, 921, 922, 1967/1, 1967/2, 2014, 2056, 2146, 2147,

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2159, 2160, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168/1, 2168/2, 2168/3, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175/1, 2175/2, 2175/3, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182/1, 2182/2, 2183, 2185, 2186, 2187, 2188, 2210, 2226, 2227, 2229/1, 2229/2, 2230, 2231, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252/1, 2252/2, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267/1, 2267/2, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2276, 2277, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2322, 2323, 2370, 2371, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2398, 2399, 2400, 2401, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2457, 2458, 2459, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2477, 2481, 2482, 2485, 2486, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2520, 2521, 2522, 2523, 2543/1, 2545, 2546, 2547, 2548 и 2554 КО Шувајић.

делови к.п.бр. 928, 954/1, 2111, 2123, 2128/1, 2282, 2550, 2543/3, 2544, 2551 и 2552 КО Шувајић.

КО Усије

ван обухвата ПДР:

целе к.п.бр. 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 414/6, 414/7, 414/8, 414/9, 414/10, 416, 417, 420, 422/1, 422/2, 528, 529, 530/1, 530/2, 534/2, 535, 541, 557/2, 559, 561, 562, 563, 565, 566, 567, 568, 569, 570/1, 570/2 и 581 КО Усије.

делови к.п.бр. 235 и 414/1 КО Усије.

КО Војилово

целе к.п.бр. 104, 105, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 516, 517, 518, 766, 810, 899, 902, 903, 906, 907, 910, 911, 914, 915, 916, 919, 936, 937, 1098, 1165, 1235, 1434, 1681, 2228/1, 2660, 2661, 2770, 2771, 2772, 2773, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2846, 2847, 2848, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2976, 2977, 2978/1, 2979, 2980, 2981, 2982, 2994/1, 2994/2, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3'040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069 и 3070 КО Војилово.

делови к.п.бр. 359, 744, 2737, 2741, 2742, 2975 и 3063 КО Војилово.

КО Житковица

целе к.п.бр. 1051, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1082, 1083, 1084, 1096, 1112, 1113, 1114, 1116/1, 1116/2, 1117, 1118, 1119, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1138/2, 1141/1, 1141/2, 1142/1, 1142/2, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1150, 1151, 1154, 1155, 1156, 1162, 1163, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174/1, 1174/2, 1174/3, 1175, 1175/1, 1175/2, 1176/1, 1176/2, 1177/1, 1177/2, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183/1, 1183/2, 1183/3, 1184/1, 1185, 1186, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196/1, 1196/2, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1204/2, 1205/1, 1205/2, 1206, 1207, 1215, 1239, 1269, 1329/3, 1333, 1418, 1507, 1508, 1524/2, 1524/3, 1524/4, 1524/6, 1524/7, 1525, 1527/1, 1527/2, 1528, 1529/1, 1529/2, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535/1, 1535/2, 1535/3, 1536/1, 1536/2, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544/1, 1544/2, 1545/1, 1545/2, 1545/3, 1546, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561/1, 1561/2, 1562/1, 1562/2, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1585, 1601, 1609, 1611, 1612, 1613, 1617, 1618, 1619, 1620, 1623, 1624, 1625, 1626, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1862, 1863, 1864, 1869, 1870, 1871, 1873, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879/1, 1879/2, 1880, 1881/1, 1881/2, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1917, 1918, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1930, 2343, 2344 и 2345 КО Житковица.

делови к.п.бр. 1332, 2332, 2335, 2336, 2338 и 2340 КО Житковица.

3.4.4. Грађевинско земљиште изван границе грађевинског подручја насеља

Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља у обухвату Плана чине: радне зоне, туристички садржаји, комунални објекти и гробља, као и енергетски објекти.

На рефералној карти број 1. - "Намена простора", приказано је грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја.

Дефинисани су простори и зоне ван грађевинског подручја насеља, где су урађени урбанистички планови или ће се разрађивати кроз урбанистичку документацију, као и простори за које су дефинисана правила уређења и грађења у овом Плану.

На Рефералној карти бр. 4: Карта спровођења, приказана је израда и спровођење просторно-планске и урбанистичке документације и директна примена Просторног плана.

3.4.5. Попис парцела у оквиру границе грађевинског земљишта изван границе грађевинског подручја насеља

Радне зоне

Подручја радних зона и грађевинско земљиште дефинисани су у усвојеним урбанистичким плановима:

- План детаљне регулације површинског копа "Јеленска стена" ("Службени гласник општине Голубац", број 6/11);
- План детаљне регулације радне зоне "Радошевац" ("Службени гласник општине

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Голубац“, број 6/11), осим у делу преклопа са коридором “брзе саобраћајнице” (изменом и допуном ПДР радне зоне “Радошевац” извршиће се усклађивање са планским документом ширег подручја који је дефинисао коридор “брзе саобраћајнице” и прецизираће се границе грађевинског земљишта).

Туристичке и викенд зоне

Подручја туристичких и викенд зона и грађевинско земљиште дефинисани су у усвојеним урбанистичким плановима:

- План детаљне регулације за ревитализацију тврђаве „Голубачки град“ („Службени гласник општине Голубац“, број 3/10);
- План детаљне регулације комплекса манастира Тумане и споменика природе Бигрена акумулација (“Службени гласник општине Голубац“, број 6/11), у делу који није обухваћен Планом детаљне регулације “Комплекс манастира Туман” у општини Голубац“, “Службени гласник општине Голубац“, број 1/23;
- План детаљне регулације приобаља Дунава, од туристичког насеља Винци – Усије до тврђаве “Голубачки град” (“Службени гласник општине Голубац“, број 2/12);
- План детаљне регулације туристичке зоне Винци – Усије (“Службени гласник општине Голубац“, број 11/15), осим у делу преклопа са коридором “брзе саобраћајнице” (изменом и допуном ПДР туристичке зоне Винци – Усије извршиће се усклађивање са планским документом ширег подручја који је дефинисао коридор “брзе саобраћајнице” и прецизираће се границе грађевинског земљишта);
- План детаљне регулације “Комплекс манастира Туман” у општини Голубац“, (“Службени гласник општине Голубац“, број 1/23).

Обновљиви извори енергије

Подручје ветроелектране “Кривача” и грађевинско земљиште дефинисани су у усвојеним урбанистичким плановима (осим у делу преклопа са коридором “брзе саобраћајнице”):

- План детаљне регулације подручја ветроелектране “Кривача”, општина Голубац (“Службени гласник општине Голубац“, број 6/13) и
- Прва измена и допуна Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Кривача” (на територији општине Голубац) – “Службени гласник општине Голубац“, број 9/19.

Планирани коридор “брзе саобраћајнице” се укршта са планираним општинским путем (приступни пут, ознаке ПП-3) па је неопходна измена и допуна ПДР подручја ветроелектране “Кривача”, општина Голубац, којом ће се прецизирати границе грађевинског земљишта.

Комунални објекти

Несанитарна депонија смећа (простор за санацију)

- кп.бр. 1752/2 Браничево и део кп.бр. 1752/1 КО Браничево.

Гробља (у оквиру и изван грађевинских подручја насеља)

1. Барич..... кп.бр. 3145, 3254, 3255
кп.бр. 3252, 3253
2. Бикиње..... кп.бр. 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2712, 2713,
2715
кп.бр. 1874

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

-
- | | | |
|-----|---------------------|---|
| 3. | Браничево..... | кп.бр. 1096, 2457 |
| 4. | Брњица..... | кп.бр. 2043
кп.бр. 2050 |
| 5. | Винци..... | кп.бр. 107, 108
кп.бр. 109, 110, 111 |
| 6. | Војилово..... | кп.бр. 154
кп.бр. 744 |
| 7. | Голубац..... | одређено планом генералне регулације |
| 8. | Двориште..... | кп.бр. 73/1, 74/1, 74/2, 75, 77, 78
кп.бр. 70/1 |
| 9. | Добра..... | кп.бр. 88/2, 91/1, 91/2, 94/1 |
| 10. | Доња Крушевица..... | кп.бр. 2029, 2030, 2031
кп.бр. 2032, 2033, 2034, 2035 |
| 11. | Душманић..... | кп.бр. 82, 83, 85
кп.бр. 88/1 |
| 12. | Житковица..... | кп.бр. 1051, 1074, 1075, 1076, 1077 |
| 13. | Клење..... | кп.бр. 3101, 3104, 3105, 3106, 3107
кп.бр. 981 |
| 14. | Кривача..... | кп.бр. 1255, 1256, 1257, 2777, 1476
кп.бр. 1253, 1259, 1308, 1477, 1479, 1934, |
| 15. | Кудреш..... | кп.бр. 32
кп.бр. 26 (део), 27 (део), 28 (део) |
| 16. | Малешево..... | кп.бр. 805, 808, 836
кп.бр. 857 |
| 17. | Миљевић..... | кп.бр. 10664, 10665, 10666, 10667, 10668/1, 10668/2
кп.бр. 10443 |
| 18. | Мрчковац..... | кп.бр. 440, 441
кп.бр. 442 |
| 19. | Поникве..... | кп.бр. 754/1 (део), 754/2
кп.бр. 751, 752 |
| 20. | Радошевац..... | кп.бр. 1974/1 (део)
кп.бр. 1974/2 |
| 21. | Сладинац..... | кп.бр. 985/1
кп.бр. 984 |
| 22. | Снеготин..... | кп.бр. 1316/3, 1329
кп.бр. 1315, 1316/1, 1317, 1318 |
| 23. | Усије..... | кп.бр. 2788 |
| 24. | Шувајић..... | кп.бр. 906, 922
кп.бр. 908 |
-

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Изворишта водоснабдевања

- извориште “Винци” (за насеља Винци, Усије, Радошевац, Сладинац, Војилово и Голубац), постојећи бунари на кп.бр. 371, 377 и 1719 и планирани бунар на кп.бр. 1718 КО Винци;
- извориште “Клење” (за насеља Клење, Мрчковац и Душманић), постојећи бунар на кп.бр. 1902 КО Раброво, општина Кучево;
- извориште “Браничево” (за насеље Браничево), постојећи резервоар на кп.бр. 1101 КО Браничево;
- извориште “Барич” (за насеље Барич), постојећи каптирани извори: “Марковац 1” на кп.бр. 2788/1, “Марковац 2” и “Марковац 3” на кп.бр. 2746 и 2748, “Батрићевац” на кп.бр. 2889 и 2936 и “Кошута” на кп.бр. 2884, све у КО Барич и постојећи резервоар на кп.бр. 3214 КО Барич;
- извориште “Стубањ” (за насеље Бикиње), постојећи каптирани извор на кп.бр. 1080 КО Барич;
- извориште “Малешево” (за насеље Малешево), постојећи бунар на кп.бр. 2660 КО Војилово;
- извориште “Кудреш” (за насеље Кудреш), постојећи бунар на кп.бр. 171 КО Кудреш.

Постројења за пречишћавање отпадних вода²⁰

- ППОВ-1 Голубац (за насеље Голубац), дефинисано Планом генералне регулације градског насеља Голубац (“Службени гласник општине Голубац”, број 6/13 и 11/20);
- ППОВ-3 Браничево (за насеље Браничево), кп.бр. 31 КО Браничево;
- ППОВ-5 Усије (за насеља Усије, Радошевац и Винци), кп.бр. 1837, 1838/1, 1841, 1842, 1843/1, 1843/2, 1844 и 1849 КО Усије, локација одређена Планом детаљне регулације туристичке зоне “Винци – Усије” (“Службени гласник општине Голубац”, број 11/15), а истим планским документом је дефинисана и локација ППОВ Винци (кп.бр. 1429/1 КО Винци);
- ППОВ-8 Двориште (за насеље Двориште), кп.бр. 2891 КО Двориште;
- ППОВ-12 Житковица (за насеље Житковица), кп.бр. 1096 КО Житковица;
- ППОВ-13 Клење (за насеље Клење), кп.бр. 1348 КО Клење;
- ППОВ-16 Малешево (за насеље Малешево), кп.бр. 1560 и 1561 КО Малешево и
- ППОВ Туман (за комплекс манастира Туман), локација одређена Планом детаљне регулације “Комплекс манастира Туман” у општини Голубац (“Службени гласник општине Голубац”, број 1/23).

Ватрогасна станица

- кп.бр. 1579 КО Радошевац (на истој парцели се налази и објекат у коме су смештени мобилни панели, који су у функцији одбране од поплава).

3.5. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕОСКА НАСЕЉА

Просторни план општине Голубац садржи уређајне основе за насеља Браничево и Клење (центри заједнице насеља), као и Винци, Барич и Малешево (локални центри), за која су дати: опис границе грађевинског подручја насеља, намена површина, трасе основне

²⁰ Локације ППОВ су одређене кроз израђену планску или техничку документацију

комуналне/техничке инфраструктуре и правила уређења и грађења. За уређење и изградњу јавних површина и објеката, правила уређења и грађења су одређена у одељцима 3.5.1. и 3.6. као и у одељку 4. За уређење и грађење површина осталих намена, правила грађења су одређена у одељку 4.

3.5.1. Уређење и изградња јавних површина и објеката у насељима за које плански документ садржи уређајне основе

У уређајним основама сеоских насеља дата је подела грађевинског подручја на површине за јавне и остале намене. Површине јавне намене одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине (могу се градити и на површинама за остале намене, као компатибилна намена).

Уређење и изградњу објеката јавне намене у насељима за које овај План садржи уређајне основе, изводити у складу са важећим правилницима, који конкретну област уређују (образовање, здравство, комунални садржаји...), као и са урбанистичким условима из овог Плана, а изузетно и у осталим насељима, до израде уређајних основа.

Предшколско образовање и васпитање

Нормативи за објекте предшколског образовања су:

- оптимални капацитет 240 деце (12-16 васпитних група), за нове објекте максимално 270 деце;
- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- парцела – минимално 8,0 m² по детету.

Основно образовање

Нормативи за објекте основног образовања су:

- оптимални капацитет – 24 одељења (око 720 деце);
- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- парцела – 20 до 25 m² по ученику.

Здравствена заштита

За функционисање здравствених станица / амбуланти обезбедити потребан простор који је неопходан за рад изабраног лекара: (а) 120 m² за рад изабраног доктора за одрасле; (б) 130 m² за рад изабраног педијатра; (в) 100 m² за рад изабраног гинеколога; (г) 40 m² за рад изабраног стоматолога.

Социјална заштита

Установе за смештај деце и омладине и за смештај старих лица могу се лоцирати у урбаним и руралним центрима општине. За уређење грађевинске парцеле и изградњу или реконструкцију објеката ових установа примењивати стандарде и нормативе за ову врсту објеката, односно обезбедити:

-
- БРГП – 20 до 25 m² по кориснику;
 - парцела – 40 до 50 m² по кориснику.

Култура

Делатност културе се може организовати у независним објектима или у оквиру мултифункционалних објеката, у насељима где нису изграђени објекти за културне делатности.

Спорт и рекреација

У оквиру постојећег и нових површина за спорт и рекреацију могуће је уређење и грађење:

- отворених и затворених спортских терена у најразличитијем спектру (фудбалско игралиште, поливалентно игралиште за више спортова, кошаркашко игралиште, тениска игралишта на различитим подлогама и сл.), свлационица (са санитарним блоковима), монтажних трибина, простора за пословање спортских клубова, мањих угоститељских објеката отвореног или затвореног типа;
- постојеће и планиране садржаје треба повезати колско – пешачким комуникацијама, које се намењују, пре свега, пешачком кретању, а у ограниченом обиму (достава, снабдевање, приступ интервентних возила) за колски промет, а дуж ових коридора треба поставити елементе урбаног мобилијара (јавна расвета, клупе, корпе за отпатке) и повезати их, мањим зеленим површинама и игралиштима за децу;
- хортикултурну обраду заснивати на аутохтоним врстама, одабиром квалитетних садница, које треба планирати и на позицијама где ће имати функцију оријентира и маркера, као и тамо где је потребно обезбедити заштиту обављања спортске активности;
- ограде треба постављати код отворених спортских терена, где је то потребно ради обављања основне функције и осигуравања заштите корисника и гледалаца, док највећи део простора треба да остане отворен, без сувишних преграда и непотребних баријера, које би нарушиле целину и функционалност простора.

Управа и администрација

Могуће је организовати делатности месних заједница у независним објектима или у оквиру мултифункционалних објеката (тако да осим просторија за потребе месне заједнице садрже библиотеку, амбуланту, пошту, просторију за културно-едукативне и забавне активности и сл.).

Комуналне површине и објекти

Гробља (формирање нових, проширење и уређење постојећих) се формирају у целинама: простор за сахрањивање (60%) - гробна места за сахрањивање укопавањем и гробнице; други садржаји (40%) – саобраћајнице и паркинг, приступне стазе и комеморативни платои, заштитне и остале зелене површине и сл.

Парцела гробља треба да буде опремљена одговарајућом инфраструктуром и ограђује се транспарентном или зиданом оградом. Паркинг се предвиђа изван ограђеног дела парцеле.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Зелене пијаце се лоцирају у централном делу насеља, ограђене су и имају контролисани улаз; део пијачног простора може бити надкривен, а дозвољава се изградња мањих продајних објеката (млечна пијаца, рибарница и сл); парцела мора бити саобраћајно приступачна, а улази за допремање робе, за купце и службени улаз су одвојени; садрже: продајни простор, интерне саобраћајнице и пешачке приступе, санитарни чвор, плато и јавну чесму, управу, заштитно зеленило; паркирање за купце се предвиђа изван ограђеног дела парцеле. Обавезно је организовано сакупљање свих врста отпада (комунални, биоразградиви, амбалажни), преко посуда за сакупљање до преузимања од стране овлашћеног сакупљача. Обавезан је предtretман свих отпадних вода које настају у комплексу зелене пијаце, пре испуштања у канализациону мрежу.

Кванташке пијаце се лоцирају на ободу насеља; саобраћајно морају да буду приступачне, а улази за допремање робе, за купце и службени улаз су одвојени; могу имати потребне садржаје као и зелене пијаце.

Сточне пијаце се лоцирају на ободу или изван насеља; опремају се инфраструктуром и садрже: продајни простор, санитарни чвор, простор за прање и дезинфекцију транспортних средстава, дезобаријере, појила, ваге за мерење животиња и камионске ваге, карантин за животиње, управну зграду и сл. Промет се врши из возила, наменских боксова и са везова; на сточној пијаци могу се продавати и занатски производи везани за садржај делокруга рада пијаце: ужарски производи, делови механизације, половне машине, алати, саднице и др. Обавезан је третман свих отпадних вода (воде од прања платоа, осочне воде) преко таложнице у канализациону мрежу. Управљање отпадом који настаје на сточној пијаци вршити у складу са Локалним планом управљања отпадом и условима надлежног ЈКП и овлашћеног сакупљача.

Ветеринарске станице – обавезно је управљање отпадом животињског порекла који настаје радом ветеринарских станица, у складу са важећим законским прописима из предметне области.

3.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи уређајне основе

Намена површина у оквиру Уређајних основа

Табела број 8.

р.б.	Намена површина	Површина (ha)
1	Браничево	
	површине (објекти) за јавне намене	2,14.75
	површине за рекреацију и зеленило	1,64.10
	гробља	2,19.98
	површине за водопривредну инфраструктуру	0,36.66
	површине за гасоводну инфраструктуру	0,12.00
	површине за породично становање	69,60.98
	верски објекти	0,08.78
	површине за комерцијалне делатности	0,33.93

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

	површине за индустрију и производњу	3,91.22
	саобраћајне површине и водотокови ²¹	11,22.70
	Укупно	91,65.10
2	Клење	
	површине (објекти) за јавне намене	0,49.11
	површине за рекреацију и зеленило	0,89.85
	гробља	0,72.32
	површине за водопривредну инфраструктуру	0,12.14
	површине за породично становање	40,55.49
	верски објекти	0,35.87
	површине за индустрију и производњу	1,55.21
	саобраћајне површине и водотокови	4,58.75
		Укупно
3	Винци	
	гробља	1,99.77
	површине за водопривредну инфраструктуру	0,91.76
	површине за породично становање	17,52.45
	саобраћајне површине	0,86.13
		Укупно
4	Барич	
	површине (објекти) за јавне намене	0,55.31
	површине за рекреацију и зеленило	2,28.43
	гробља	3,70.15
	површине за породично становање	41,05.99
	верски објекти	0,33.58
	саобраћајне површине и водотокови	4,53.01
		Укупно
5	Малешево	
	површине (објекти) за јавне намене	0,12.23
	гробља	1,26.42
	површине за водопривредну инфраструктуру	0,10.20
	површине за породично становање	26,96.52
	површине за индустрију и производњу	1,54.17

²¹ У овом делу није урачуната површина за планирани државни пут на правцу Пожаревац – Голубац, јер је та површина наведена посебно у Табели бр.2 Биланс намене површина у општини Голубац

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

	саобраћајне површине и водотокови	2,95.53
	Укупно	32,95.07
	Грађевинско земљиште насеља обухваћених Уређајним основама	247,65.49 ha

3.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.6.1. Саобраћајна инфраструктура

3.6.1.1. Друмски саобраћај

Планирани државни путеви IБ реда - брзе саобраћајнице на траси Пожаревац – Голубац и Голубац – Доњи Милановац

За деоницу од Пожареваца до Голупца, примењује се Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац”) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац (“Службени гласник РС”, број 7/21).

За деоницу од Голупца до Доњег Милановца, донета је Одлука о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора брзих саобраћајница IБ реда на правцима Голубац - Доњи Милановац - Брза Паланка и Кладово - Неготин је објављена у „Службеном гласнику РС“, број 4/22.

Остали државни путеви I и II реда

Државне путеве I и II реда треба реконструисати, у оквиру постојећег путног коридора, са елементима који припадају том рангу пута.

За изградњу обилазнице, у зони манастира Туман (односно измештену деоницу државног пута IIБ реда број 376.), потребно је израдити одговарајућу техничку документацију (са студијом оправданости) и план детаљне регулације.

Минимизирати број укрштања са осталом путном мрежом, а у туристичким, пословним и радним зонама ван насеља (као и у зонама са изразито пољопривредном наменом), обезбедити сервисну саобраћајницу, која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака и обезбедити безбедно одвијање саобраћаја на државном путном правцу.

За све предвиђене интервенције и инсталације, које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је прибавити услове и сагласност од управљача државног пута, за израду техничке документације и постављање истих.

Приликом израде техничке документације за реконструкцију и доградњу државних путева, поштовати услове управљача државног пута.

Приликом планирања саобраћајних прикључака на државне путеве, или реконструкције

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

постојећих, потребно је водити рачуна о следећем:

- предвидети реконструкцију, односно проширење државних путева у складу са одредбама важећег правилника;
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,0 m и дужине 40,0 m;
- даљина прегледности од минимално 120,0 m (у односу на „СТОП” линију на саобраћајном прикључку на предметни пут);
- коловоз мора бити димензионисан за врло тешко саобраћајно оптерећење;
- просечном годишњем дневном саобраћају – ПГДС;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила који ће користити предметне саобраћајне прикључке, рачунској брзини на путу, просторним карактеристикама терена и зонама потребне прегледности;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државним путним правцима;
- уколико се деоница државног пута налази ван насељеног места, обавезно је да се саобраћајном анализом размотри потреба увођења додатне саобраћајне траке за излив/улив са пута као и додатне саобраћајне траке за лева скретања са државног пута;
- приликом, евентуалног, планирања кружних раскрсница на траси државног пута потребно је узети у обзир просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења, све у складу са важећим законским и подзаконским актима и прописима из предметне области;
- прихватање и одводњавање површинских вода мора бити адекватно решено, уз усклађивање са системом одводњавања са државног пута у обухвату;
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Елементи (препоруке) за државне путеве

Табела број 9.

Путеви	ДП I реда	ДП II реда
Саобраћајне траке (m)	2 x 3,5	2 x 3,25
Ивичне траке (m)	2x 0,35	2x 0,25
Банкине (m)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,5 (1,25)
Ширина заштитног појаса са сваке стране пута (m)	20,0	10,0
Осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5

Путеви и улице у надлежности локалне управе

Реконструкцију и доградњу општинских/некатегорисаних путева и улица треба вршити уз корекцију ширине коловоза са постојеће до препоручене вредности од 5,50 m.

Изузетно, због уважавања услова постојећег стања и трошкова експропријације земљишта, дозвољене су и мање ширине коловоза од препоручене вредности, при чему мора да се уваже правила струке у погледу минималне ширине коловоза, минималног растојања ниша за мимоилажење возила из супротних смерова, минималних полупречника хоризонталних и вертикалних кривина и обезбеђење проходности

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

меродавног возила (ватрогасно возило).

Трасе путева и улица у општинској надлежности, у ситуационом и нивелационом смислу, прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница, са одговарајућим попречним и подужним нагибима.

Дефинитивни подаци (координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи), утврђују се при изради техничке документације, унутар површина јавне намене.

Коловозну конструкцију, при изградњи нових и реконструкцији постојећих улица, утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила, која ће се њом кретати.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода у систем атмосферске канализације (отворене или затворене).

У насељима, где год просторне могућности то дозвољавају, планирати зеленило у профилу насељских улица, односно подизање дрвореда, усаглашено са синхрон планом инсталација у предметној насељској улици.

Приликом реконструкције постојећих и планирања нових раскрсница, поштовати следеће услове:

- обезбедити потребне зоне прегледности;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице, утврдити на основу криве трагова меродавних возила;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања постојећег пута;
- у циљу побољшања одвијања саобраћаја, у складу са саобраћајним оптерећењем и рангом пута/насељске улице, могуће је планирати додатне траке, за лева и десна скретања.

Елементи (препоруче) за путеве у надлежности локалне управе *Табела број 10.*

Путеви	Пут у општинској надлежности
Саобраћајне траке (m)	2 x 2,75
Ивичне траке (m)	2x 0,25
Банкине (m)	2 x 1,25 (1,0)
Ширина заштитног појаса са сваке стране пута (m)	5,0
Осовинско оптерећење (t)	мин. 6,0

Аутобуска стајалишта

Аутобуска стајалишта лоцирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, на прописаној удаљености у односу на раскрснице, смакнута, у складу са важећом законском регулативом. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта пројектовати у складу са рачунском брзином на деоници пута и важећим прописима.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

За изградњу аутобуског стајалишта на траси државног пута, прибавити сагласност управљача државног пута, а за остале локације аутобуских стајалишта прибавити сагласност управљача пута на локалном нивоу.

Пешачки и бициклички саобраћај

Минимална ширина тротоара / пешачке стазе, која омогућава кретање особа за посебним потребама, износи 1,80 m (изузетно 1,20 m), у складу са прописима о стандардима приступачности. У зависности од расположивог простора у регулационом појасу пута/улице, ширина тротоара/пешачке стазе се може повећати, а могуће је пројектовати и зеленило у путном појасу.

При изради техничке документације за пешачке стазе и тротоаре, обавезна је примена важећих прописа о стандардима приступачности.

Уређење пешачких стаза и тротоара планирати од бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена пешачких токова, јер се, на овај начин, поред обликовног и визуелног ефекта, постиже и практична сврха код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

Минимална ширина једносмерне бицикличке стазе је 1,50 m, а двосмерне 2,50 m. Стаза мора бити означена вертикалном и хоризонталном сигнализацијом и осветљена целом дужином. Стаза мора бити обезбеђена оградом, у зонама где је потенцијално угрожена безбедност бициклиста.

При пројектовању бицикличке и пешачких стаза поред државног пута, потребно је придржавати се следећих услова и смерница:

- да буду са адекватном, стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
- да задовољавају одредбе утврђене законском и подзаконском регулативом, у предметној области;
- са удаљењем слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног државног пута од мин. 1,50 m (ширина банке предивног пута);
- са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бицикличкој и пешачкој стази од стране особа са посебним потребама;
- са обезбеђеним приступима бицикличке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бицикличких и пешачких прелаза на предметном путу;
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бицикличког и пешачког саобраћаја на предметном путу, у циљу утврђивања пешачких прелаза, на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

Паркирање возила

Паркинге за путничка возила, аутобусе и теретна возила пројектовати у складу са важећим стандардима од савремених коловозних конструкција.

Приликом пројектовања паркинг простора за путничка возила, обавезно водити рачуна о

потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са важећим прописима о стандардима приступачности.

Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели на површинама осталих намена, док је могуће користити јавне паркинг просторе за потребе објекта јавних намена.

Нормативи односа потребних паркинг или гаражних места:

- становање, 1ПМ за 1 стан;
- услужне и комерцијалне делатности, 1ПМ на 70 м² корисног простора;
- банка, здравствена, образовна или административна установа, 1 ПМ на 70 м² корисног простора;
- пошта, 1 ПМ на 150 м² корисног простора;
- трговина на мало, 1 ПМ на 100 м² корисног простора;
- угоститељски објекат, 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- хотелијерска установа, 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;
- позориште или биоскоп, 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- спортска хала, 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- производни, магацински и индустријски објекат, 1 ПМ на 200 м² корисног простора и минимално 1 ПМ за теретна возила.

Пратећи садржаји јавног пута

Поред планираних државних путева IB реда - брзе саобраћајнице на траси Пожаревац – Голубац и Голубац – Доњи Милановац, размештај пратећих садржаја је одређен у постојећој планској документацији ширег подручја, односно одредиће се у планској документацији ширег подручја и по хијерахији вишег реда која је у изради.

Поред осталих постојећих државних путева и путева у општинској надлежности, могућа је изградња пратећих садржаја јавног пута (станице за снабдевање горивом, мотели, комерцијални објекти и слично), а критеријуми за избор локације и смернице су дате у одељку 5.1.13. овог Плана.

3.6.1.2. Железнички саобраћај

Железничко земљиште, као земљиште јавне намене, се задржава са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са железничком пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m мерено управно на осовину најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1 m, као ни мање од 2 m од железничких подземних инсталација (каблова).

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Задржавају се постојећи, а нису планирани нови укрштаји друмских саобраћајница у нивоу са постојећом железничком пругом.

Планирани објекти могу да се граде на растојању од минимум 25 m мерено управно на осу крајњег колосека предметне железничке пруге.

У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњег колосека, не могу се градити објекти у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

У пружном и инфраструктурном појасу може се планирати постављање надземних и подземних електроенергетских водова, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, цевовода и других водова и сличних објеката и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре.

Укрштај водовода, канализације и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом планирати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

Паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, планирати тако да се иста води изван пружног појаса.

Приликом уређења простора, у инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала и не планирати изградњу реципијента за атмосферску канализацију и отпадне воде.

У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова. У инфраструктурном појасу не планирати високо растиње које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја. Високо растиње може се садити на растојању већем од 10 m у односу на спољну ивицу пружног појаса, односно на растојању већем од 16-18 m мерено управно на осу најближег колосека.

Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. На местима, где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода, које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале, тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде, ван зоне трупа пруге.

Управљач железничке инфраструктуре, као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу

објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова управљача железничке инфраструктуре, који се издају кроз обједињену процедуру.

3.6.1.3. Водни саобраћај

Пловни пут

При планирању и изградњи нових објеката не сме се утицати на промену дефинисаних габарита пловног пута и безбедност пловидбе.

У том смислу, потребно је испунити следеће услове:

- На делу реке Дунав на коме нема ограничења и забране ангажовања водног простора ширина ангажоване акваторије, за планирање одређених садржаја и објеката који би залазили у корито реке Дунав, може бити максимално 40 m водног простора од десне обале.
- Због положаја пловног пута на реци Дунав:
 - на десној обали није могуће ангажовање водног простора:
 - од km 1037+650 до km 1037+400;
 - од km 1037+000 до km 1036+600;
 - на делу десне обале ширина ангажоване акваторије, за планирање одређених садржаја и објеката који би залазили у корито реке Дунав, може бити максимално 20 m водног простора од десне обале:
 - од km 1038+500 до km 1038+000;
 - од km 1037+400 до km 1037+000;
- Технологију изградње објеката на обали или у кориту реке и начин везивања пловила предвидети тако да се не наруши хидрауличко-морфолошка слика тока, као и да не дође до поремећаја проноса наноса. Водити рачуна да неадекватна технологија и начин везивања пловила могу изазвати негативан утицај на режим великих вода и режим леда.
- Узимајући у обзир класу пловног пута, у акваторији предвиђених пристаништа на десној обали реке Дунав (са свим његовим елементима), треба обезбедити дубину која одговара дубини газа меродавног пловила (увећаној за апсолутну резерву која треба да обезбеди неометано пристајање и у периоду малих вода), у односу на ниски успорени пловидбени ниво.
- Позиције подводних инсталација, као и услове у којим зонама подводних инсталација не треба планирати нити градити објекте, прибавити од надлежних институција које управљају предметним инсталацијама.
- Сви објекти и грађевине у кориту и на обали реке, морају се узети у обзир при планирању и изградњи других објеката и ни на који начин се не смеју угрозити.
- Приликом евентуалног дефинисања полигона за спортове на води водити рачуна да буду смештени ван пловног пута.

Просторни и експлоатациони услови за пристаништа

Пристаниште мора да испуњава следеће просторне и експлоатационе услове:

- подручје пристаништа мора да буде утврђено у складу са законом којим се уређују пловидба и луке на унутрашњим водама;

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

-
- да располаже техничком производношћу за претовар најмање 100.000 t робе на годишњем нивоу.

Пристаниште за сопствене потребе мора да буде удаљено од најближе луке најмање 20 gkm, осим у случају када се оснива за потребе претовара угља који се добија експлоатацијом из воде, као и за складиштење обавезних резерви нафте и деривата нафте.

Пристаниште својим садржајима и активностима не може да угрожава и нарушава животну средину.

Услови за пристанишну инфраструктуру

Пристаниште мора да испуњава следеће услове у односу на пристанишну инфраструктуру:

- дубина акваторије пристаништа и приступног пловног пута мора да буде таква да омогући безбедан пријем пловила;
- хидрографевински објекти који чине обалу пристаништа, као и оперативне и радне претоварне површине морају да буду одговарајуће изграђени, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању;
- да располаже понтоном са приступним мостом, или одговарајућим прелазницама, или степеницама на обали за безбедно кретање људи на релацији пловило-обала.

Посебни услови за међународна путничка пристаништа

Путничко пристаниште отворено за међународни саобраћај мора да испуњава следеће услове:

- да располаже простором са припадајућим објектима који омогућавају несметано обављање граничне контроле и који морају да буду прописно опремљени и означени тако да омогуће ефикасан рад и функционисање надлежних служби граничне полиције, царине и надлежних инспекцијских служби, у складу са прописима којима се уређује контрола државне границе;
- подручје пристаништа мора да буде прописно обележено, регулисано вертикалном, хоризонталном и светлосном сигнализацијом и добро осветљено;
- да обезбеди приступ паркинг простору за најмање три путничка аутобуса, а који се налази у оквиру или непосредно уз лучко подручје;
- оперативна обала мора да буде обезбеђена прописном и функционалном оградом како би се спречио евентуални пад путника у воду;
- места укрштања железничког и/или друмског саобраћаја и токова пешачког саобраћаја морају да буду обезбеђени;
- површине пристаништа морају да буду равне, урађене тако да имају неклизацијну подлогу, без ствари, робе и вегетације које ометају кретање, са ефикасним системом за одвођење атмосферских вода;
- приступ возилима хитне помоћи, полиције и спасилачко ватрогасне службе мора да буде означен и проходан у сваком тренутку;
- непосредни приступ понтону и путничком броду мора да буде ограђен, контролисан и са физичким или техничким обезбеђењем;
- приступни мост мора да буде минималне ширине 1,5 m како би се омогућила

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

пропусна способност за кретање лица приликом евентуалних ванредних ситуација када се врши брзо напуштање објекта, као и да буде прилагођен, изведен и опремљен тако да омогући услове за кретање особа са инвалидитетом. Приступни мост са обале према понтону и путничком броду мора да буде одговарајуће изграђен и подешен. Стање техничке исправности приступног моста мора да буде под сталним надзором;

- лучко подручје пристаништа, укључујући акваторију пристаништа, мора да буде под сталним надзором и контролом у циљу безбедносне заштите путничких бродова од неовлашћеног приступа или других нежељених догађања;
- понтон мора да омогући прихват свих категорија путничких бродова у међународном саобраћају, да омогући услове за њихово правилно везивање, да буде прилагођен за безбедну везу која се остварује уз помоћ прелазног моста са бродом, у складу са условима за пројектовање које издаје Управа за утврђивање способности бродова за пловидбу.

Посебни захтеви за марине

Марина мора да испуњава следеће услове:

- да буде изграђена, уређена и опремљена на начин да пружа ефикасну заштиту од утицаја таласа, ветра, леда, речних наноса и других неповољних хидрометеоролошких услова, у зависности од хидролошких карактеристика конкретне локације;
- дубина акваторије марине мора бити већа или једнака дубини захтеваној категоријом водног пута на ком се марина налази;
- приступни пловни пут (улаз у марину) мора да буде довољне ширине и дубине да обезбеди истовремено безбедно двосмерно кретање пловила у условима ниског водостаја, смањене видљивости и других отежаних услова пловидбе;
- плутајући објекти намењени за привез пловила морају да буду минималне ширине 1,5 m како би омогућили пропусну способност за кретање људи, да имају неклизациону подлогу, да буду опремљени довољним бројем конструктивних елемената за везивање пловила (битве, алке и друго), као и додатних елемената који штите плутајући објекат и пловило од оштећења (одбојници, „фендери” и друго);
- свако привезно место мора да има директан пешачки приступ обали;
- да обезбеди снабдевање пловила питком водом;
- да обезбеди снабдевање пловила електричном енергијом;
- да располаже довољним бројем контејнера за прихват кућног смећа и чврстог отпада са пловила;
- да располаже мокрим чвором и тоалетом за потребе запослених и посебно за потребе корисника;
- подручје марине мора да буде прописно обележено и добро осветљено;
- да има приступ довољном броју паркинг места за потребе корисника марине;
- да обезбеди услове за чување, одржавање и поправку пловила на отвореном и/или затвореном простору;
- да располаже сервисним делом изграђене обале са рампом за извлачење и опремом за дизање и премештање пловила;
- све сервисно-манипулативне површине за одржавање пловила морају да имају затворени систем одвода и атмосферских вода;

- приступ за возила и пловила хитне помоћи, полиције и спасилачко-ватрогасне службе мора да буде означен и проходан у сваком тренутку.

Посебни захтеви за терминал за суву расуту робу

Терминал за суву расуту робу мора да испуњава следеће услове:

- да располаже савременим претоварним средствима на оперативној обали укључујући порталне дизалице, лучке мобилне дизалице, мосне или друге дизалице одговарајућих носивости за претовар суве расуте робе, или претоварна средства са континуираним начином преноса терета (тракасти транспортери, пнеуматски транспортери и слично), насипни кошеви, гравитациони уређаји за косо и вертикално премештање терета. Претоварна средства на оперативној обали морају да буду опремљена одговарајућим захватним алатима за манипулацију сувом расутом робом;
- да има одговарајући затворен, отворен или специјализован (силоси) складишни простор, зависно од врсте робе која се обрађује, од најмање 2.000 m²;
- претоварно-складишне операције морају да буду организоване тако да обезбеде минимални растур робе, као и да се спрече штетни утицаји по животну средину;
- да има просторе за стационирање друмских и/или железничких возила која чекају на укрцавање, односно искрцавање суве расуте робе.

3.6.2. Водопривредна инфраструктура

3.6.2.1. Водоснабдевање

Правила за изградњу водоводне инфраструктуре:

- трасу водоводне мреже полагаати између две регулационе линије у путном / уличном профилу, по могућности у зеленом појасу (трасу полагаати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- при паралелном вођењу и укрштању инсталација водовода са другим инсталацијама, обезбедити минимална растојања, која су регулисана техничким прописима из предметне области;
- минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење наведеног услова, али тако да се не угрожава стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
- димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима;
- није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,5 m, тако да се не угрожава стабилност објеката;
- минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2 m од врха цеви до коте терена, а падови се одређују према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви;
- водоводне цеви постављати изнад инсталација фекалне канализације, а испод електроенергетских каблова;
- на проласку цевовода испод пута, предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;
- на траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних

хидраната, а цеви мора да буду минималног пречника Ø100 mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта;

- уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 bar) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

3.6.2.2. Одвођење отпадних вода

Правила за изградњу фекалне канализације:

- трасу мреже канализације за отпадне воде (фекалне канализације) полагати између две регулационе линије у путном / уличном профилу, по могућности у зеленом појасу (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта), изузетно уколико конфигурација и услови на терену то условљавају, траса канализације се може положити и кроз површине остале намене;
- при паралелном вођењу и укрштању инсталација фекалне канализације са другим инсталацијама, обезбедити минимална растојања, која су регулисана техничким прописима из предметне области;
- минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да се не угрожава стабилност осталих објеката;
- мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила, не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150mm;
- није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да се не угрожава стабилност објеката;
- минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,5 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви која се уграђују. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0 m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У земљишту где је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не треба да буде већа од 4,0 m;
- ако није могуће гравитационо одвођење отпадних вода, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа;
- на проласку цевовода испод пута, предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;
- на траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимално 45,0 m;
- за испуштање санитарно-фекалних и технолошких вода у јавну канализацију, прибавити услове и сагласност од надлежног комуналног предузећа, с тим да исте мора да задовоље прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ, а квалитет ефлуента мора испунити граничне прописане вредности, у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- у случају изградње непропусне септичке јаме, запремина се рачуна према потрошњи воде и времену трајања процеса, а непропусне септичке јаме поставити:
 - мин. 2 m од границе парцеле;

- мин. 5 m од објекта;
- мин. 1 m од регулационе линије;
- мин. 20 m од бунара.

3.6.2.3. Одвођење атмосферских вода

Правила за изградњу атмосферске канализације:

- димензионисање атмосферске канализације одредити користећи меродавну усвојену вредност интензитета кише са најближе кишомерне станице;
- атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне коридоре саобраћајница, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода, уз обавезно заптивање спојева;
- приликом прикључења нових канала на постојеће укључење извести тако да ката дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;
- условно чисте атмосферске воде, чији квалитет припада одговарајућој класи вода коју прописује надлежни орган за послове водопривреде, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију, према условима надлежног предузећа, путни канал или у водоток уз сагласност управљача;
- за атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.), планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у јавну атмосферску канализацију, а чишћење објеката за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода, као и манипулацију са издвојеним уљима и седиментом вршити на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања, у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

3.6.2.4. Систем заштите приобаља

Сви објекти у Систему заштите, због одржавања и експлоатације, треба да су слободни, у смислу прилаза и обезбеђења или будућег ојачања и осигурања.

Општи услови за цело приобаље ХЕ “Ђердап 1“:

- не може се градити у зони 10 m од обале без сагласности надлежне институције, тј. мора се обезбедити приступ обалоутврдама и насипима због одржавања;
- не може се градити у непосредној близини изграђених објеката заштите приобаља (бунари, пијезометри, црпне станице, колектори...) и њима се мора обезбедити несметан приступ, због одржавања и поправки;
- на објектима за заштиту од спољних вода, нису дозвољени било какви радови и није дозвољена употреба тих објеката у друге сврхе;
- инспекцијске стазе уз каналску мрежу, насипе и обалоутврде морају остати проходне;

- водити рачуна о постојећим водним објектима, на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;
- у зони обалоутврде, на платоу у Голупцу (шетна стаза), мора се обезбедити приступ за лака возила, у циљу одржавања обалоутврде;
- не може се вршити градња било каквих објеката на насипима и обалоутврдама;
- не може се вршити фиксирање пловних објеката за обалоутврде и насипе;
- за евентуално постављање пловних објеката, у зони објеката за заштиту од великих вода, потребно је затражити услове надлежних институција;
- за све новоизграђене објекте у зони обале и дренажних канала, инвеститори преузимају обавезу одржавања и заштите истих;
- на почетку изградње било каквих објеката, потребно је присуство представника Сектора за одржавање приобаља;
- режим рада у акумулацији ХЕ “Ђердап 1“, дефинисан је међудржавном Конвенцијом о експлоатацији, потписаном од Влада Србије и Румуније и мора се строго поштовати, а посебно одредбе које се односе на лед, нанос и осцилације нивоа у акумулацији;
- у изузетним ситуацијама, могуће је да се одступи од Конвенције, али је и то дефинисано међудржавним уговорима и тада се ниво у акумулацији може оборити при пражњењу све до 63,50 mnm на профилу у Голупцу и то се мора узети у обзир;
- управљање, одржавање и експлоатацију објекта, инвеститор преузима на себе, а у складу са претходно изнетим, имајући у виду специфичност за сваку деоницу;
- за сваку деоницу, инвеститор се мора обратити посебно за додатно мишљење или услове од надлежних институција;
- ХЕ “Ђердап” је изградио систем за заштиту од подземних, површинских вода и заштиту обале, према успостављеним обавезама надлежних државних органа и није/неће бити у обавези да реализује радове на заштити, који нису предвиђени утврђеним обавезама.

3.6.2.5. Регулација водотокова

Регулација природних водотокова се по правилу врши отвореним профилем. Димензионисање профила се врши за пропусну моћ меродавних великих вода које се одређују у складу са категоризацијом водотока.

У небрањеном подручју дуж водотока се не смеју постављати објекти који могу бити угрожени великим водама из водотока, нити смањити пропусну моћ корита и угрозити његову функционалност и стабилност.

Управне препреке на водотоку (мостови, пропусти и сл.) морају бити тако димензионисани да не стварају успор у току за меродавну велику воду.

За сва укрштања водотокова са саобраћајницама (мостови...), спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаве Q1% и предвидети зазор $h=1,0$ m (од коте велике воде до доње ивице конструкције).

Корито водотока се мора извести на такав начин и од таквих материјала да не сме доћи до накнадних морфолошких деформација било у погледу његовог продубљивања или у погледу измене трасе регулације.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Регулационим радовима се не сме угрозити стабилност постојећих или планираних објеката дуж трасе регулације.

Инфраструктурни објекти и инсталације (електроенергетски, ЕК инфраструктуре, гасоводни и др.) који се укрштају или воде паралелно са трасом регулације морају бити тако постављени да буду ван домаћаја меродавних великих вода.

Сви изливи атмосферских вода мора да буду изведени у складу са прописима, да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косине река и канала. На местима улива атмосферске канализације, у зони испуста предвидети уклапање у профил и осигурање косина и дна у циљу спречавања ерозије корита. Излив треба да је на минимално 30 см изнад дна корита.

Градња профила у усеку и насипу се врши претходним уклањањем хумусног слоја и његовим одлагањем на предвиђену депонију. По завршетку градње се косине хумузирају и засејавају травом која се бокори у циљу заштите од испирања површинског слоја.

Објекти дуж регулисаних водотокова, морају бити удаљени минимално 5,0 м, ради очувања коридора за потенцијалну реконструкцију (повећања протицајног профила) и ради обезбеђења простора за њихово редовно и инвестиционо одржавање.

У случају фазне изградње за регулацију и уређења водотока, дати решења којима ће се сагледати техничко-технолошка целина за коначну фазу.

3.6.3. Енергетска инфраструктура

3.6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура напонског нивоа 110 kV

Изградња нове електроенергетске инфраструктуре напонског нивоа 110 kV реализује се на основу плана детаљне регулације.

Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода и прикључно разводног постројења

У случају градње испод или у близини далековода, у заштитном појасу, потребна је сагласност управљача електроенергетске инфраструктуре, при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење важећих прописа и закона из предметне области и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода, које управљач електроенергетске инфраструктуре, доставља на захтев, као и податке добијене на терену геодетским

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

снимањем, који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката. Елаборат доставити у минимално три примерка.

- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, поштовати све важеће прописе из предметне области, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност са важећом законском регулативом из предметне области и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
- 2) У зонама повећане осетљивости, Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије“ извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли су испуњени и задовољени прописи о границама нејонизујућих зрачења.
- 3) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 4) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране електронске комуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње објеката, предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1.000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3.000 m од осе далековода, у случају градње електронских комуникационих водова.

Услови за изградњу ветрогенератора у близини далековода и прикључно разводног постројења

У складу са правилима струке, међународним стандардима и правилницима, потребно је водити рачуна о следећем:

- да минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника далековода у неотклоњеном стању, као и било ког дела прикључно разводног постројења, од осе најближег ветрогенератора износи $H_{\text{rotora}} + D/2 + 10\text{m}$, где је D пречник елисе ротора;
- да би претходни услов био применљив потребно је све фазне проводнике и заштитну ужад на свим далеководима на адекватан начин заштитити од еолских утицаја и вибрација проузрокованих радом будућих ветрогенератора. Овакав вид заштите је потребно да се предвиди у било ком затезном пољу постојећих и планираних далековода на коме је минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника у неотклоњеном стању и хоризонталне пројекције најближе тачке ротора (у раду) планираног ветрогенератора, мање од $3xD$, где је D пречник елисе ротора.

Услови за изградњу соларне електране у близини или испод далековода

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Приликом избора локације соларне електране потребно је размотрити могућност и неопходност постављања соларних панела у заштитном појасу надземних водова напонског нивоа 110 kV у зависности од следећег:

- 1) Удаљеност соларних панела од фазних проводника далековода треба да износи најмање:
 - сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури + 80°C, односно при температури - 5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5 m за далекове напонског нивоа 110 kV;
 - сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури + 80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 4 m за далекове напонског нивоа 110 kV;
 - вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) за далекове напонског нивоа 110 kV износи најмање 3 m и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.
- 2) Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20 m од тела стуба, односно најмање 15 m од затега стуба, уколико постоје.
- 3) Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од 1,5 H, где је H висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20 m од тела стуба, односно 15 m од затега стуба, уколико постоје.
- 4) Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

далековода у ширини од 10 m и то до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.

- 5) Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
- 6) Запосленима и машинама управљача електроенергетске инфраструктуре, као и екипама које управљач електроенергетске инфраструктуре ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија, мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

Уколико је неопходно да локација соларне електране буде планирана у оквиру заштитног појаса далековода за то је неопходно прибавити сагласност управљача електроенергетске инфраструктуре. Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди и којим треба да буде обрађено следеће:

- 1) Поред соларних панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
- 2) Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).
- 3) Обрадити технологију одржавања соларне електране. Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране управљача електроенергетске инфраструктуре, кроз нову сагласност.
- 4) На графичким прилозима, дефинисати позиције соларних панела, које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба управљача електроенергетске инфраструктуре, мора бити одобрена од стране управљача електроенергетске инфраструктуре.
- 5) Обрадити могућност померања (демонтаже) соларних панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
- 6) Соларне панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба управљача електроенергетске инфраструктуре, причврстити за подлогу, тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
- 7) Обрадити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката.
- 8) Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.
- 9) У елаборату обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соларних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена соларних панела са антирефлексивним слојем.

- 10) У случају да се у Елаборату добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да се не добије сагласност за постављање соларних панела у комплетном или деловима заштитног појаса далековода.
- 11) Предлог је да се сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 m са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа. Управљач електроенергетске инфраструктуре ће, током процеса прегледа Елабората, дати финални захтев, у зависности од локације соларне електране и категоризације далековода, у чијем заштитном појасу се налази.

Електроенергетска инфраструктура напонског нивоа 35,10 и 1 kV

Приликом изградње објеката, придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

На местима укрштања и паралелног вођења електроенергетске инфраструктуре са другом инфраструктуром, обавезан је ручни ископ, уз појачане мере безбедности на раду и уз придржавање минималних дозвољених растојања за ту врсту градње.

У случају да је потребно извршити измештање постојећих електроенергетских објеката потребно је обратити се управљачу електроенергетске инфраструктуре, захтевом за измештање. Сви трошкови измештања су обавеза подносиоца захтева.

У близини ТС постоји велики број каблова, као и уземљење ТС, па је при раду, у близини, обавезан ручни ископ, уз појачане мере безбедности на раду.

Пре почетка радова обратити се надлежном електродистрибутивном предузећу, ради утврђивања тачне локације електроенергетских каблова на лицу места.

Начин прикључења будућих објеката на електроенергетски систем биће регулисан техничким условима, у поступку обједињене процедуре.

Правила за изградњу трансформаторских станица ТС 10/0,4 kV:

- дистрибутивне трансформаторске станице градити на површинама јавне намене или уз обезбеђење локација на осталим површинама као монтажано-бетонске и стубне за 10/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног предузећа;
- минимална удаљеност ТС од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажано-бетонске ТС, градиће се као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке или двоструке;
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор минималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке монтажано-бетонске ТС и слободан простор минималних димензија 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажано-бетонске ТС;
- за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4,2x2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице могу бити прикључиване и на подземне средњенапонске водове;

- поред објеката ТС обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистравање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже:

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 -1,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих (ЕК) каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и ЕК каблова, угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад ЕК каблова, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

Правила за изградњу надземне електроенергетске мреже:

- надземну електроенергетску мрежу постављати на бетонске и гвоздене стубове, ван колских прилаза објектима;
- стубове надземне електроенергетске мреже постављати мин. 0,5 m од коловоза;
- електроенергетску мрежу градити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Услови за изградњу јавног осветљења

- светиљке за осветљење саобраћајница се могу поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза;
- друга варијанта је да се расветна тела поставе на стубове електроенергетске мреже или на посебне стубове уколико је електроенергетска мрежа каблирана;
- користити расветна тела која су енергетски ефикасна, док извори напајања расветних тела могу бити и из области обновљивих извора енергије.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката ТС 10/04 kV

- реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног предузећа, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др. трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију ТС 10/0,4 kV.

3.6.3.2. Гасоводна инфраструктура

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену

-
- коришћења земљишта у складу са планским документима;
 - 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
 - 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
 - 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена, потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод, у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја, од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања, од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута, у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја, од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова, износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова, износи 1,5 m.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати важеће прописе о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP≤16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела број 11.

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електроенергетских каблова	0,3	0,6
Од гасовода до каблова електронске комуникационе инфраструктуре	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара ²² и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ , а највише 100m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m ³ , а највише 60m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

²² растојање се мери до габарита резервоара

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Табела број 12.

MOR на улазу			
Капацитет (m ³ /h)	MOR≤4 bar	4 bar<MOR≤10 bar	10 bar<MOR≤16 bar
до 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC, MC, односно PC.

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од других објеката су:

Табела број 13.

Објекат	MOP на улазу	
	4 bar<MOP≤10 bar	10 bar<MOP≤16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m
Пут у општинској надлежности	3 m	5 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m ²³
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m ²⁴
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m ²
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m ^{25 2}

3. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена, потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод, у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је, по правилу, под правим углом, у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја, од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m .

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја, од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања, од горње ивице гасовода до горње коте

²³ Али не мање од 10m.

²⁴ Али не мање од 15m. Ово растојање се може смањити на 8m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

²⁵ Али не мање од 15m. Ово растојање се може смањити на 8m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом, минимална висина надслоја, од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја, од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја, од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних РЕ гасовода MOP < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела број 14.

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских електроенергетских каблова	0,2	0,4
Од гасовода до каблова електронске комуникационе инфраструктуре	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара ²⁶ и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ , а највише 100m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,0

²⁶ растојање се мери до габарита резервоара

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m ³ , а највише 60m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

4. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 бар и полиетиленских гасовода МОР 4 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Табела број 15.

Називни напон	Минимално растојање	
	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1 kV≥U	1	1
1 kV<U≤20 kV	2	2
20 kV<U≤35 kV	5	10
35 kV<U	10	15

5. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16 и 4 бар, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања

гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас", ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова, грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви, потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Инвеститор је обавезан, према законским прописима из предметне области, да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас", у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника ЈП "Србијас" за време трајања радова у близини гасовода.

6. Заштита гасовода – израда пројектно - техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру Плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку.

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет инвеститора новопроектваног објекта у оквиру Плана.

3.6.4. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

Фиксна мрежа

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката и каблова ЕК инфраструктуре, ни до угрожавања нормалног функционисања ЕК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима и објектима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката / каблова ЕК инфраструктуре, неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката/каблова, које је саставни део техничке документације предметне изградње.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају важећих законских прописа из области електронских комуникација, као и упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева, при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, односно да се омогуће равноправни услови за пословање свих оператера.

За ЕК инфраструктуру примењују се одредбе важећих законских и подзаконских аката из предметне области.

ЕК каблове односно ЕК канализацију и припадајуће објекте, полагаати у коридорима јавних путева, профилима градских улица, испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.

На прелазу испод коловоза саобраћајница, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагаати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом, угао укрштања треба да буде приближно 90°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV и 1 m за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање ЕК кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и санитарно-фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање ЕК кабла и цевовода санитарно-фекалне канализације врши се на размаку од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Од ивице зграда, ЕК кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Технологија пакетске комутације развојом MSAN и DSLAM платформе не подразумева изградњу посебног кабловског дистрибутивног система, већ се кроз интернет протокол комуникација, у фиксној електронској комуникационој мрежи, пропушта и сигнал дистрибуције телевизијских и радијских програма. Изузетно, може се полагати кабловски дистрибутивни систем по правилима за полагање оптичких каблова.

Мобилна мрежа

Објекти за смештај уређаја мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта / у оквиру посебне грађевинске парцеле / у оквиру локације или комплекса поједначних корисника.

Објекти са смештај електронске комуникационе и РТВ опреме могу бити зидани или монтажни / или смештени на стубу. Парцела са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени. На парцелу се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Парцела мора имати приступ на јавну саобраћајницу (директан или индиректан преко приступног пута, ширине 5,5 m), а снабдевање електричном енергијом решити из нисконапонске дистрибутивне мреже.

У циљу заштите од нејонизујућег зрачења, није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима:

- болница;
- дечијих вртића;
- школа;
- простора дечијих игралишта.

Минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката болница, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта, не може бити мања од 50 m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на антенским стубовима под условом да:

- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10 m.

3.6.5. Јавне зелене површине у насељу и заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља

3.6.5.1. Јавне зелене површине у грађевинском подручју насеља

Парковско зеленило

У оквиру површине парка око 65-70% површине треба да буде под зеленилом. Ове површине озеленети аутохтоним и декоративним садним материјалом. Потребно је формирати мрежу стаза, платое, места за одмор. Стазе и платои треба да чине максимум 30% од укупне површине парка/сквера а евентуални објекти макс. 5% од укупне површине. Потребно их је опремити стандардним урбаним мобилијаром (клубе, корпе за отпатке, светиљке, справе за игру деце и др.).

Заштитно зеленило

У оквиру заштитног зеленила није дозвољена изградња објеката. Површине озеленети аутохтоним и компатибилним садним материјалом, без употребе инвазивних и алергених врста.

Улично зеленило

Постојеће дрвореде у улицама обнављати врстом дрвећа која доминира, уз редовно одржавање (санитарна сеча, нега стабала са корекцијом крошње).

Код формирања дрвореда, у улицама где постоје просторне могућности, избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6 m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици. Дрворед може бити хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице.

3.6.5.2. Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља

Ради формирања заштитних појасева зеленила (ветрозаштитни и пољозаштитни), пре свега у западном, равничарском делу територије општине, у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре и пољопривредног земљишта на око 2% укупне површине општине, дате су смернице за њихово подизање. Уколико постоји довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре, могуће је формирати заштитне појасеве, али је нерационално да њихова ширина буде мања од 5 m.

Смернице које представљају препоруку за формирање заштитних појасева у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре, изван заштићених подручја:

- у оквиру заштитног појаса планираних државних путева – брзих саобраћајница, примењиваће се плански документ ширег подручја;
- у оквиру заштитног појаса осталих државних путева, уколико ширина заштитног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитни појас зеленила ширине од 11 m (формирати га обострано са сваке стране по 5,5 m);

- у оквиру заштитног појаса пута у општинској надлежности, уколико ширина појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитне појасеве минимум 5 m;
- на местима међусобног укрштања саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева зеленила, потребно је придржавати се услова везаних за безбедност саобраћаја;
- ускладити положај заштитних појасева зеленила са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром;
- у оквиру водног земљишта, уколико постоји довољна ширина регулације, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила ван појаса потребног за одржавање водотока и
- у оквиру водног земљишта, уз водотоке уз које су формираны насипи, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила или друге засаде дрвећа, водећи рачуна о заштити насипа.

Смернице које представљају препоруку за формирање заштитних појасева зеленила у оквиру пољопривредног земљишта (пољозаштитни појасеви), који се подижу ради заштите од ветра и еолске ерозије уз некатегорисане путеве и водотокове:

- формирање појасева од просечно 10 m ширине (минимум 6 m);
- формирање главних појасева управно на правац дувања ветра, а споредних управно на правац главних појасева;
- формирање једноредних или дворедних појасева у зони мање угрожености од ветра, а у зони јаког ветра, појасева од 3-5 редова од лишћарских врста аутохтоног порекла;
- формирање појасева на међусобном растојању од 30 њихових висина, како би се остварили ефекти заштите од ветра, одношења земљишта и усева у фази семена.

Потребна је израда одговарајуће планске и техничке документације, на основу законских прописа о шумама, у којој ће се дефинисати заштитни појасеви зеленила, њихов просторни распоред, типови појасева, ширина појасева, међусобна растојања и конкретан избор врста у складу са условима станишта. Забрањена је примена инвазивних и алергених врста, ради очувања биолошког диверзитета.

3.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У грађевинским подручјима насеља потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину;
- прикључак на јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу;
- прикључење на јавну водоводну мрежу према условима надлежног комуналног предузећа или снабдевање водом из сопственог извора (извориште или бушени бунари);
- прикључење на канализациону мрежу према условима надлежног комуналног предузећа или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме.

Ван грађевинског подручја насеља потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- прикључак на јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу или снабдевање

-
- енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије);
 - прикључење на јавну водоводну мрежу према условима надлежног комуналног предузећа или снабдевање водом из сопственог извора (извориште или бушени бунари);
 - прикључење на канализациону мрежу према условима надлежног комуналног предузећа или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме.

3.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.8.1. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине, природних добара и заштита предела

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском подучју и зонама на које плански документ може утицати, Стратешком проценом утицаја планских решења на животну средину, дефинисане су мере забране, мера за спречавање и ограничавање свих значајних утицаја, ублажавање последица и повећање позитивних утицаја на животну и друштвену средину. Смернице и мере заштите животне и друштвене средине су дефинисане на основу односа постојећег и планираног стања у простору, односно очекиваних утицаја на капацитет животне средине.

Дефинисане смернице и мере заштите животне и друштвене средине за подручје Плана су усаглашене, у складу са хијерархијском условљеношћу планске документације ширег подручја и по хијерархији вишег реда и шире просторне целине.

У смернице и мере заштите животне и друштвене средине за подручје Плана су интегрисани услови и мере од значаја за заштиту животне и друштвене средине прописане условима ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину.

Смернице и мере заштите, као обавезујуће, имају за циљ да све значајне утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота локалног становништва и свих корисника простора. Прописане смернице и мере заштите простора, природе и животне средине имају за циљ да спрече еколошке конфликте и омогуће одрживи развој и реализацију планираних намена у границама Плана.

С обзиром на то да постоји обавеза очувања еколошког капацитета простора за безбедан живот локалног становништва, очување заштићених подручја, заступљених екосистема, укупног биодиверзитета, геодиверзитета и културног наслеђа у обухвату Плана, за потребе одрживог планирања извршена је детаљна анализа потенцијала и ограничења и извршена је валоризација простора за еколошки најприхватљивији даљи развој.

Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана, обухвата план мера превенције, мера за спречавање и контролу емисија загађујућих материја из свих емитера извора загађења (покретних и стационарних), како би се умањио и ублажио, односно спречио

утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на здравље становништва, природна добра и животну средину.

Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Очување квалитета ваздуха на подручју Плана засниваће се на примени следећих правила и мера заштите:

- обавезна је примена мера за спречавање и смањење емисија загађујућих материја из постојећих емитера и са експлоатационих површина (камена, песка);
- за све емитере, постојеће и планиране, обавезна је контрола поштовања граничних вредности емисија загађујућих материја;
- усклађивање режима рада постојећих котларница са прописима, увођење еколошки најприхватљивијих енергената и система даљинског грејања општинског центра и туристичких пунктова;
- затварање, санација и рекултивација постојећих неконтролисаних сметлишта;
- праћење и контрола квалитета ваздуха, у складу са Програмом и ЕУ Директивом о процени и управљању квалитетом амбијенталног ваздуха (Council Directive 96/62/EC of 27 September 1996 on ambient air quality assessment and management, Official Journal L 296, 21/11/1996) у оквиру државне мреже мерних станица за мерење регионалног и прекограничног атмосферског преноса загађујућих материја (из индустријске зоне Румуније) у ваздуху и аероседиментима у оквиру међународних обавеза а у складу са важећим Законом о заштити ваздуха и важећом Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха;
- дефинисање система информисања јавности ажурираним подацима о концентрацијама загађујућих материја у ваздуху и њиховим граничним вредностима за заштиту здравља људи;
- стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине.

Опште смернице и мере заштите ваздуха

Управљања квалитетом ваздуха на подручју Плана је потребно успоставити кроз:

- израду и усвајање Програма контроле квалитета ваздуха (утврђивање надлежности, успостављање локалне мреже и услова под којима се врши мониторинг, увођење јединственог система праћења и контроле нивоа загађености и прекограничног утицаја са одржавањем и ажурирањем базе података о квалитету ваздуха) у складу са важећом Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, локално/прекогранично, предузети додатне техничко-технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у законом прописане вредности;
- утврђивање обавезе надлежног органа да релевантне податке о квалитету ваздуха доставља Агенцији за заштиту животне средине и обезбеди доступност података заинтересованој јавности;
- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;

-
- очување и унапређење постојећих шумских комплекса, природних и блископриродних шумских екосистема, појасева заштитног зеленила, пошумљавање деградираних површина аутохтоним растињем и повећавање пејзажно уређених површина, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
 - реконструкцију градских и осталих саобраћајница за меродавно саобраћајно оптерећење;
 - обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг-простора, платоа);
 - у зонама и комплексима производних, индустријских, осталих радних и комерцијалних делатности, интегрисати зелене површине; избор садног материјала мора бити од аутохтоних, неинвазивних и неалергених врста;
 - перманентно одржавање комуналног реда.

Обавезе за спровођење планског документа:

- реконструкција постојећих пројеката (објеката, технологија, инфраструктуре) потенцијалних извора загађивања ваздуха, могућа је уз поступак процене утицаја на животну средину, у складу са важећим прописима из предметне области;
- за све планиране пројекте (објекте, пратеће садржаје и радове), који представљају потенцијалне изворе загађивања ваздуха, обавезан је поступак процене утицаја на животну средину и примена најбоље доступне технике и технологије, у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у животну средину;
- сви постојећи и планирани производни и други погони, који представљају потенцијалне изворе аерозагађивања, у обавези су да примене најбоље доступне технике и технологије, у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у ваздух и животну средину;
- у складу са важећим прописима из предметне области, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о потреби процене утицаја на животну средину, односно о потреби израде/не израде Студије о процени утицаја на животну средину.

Посебне смернице и мере заштите ваздуха

Оператер стационарног извора загађивања ваздуха у обавези је да:

- спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (експлоатације);
- емисионе вредности у ваздух одржава у границама прописаним важећом Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздух, предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- преко акредитоване лабораторије врши испитивање квалитета ваздуха на начин који се прописује Студијом о процени утицаја на животну средину, а у складу са важећим Законом о процени утицаја на животну средину;
- за случај да се у процесу обављања делатности јавља еманација гасова, непријатних мириса и аеросола, посебно за време изразито сушног периода или услед доминантних ветрова одређеног правца, примењује мере које ће довести до

редукције иритирајућих мириса;

- ако обавља делатност производње, одржавање и/или поправке сакупљања, обнављања и обраде, контролу коришћења, стављања на тржиште, трајног одлагања и искључивања из употребе производа и опреме који садрже супстанце које оштећују озонски омотач, у обавези је да прибави дозволу ресорног Министарства.

Заштита вода

Заштита квалитета вода реке Дунав, акватичних екосистема и укупног диверзитета Дунава, као међународног еколошког коридора, заштита осталих површинских и подземних вода, заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује, преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

У Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Голубац, дате су смернице и мере заштите вода, које је неопходно даље спровести на хијерархијски нижем нивоу (развијања и конкретизација кроз поступак процене утицаја на животну средину и Студију о процени утицаја на животну средину за сваки пројекат за који се захтева процена утицаја).

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја планираних намена на реку Дунав, остале водотоке и подземне воде, неопходно је спроводити мере забране, мере превенције, мере за спречавање загађивања, мере заштите и мониторинга, у фази планирања, пројектовања, фази реализације и редовног рада сваког појединачног пројектата. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Заштита вода на подручја Плана, од намерног или случајног загађивања и других утицаја, који могу неповољно да делују на издашност изворишта и здравствену исправност воде за пиће, на квалитет вода водотокова и подземних вода, засниваће се на примени правила, поштовању услова и мера заштите на:

- очувању квалитета воде Дунава у IIa класи, очувању и побољшању квалитета осталих водотокова за достизање прописане класе квалитета;
- успостављању и спровођењу режима и мера санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Винци“, „Клење“ и свих локалних изворишта насеља на подручју Плана, у складу са важећим Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање;
- строгој контроли постојећих извора загађења:
 - идентификовању и уклањању извора загађивања водотока;
 - испитивањем квалитета отпадних вода и праћењем акцидентних (хаваријских) загађења;
 - пречишћавањем отпадних вода до нивоа који одговара ГВИ, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента;
 - успостављањем система интегралног управљања отпадом на подручју Плана, у складу са планским решењима;
 - спречавањем депоновања било каквих отпада и отпадних материја и

-
- спречавање његовог спирања у Дунав и остале речне токове;
- контролисаном употребом пестицида и вештачких ђубрива на подручју Плана;
 - строгој контроли промета и коришћења опасних материја на Дунаву као и контроли расутих терета у зони пристаништа и бродоградилишта, посебно у зони планираног пристаништа на Дунаву;
 - уклањању смећа са обала и из корита водотокова, које угрожава квалитет воде - предмета од пластике, кабастог техничког отпада, грађевинског отпада, животињског отпада;
 - утврђивању узрока, врсте и опсега загађивања, оцена степена угрожености еколошке функције вода, здравља и живота људи, као и могућности ширења загађења;
 - ширењу и модернизацији сепаратне канализационе мреже општинског центра, туристичких зона и пунктова, осталих насеља, са одговарајућим уређајима/постројењима за пречишћавање отпадних вода, у циљу свеобухватне санитације;
 - прикључење индустријских објеката на канализациону мрежу, уз обавезан предтретман технолошких (индустријских) отпадних вода;
 - надзором и контролом свих потенцијалних акцидентних загађења;
 - информисањем јавности и корисника воде о њеном квалитету и по потреби забрана употребе вода;
 - обављањем санацијских радова над насталим загађењем, у складу са оперативним плановима, као и уклањање узрока изненадног загађења;
 - доследном применом и поштовањем важећег Закона о водама и ЕУ Директивом о водама (Directive 2000/60/EC of the European Parliament and of the Council of 23 October 2000 establishing a framework for Community action in the field of water policy) у области:
 - утврђивања и координације мера за површинске и подземне воде;
 - спречавања/смањења акцидената код којих долази до изненадног загађивања вода;
 - одређивања општих правила за контролу загађивања вода.

Опште смернице и мере заштите вода

Управљање водним ресурсима представља обавезу да се на подручју Плана, у складу са законском регулативом:

- успостави интегрално управљање водама, водним објектима и водним земљиштем;
- обезбеди добар еколошки статус површинских вода, квалитет структуре и функционисања акватичних екосистема површинских вода;
- спречи директно и индиректно загађивање (уношење супстанци или топлоте у воду или земљу које могу бити штетне по људско здравље, квалитет акватичних екосистема, приобалних екосистема);
- обезбеди заштита, унапређење и обнављање свих површинских вода, у циљу остваривања доброг статуса површинских и подземних вода;
- обезбеди заштита реке Дунав, осталих водотока, извора, бунара, одржавање зона заштите водотока и зона санитарне заштите свих изворишта водоснабдевања;
- забрањено је упуштање, изливање и просипање свих врста и категорија отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних

вредности емисије, а које могу довести до погоршања стања површинских и подземних вода на анализираном подручју, као и низводном подручју;

- при извођењу свих радова на реализацији планираних пројеката, објеката, инфраструктурних коридора и пратећих садржаја, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања површинских вода, подземних вода и земљишта;
- у деловима планског подручја који нису покривени канализационом мрежом, дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже, или постројења/уређаји за третман фекалних отпадних вода;
- обавезна је изградња уређаја/постројења за третман свих технолошких отпадних вода у оквиру појединачних радних комплекса;
- забрањено је испуштање у јавну канализациону мрежу свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода, које могу оштетити канализациони систем и постројење за пречишћавање вода;
- забрањено је депоновање, просипање и остављање у зони форланда и корита за велику воду река и осталих природних и вештачких водотокова, било каквих материјала који могу загадити воде;
- све отпадне воде се, пре упуштања у реципијент, морају пречишћавати до квалитета прописаног важећом Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- утврдити карактеристике реципијента у зонама испуста пречишћених отпадних вода из планског обухвата, извршити хидролошко-хидрауличке прорачуне и одредити њихове квантитативне и квалитативне параметре;
- регулацију мањих водотока обављати по принципима „натуралне регулације”, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција (кинетирања корита, облагања целог попречног профила каменом и бетоном), како би се у целисти очували водени екосистеми и непосредно приобаље;
- при регулацији водотока у зони насеља, туристичких зона и пунктова, поред функционалних критеријума, применити и урбане, естетске и друге услове, који оплемењују простор и животну средину;
- забрањено је неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока;
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у површинским водама и на водном земљишту.

Смернице и мере за заштиту реке Дунав у границама планског документа

- Дунав, као међународни еколошки коридор, велики и сложени речни мулти-димензионални, динамични екосистем високе еколошке сложености, захтева свеобухватна осматрања и управљање у границама планског документа, у складу са Оквирном ЕУ Директивом о водама;
- интегрални плански приступ за слив реке Дунав је предуслов за „добар еколошки статус” односно „добар еколошки потенцијал” и за спречавање погоршања еколошког статуса;
- пловидба, као и остале антропогене активности, утичу и могу утицати на еколошки и хемијски статус речног система Дунава;
- осим хидроморфолошких утицаја, пловидба може имати и друге утицаје на водну средину, као што су загађења отпадом и отпадним водама;
- са механичке тачке гледишта, бродски саобраћај проузрокује таласе, што може пореметити репродукцију рибљих станишта, бентоских бескичмењака, осталих

биота као и водних биљака без корена;

- бродски мотори такође, могу проузроковати неприродну суспензију финих седимената, што доводи до смањења светлости потребне за раст биљака и алги;
- очување различитих „речних крајолика“ је услов за вишенаменско коришћење (станишта за фауну и флору, заштиту од поплава, рибарство, туризам, унутрашњу пловидбу);
- обавеза је поштовање принципа интегралног планирања за све планове и пројекте, за развој и реализацију прихватљивих решења за еколошки интегритет и пловидбу Дунавом;
- управљање питањима животне средине на Дунаву обухвата систем за алармирање у случају акцидентата, контролу квалитета вода, спречавање ризика од токсичних хемикалија.

Посебне мере заштите површинских и подземних вода - обавезе носиоца пројеката/оператера:

- за комплексе/објекте у којима настају индустријске, односно технолошке отпадне воде, термичке отпадне воде, обавезно је обезбедити предtretман технолошких и осталих категорија отпадних вода на извору настанка, до захтеваног нивоа;
- ако је пријемник пречишћених отпадних вода природни реципијент (водоток), утврдити карактеристике реципијента у зонама испуста пречишћених отпадних вода сваког генератора отпадних вода, извршити хидролошко-хидрауличке прорачуне и одредити њихове квантитативне и квалитативне параметре;
- за сваки комплекс у коме се генеришу отпадне воде, обавезан је сепаратни систем канализације за:
 - условно чисте атмосферске воде;
 - потенцијално зауљене атмосферске воде;
 - санитарно – фекалне отпадне воде;
 - технолошке отпадне воде са уређајем/постројењем за предtretман/tретман до захтеваног нивоа за упуштање у реципијент;
- све отпадне воде, које настају на планском подручју, пре упуштања у реципијент, морају бити пречишћене, применом одговарајућег третмана, до нивоа који не представља опасност за природне процесе и на начин који не умањује могућност њиховог вишенаменског коришћења, у складу са важећим Законом о водама;
- носиоци пројеката и оператери, генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент или јавну канализацију, дужни су да изграде постројења или уређаје за пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа;
- носиоци пројеката и оператери, генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у јавну (насељску) канализацију дужни су да од надлежног органа општинске управе исходују Акт о испуштању отпадних вода у јавну канализацију;
- потенцијално зауљене атмосферске воде са платоа, саобраћајница и других манипулативних платоа и површина, сакупљати, каналисати и одводити на пречишћавање у таложнике сепараторе уља и масти, пре упуштања у реципијент;
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити искључиво, овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом; управљање опасним отпадом мора пратити документ о кретању опасног отпада;
- у зонама свих потенцијалних утицаја пројеката/објеката/комплекса на квалитет подземних вода, обавезно је постављање пијезометара за континуално контролисање и праћење квалитета подземних вода;

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

- сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и отпорни на агресивне компоненте, како би се спречило загађивање земљишта и подземних вода, у случају акцидентног процуривања или хаваријског изливања;
- генератори отпадних вода, који имају уређаје/постројења за пречишћавање отпадних вода (предтретмане) у обавези су да испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да воде дневник њиховог рада;
- контролу и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена, односно акредитована лабораторија, у складу са важећим Законом о водама;
- после пречишћавања, а пре упуштања у реципијент, обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и дефинисање мерног места за узимање узорка за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;
- извештај о извршеним мерењима квалитета воде достављати квартално Јавном водоводном предузећу, ресорном Министарству и Агенцији за заштиту животне средине;
- у случају хаваријског изливања или просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације; приступа се одговору на удес (одмах се чисти задрљана и загађена површина, уклања се загађен слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, а управљање тако насталим опасним отпадом поверити оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом);
- у циљу заштите вода свих реципијената, обавеза надлежног органа је да донесе Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, као саставног дела Одлуке о коришћењу, управљању и одржавању водоводне, фекалне и атмосферске канализационе мреже на територији општине Голубац;
- сва изворишта водоснабдевања морају бити заштићена од случајног и намерног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта, природни састав и квалитет воде дефинисањем зона санитарне заштите;
- за заштиту изворишта водоснабдевања потребно је урадити Елаборат о зонама санитарне заштите, којим се утврђује површина и просторно пружање зона санитарне заштите, у складу са важећим Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- у циљу контроле и заштите вода и водних тела од загађивања, потребно је, у складу са важећим прописима из предметне области, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о потреби процене утицаја на животну средину, односно о потреби израде/не израде Студије о процени утицаја на животну средину.

Услови и мере зона санитарне заштите

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, у складу са важећом законском регулативом, штите се од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и здравствену исправност воде. Обавезно је уређивање и одржавање зона санитарне заштите и провођење мера забране, превенције, санације, спречавања, контроле и надзора, заштите и мониторинга стања. За заштиту изворишта водоснабдевања потребно је

урадити Елаборат о зонама санитарне заштите, површину и просторно пружање зона санитарне заштите. У циљу заштите воде у изворишту успостављају се зоне заштите:

- зона непосредне санитарне заштите (зона I), где је забрањена изградња и објеката и постројења која нису у функцији изворишта водоснабдевања, кретање возила у функцији изворишта ван утврђених траса, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији изворишта, коришћење пловила на моторни погон, напајање стоке, комерцијални узгој рибе, а дозвољен је приступ само лицима које управља водоводом;
- ужа зона санитарне заштите (зона II), где је забрањена изградња, употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака, употреба пестицида, хербицида и инсектицида, узгајање, кретање и испаша стоке, камповање, вашари и друга окупљања људи, изградња и коришћење спортских, угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- шира зона санитарне заштите (зона III) где се успоставља режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине, где се не могу градити објекти и постројења, користити земљиште или вршити делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, односно забрањено је складиштење опасних материја, производња, превоз и манипулисање опасним материјама, складиштење нафте и нафтних деривата, изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода, експлоатација природних ресурса, неконтролисано депоновање свих врста и категорија отпада, неконтролисано крчење шума.

Заштита земљишта

Опште мере заштите земљишта обухватају систем заштите земљишног простора и његово одрживо коришћење, које се остварује заштитом пољопривредног високобонитетног земљишта, рационалним коришћењем грађевинског земљишта и применом мера системског праћења квалитета земљишта и пољопривредног земљишта од значаја за производњу здравствено безбедних производа кроз:

- праћење индикатора за оцену ризика од загађивања и деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, изазваних природно, удесом или другим антропогеним активностима.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

У циљу заштите земљишта, обавеза локалне самоуправе је да успостави систем управљања земљиштем на принципима заштите функција земљишта, заустављања деградације и обнављање деградираних површина.

Опште мере заштите земљишта од загађивања и деградације:

- обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта, за све постојеће и планиране делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- реализацију планираних промена намене спроводити у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења, правилима грађења, еколошким условима и мерама заштите;

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

- дефинисање и заштита квалитетног пољопривредног земљишта, ограничавање на најмању могућу меру коришћења и фрагментације високобонитетног пољопривредног земљишта за непољопривредне намене, у првом реду заштитом од трајног губитка изградњом објеката и инфраструктуре;
- уклањање неконтролисано депонованог отпада са свих локација у зонама пољопривредног земљишта, санација стања и рекултивација деградираних површина;
- припрема превентивних и оперативних мера заштите, реаговања и поступака санације земљишта у случају хаваријског изливања опасних материја на земљиште;
- на земљиштима чији је биљни покривач девастиран или деградиран, а која се не користе за пољопривреду и шумарство, планирати вегетацију у складу са условима терена;
- поштовање мера заштите животне средине, санације и еколошке компензације приликом експлоатације минералних сировина.

Посебне мере заштите земљишта од загађивања и деградације:

- забрањено је одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и свих категорија опасног отпада (чврстог и течног отпада и отпадних материја) на/у земљиште;
- забрањено је одлагање и складиштење отпада и отпадних материја на земљишту, грађевинском и пољопривредном, ван локација које су дефинисане и уређене за управљање отпадом, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- носилац пројекта/оператер је у обавези да изради извештај о стању земљишта на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних намена, потребно је, у складу са важећим прописима из предметне области, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о потреби процене утицаја на животну средину, односно о потреби израде/не израде Студије о процени утицаја на животну средину.

Мере заштите пољопривредног земљишта:

- одговарајућим мерама у пољопривреди, свести употребу пестицида и минералних ђубрива на нужни минимум, уз подстицање система еколошке (биолошке, органске, биодинамичке, алтернативне) пољопривредне производње на теренима који су изван утицаја спољних загађивача животне средине;
- забрањено је паљење и спаљивање жетвених остатака на ораницама;
- забрањено је коришћење биоцидних производа у пољопривреди који могу довести до промена основних карактеристика земљишта;
- обавезно је очување и унапређење постојећих вегетацијских покривача (пољозаштитни и шумски појасеви, забрани, шумски фрагменти, живице) у пољопривредним зонама;
- за наводњавање пољопривредних површина користити воду која испуњава стандарде за коришћење воде у пољопривреди и за производњу хране.

Заштита природе, природних добара, биодиверзитета, геодиверзитета, предела и пејзажа

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Заштита природе, као добра од општег интереса, обухвата заштиту и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности и еколошке равнотеже као дела животне средине, одрживо коришћење и управљање природним добрима и усклађивање свих активности са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса.

Опште смернице и мере заштите, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности:

- обавезно је рационално коришћење грађевинског земљишта у границама грађевинских подручја општинског центра и осталих насеља на подручју општине Голубац;
- забрањено је ширење грађевинских подручја постојећих насеља према подручјима са режимима заштите I и II степена, а на површинама где се преклапају зоне заштите природе и туристичког простора, примењују се режими заштите природе;
- коришћење простора мора бити усаглашено са утврђеним граничним капацитетима и комплетним комуналним уређењем и инфраструктурним опремањем;
- грађевинска подручја насеља, туристичких пунктова и појединачних локација инфраструктурно и комунално опремити по највишим еколошким стандардима;
- изузетно, као прелазно решење до реализације канализационог система, дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме одговарајућег капацитета чије пражњење мора бити поверено надлежном комуналном предузећу;
- за појединачне објекте намењене туризму или другим услужним делатностима и туристичке пунктове, дозвољени су уређаји/постројења адекватног капацитета (према броју еквивалентних становника) за третман санитарно-фекалних отпадних вода, са контролом количина и квалитета пречишћених отпадних вода пре упуштања у реципијент;
- за изградњу објеката, линијске и остале инфраструктуре, обавезни су претходни инжењерскогеолошки и хидрогеолошки резултати терена, у циљу превенције и спречавања негативног утицаја изградње на стабилност тла;
- обавезне су мере заштите строго заштићених дивљих врста и заштићених врста, у циљу очувања биолошке разноврсности, природног генофонда и еколошке равнотеже;
- обавезне су мере забране и спречавања свих активности, радњи и поступака који негативно утичу на стање популација дивљих врста, на уништавање њихових станишта, легла, гнезда или нарушавање њиховог животног циклуса;
- обавезне су мере заштите за очување приоритетних типова станишта, у складу са важећим Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување;
- забрањено је коришћење и уништавање строго заштићених врста биљака, животиња и гљива и њихова станишта;
- у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10):
 - забрањено је уништавање и нарушавање станишта, као и уништавање и

-
- узнемиравање дивљих врста;
 - забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћаци);
 - забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност еколошких коридора;
 - планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе еколошких коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама непосредног окружења;
 - стимулисати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређивању биодиверзитета еколошких коридора;
 - предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
 - унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина, чија структура и намена подржава функције еколошког коридора;
 - изван зона становања насеља, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за воду на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока;
 - планирати очување компактних природних целина које су повезане природним коридорима (водотоцима, крајречна вегетација, вегетација поред путева);
 - обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина (линијско, блоковско зеленило) и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста;
 - за зелене површине унутар грађевинских подручја насеља (паркови, скверови, баште, дрвореди) користити декоративне аутохтоне врсте са контролисаним уношењем алохтона;
 - при озелењавању избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте и врсте које су детерминисане као алергене;
 - очувати влажне ливаде, као и природне целине које су повезане водотоцима, крајречном вегетацијом, вегетацијом поред путева;
 - зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности на планском подручју; раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања и заштитних појасева;
 - постојећу високу вегетацију у што већој мери сачувати; обезбедити максимално очување, унапређење и заштиту постојећих јавних зелених површина, шумских површина и шумарака аутохтоних врста, група стабала, дрвореда, појединачних стабала, живица, међа и шибљака, као и повећање уређених зелених површина;
 - на местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста;
 - дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
 - уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - обавезне су мере одрживог газдовања шумским ресурсима (коришћење,
-

унапређење и заштита), забрањена је чиста сеча и неконтролисана прореда; обавезне су мере контролисане прореде у циљу подизања квалитета шумских састојина;

- приоритетни предели за пошумљавање су еродирани површине, дефинисане зоне потенцијалних клизишта, коридори ветрозаштитних појасева, зоне и коридори за повезивање одвојених шумских комплекса и зоне издвојених туристичких локалитета;
- стимулирати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета;
- очувати пољопривредне, еколошке рекреативне и пејзажно-естетске функције ораница, башта и воћњака и травних површина;
- предвидети стварање нових рубних станишта као елемента агроекосистема у случају укрупњавања пољопривредних површина;
- забрањено је угрожавање биодиверзитета, геодиверзитета и предеоног диверзитета опасним и штетним материјама и свим категоријама отпада;
- за извођење радова који захтевају евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, обавезно је прибављање сагласности надлежних институција;
- обавезне су мере еколошке компензације у циљу ублажавања штетних последица на природу (мере санације, примарне рехабилитације, успостављања новог локалитета или комбинација наведених мера);
- у циљу заштите природе, заштићених природних добара, биодиверзитета, геодиверзитета, односно у циљу заштите и контроле животне средине на планском подручју, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о потреби процене утицаја, односно о потреби израде/не израде Студије о процени утицаја на животну средину, за све пројекте потенцијално значајне изворе утицаја, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Посебне мере заштите природних добара, биодиверзитета и геодиверзитета:

- на простору режима **I степена** заштите забрањено је:
 - експлоатација и други облици коришћења природних ресурса, а посебно сеча шума, испаша, каптирање извора, преграђивање и техничка регулација речних токова, одвођење вода, експлоатација минералних и других сировина, вађење тресета, раскривање педолошког покривача и одношење бусенова и земљишног супстрата;
 - извођење грађевинских и других радова - изградња и постављање објеката, изградња путева, засецање и прокопавање терена за постављање било каквих објеката инфраструктуре, превођење мрежа за пренос електричне енергије и других система;
 - хватање, убијање и растеривање животињских врста и њихових развојних облика, растурање гнезда и других легала и боравишта животиња;
 - уношење нових биљних врста у флористички састав строго заштићеног простора, као и животињских врста које нису аутохтоне за подручје Ђердапа;
- на простору режима **II степена** заштите забрањено је:
 - изградња индустријских, металуршких и рударских објеката, асфалтних база, рафинерија нафте, објеката за складиштење и продају деривата нафте и течног нафтног гаса, хидроелектрана, соларних електрана и електрана на био-гас, туристичког смештаја, викендица, објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре;

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

- привредни риболов;
- уношење инвазивних алохтоних врста;
- коришћење хумуса, бусена, уклањање стенских маса са површине, отварање каменолома, коришћење подмлатка;
- на простору са режимом **III степена** заштите забрањено је:
 - промена намене површина осим на основу одговарајућих планских аката, уређајних основа (ловне, риболовне, шумске) планова, програма и других докумената којима се регулише одрживо коришћење простора од националног значаја;
 - грађење нових објеката и инфраструктуре за снабдевање енергијом осим за снабдевање енергијом из обновљивих извора (енергија сунца, енергија из биљне биомасе, геотермална енергија, хидротермална енергија, енергија водотока) за потребе становништва и делатности у подручју парка;
 - извођење захвата којима би се мењао водни режим, облик корита или било на који други начин утицало на природне односе водотока и приобалних земљишта, осим ако то захтевају потребе за заштитом обала од ерозије, потребе за снабдевањем питком водом, потребе за захвате за заштиту вода или услови за заштиту против штетног деловања вода;
- на подручју Споменика природе „Бигрена акумулација код манастира Тумане” забрањено је:
 - обављање радова и активности које би могли нарушити геоморфолошке и хидролошке карактеристике природног добра;
 - коришћење бигра;
 - коришћење шуме у ширини од 20 m уз извор, безимени и Каменички поток, водопад и на бигреној акумулацији;
 - изградња објеката, осим у функцији заштите, едукације, реконструкције у првобитно стање;
 - изградња чврстих путева;
- очувати ток и приобаље главних водотокова на територији општине Голубац, уређењем и ревитализацијом континуираног појаса приобалног заштитног зеленила и обезбедити појас аутохтоне вегетације дуж водотока; утврђивање обале (бетонирање) може се планирати уколико се ради о неопходним мерама заштите од поплава;
- није дозвољено узнемиравање птица, оштећивање и уништавање њихових гнезда, јаја и младунаца;
- није дозвољено одлагање комуналног, индустријског и грађевинског отпада, амбалаже, расходованих моторних возила, других машина и апарата, осим комуналног и пољопривредног отпада пореклом са заштићеног подручја, који може да се одлаже на прописан начин на местима која су за то одређена и обележена.

Мере за заштитну зону међународног еколошког коридора Дунава:

- у појасу од 200 m од еколошког коридора, обавезне су мере заштите коридора од прекомерног утицаја светлости, буке и загађења;
- у појасу од 50 m од еколошког коридора забрањује се примена техничких решења којима се формирају прекомерне рефлектујуће површине (примена стакла, метала) усмерене према еколошком коридору;
- у циљу обезбеђивања еколошке путање, односно везе која омогућава кретање јединки популација (биљних и животињских врста) између заштићених подручја и

еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог, који чине део еколошке мреже, озелењавање вршити у складу са условима надлежног Завода; посебна правила за озелењавање подразумевају забрану коришћења инвазивних врста.

Обавезне мере и смернице заштите природе у обухвату Плана и подручја Стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са важећим Законом о заштити природе обухватају следеће:

- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе доласка овлашћеног лица;
- управљање простором мора бити одрживо, уз рационално коришћење, уређење, заштиту расположивих природних ресурса;
- обавезне су мере валоризације постојећег зеленила и максимално очување постојеће вегетације, очување предеоних вредности са еколошки прихватљивим озелењавањем и пејзажним уређењем;
- посебно евидентирати зелене површине и појединачна стабла, како би се вредни примерци просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила; посебну пажњу посветити формирању и уређењу нових зелених површина, у складу са наменом простора и захтевима планираних појединачних пројеката;
- обавезно је очување и заштита постојећих природних и блиско-природних елемената у обухвату еколошких целина и еколошких зона, вредног зеленила (групација, појединачних примерака високог зеленила) и интегрисање у планиране намене;
- обавезно је прибављање сагласности надлежне институције у случају потребе сече одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- обавезна је еколошка компензација зеленила, односно обавезна је надокнада зелених површина које се морају уклонити у поступку реализације планираних пројеката;
- обавезне су превентивне мере заштите, при планирању, пројектовању и извођењу радова, у циљу заштите природе, природних добара и предеоних карактеристика подручја;
- обавезно је прихватљиво озелењавање и пејзажно уређење у складу са планом озелењавања, у функцији предеоног уклапања у окружење;
- обавезна је санација и рекултивација свих деградираних површина, у постојећем стању и за случај њиховог настанка у поступку реализације планираних радова и планираних пројеката;
- обавезна је контрола и управљање насталим геолошким, грађевинским и осталим отпадима који настају у току уређивања локација за реализацију планираних пројеката;
- обавезне су мере заштите за случај настанка акцидента или других удесних ситуација, у свим фазама реализације планираних намена.

Мере еколошке компензације

Мере еколошке компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица за случај реализације планираних пројеката, радова и активности у природи у границама Плана, у складу са Правилником о компензацијским мерама („Службени гласник РС“, број 20/10), а спроводе се ради обнављања или замене оштећених делова природе. Компензацијске мере за ублажавање штетних последица на природу обухватају мере санације, примарне рехабилитације, успостављање новог локалитета или комбинацијом мера.

Како је циљ компензације на подручју Плана и заштита животне средине, заштита здравља локалног становништва и осталих корисника простора, због потенцијалних директних и индиректних утицаја планираних намена, локалитети за формирање нових зелених површина су дефинисани и планирани на основу процене вероватноће, обима и карактера могућих негативних утицаја планираних намена, односно планираних пројеката, инфраструктурних и осталих објеката на животну средину. Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу нивоа буке, емисије загађујућих материја, побољшању микроклиматских карактеристика простора и побољшању предеоних и пејзажних карактеристика подручја.

Мере еколошке компензације се одређују за случај појаве нарушених или оштећених делова природе, односно процене стања оштећених делова природе. Процена стања оштећених делова природе врши се на основу јединице процене, која представља јединицу за мерење губитка или користи појединих компоненти природе. Такође, у циљу очувања природних вредности, капацитета и квалитета животне средине потребно је поштовати и следеће:

- у циљу ублажавања штетних последица приликом реализације планских решења у циљу компензације предузети мере санације, примарне рехабилитације и/или успостављања нових локалитета засада;
- у процесу имплементације планског документа максимално очувати вредно растиње и уклопити га у планирани изглед предела;
- на свим деградираним површинама, насталим у претходном периоду или у процесу реализације планираних намена, у складу са планом озелењавања, извршити озелењавање до достизања оптималног степена зеленила/шумовитости;
- извршити биолошку рекултивацију свих деградираних локација у границама Плана и контактним зонама утицаја према зонама заштите заштићених природних добара, зонама становања и осталим осетљивим рецепторима;
- формирати појас зеленила дуж планираних и постојећих саобраћајница, у складу са условима на локацији и окружењу;
- у зонама интензивног утицаја буке, мерама компензације уз границе парцела, опционо, формирати „зелене баријере“ и антизвучне панеле;
- одабир врста, приликом формирања заштитног појаса, вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на предметном подручју;
- приликом формирања заштитног зеленила, избор врста засновати искључиво на аутохтоним, без увођења и коришћења алохтоних, инвазивних и алергених врста биљака;
- пошумљавање свих површина под већим нагибом, локалитета и зона угрожених ерозијом.

У случају да се, у току реализације планираних пројеката изазову оштећења делова природе, планиране су компензацијске мере за обнављање или замену оштећених делова природе, станишта, све у складу са Правилником о компензацијским мерама („Службени гласник РС“, број 20/10). Избор мера за ублажавање штетних последица на природу и животну средину, за случај таквог догађаја, вршиће се у складу са условима заштите природе, односно примениће се мере санације, рехабилитације или успостављање новог локалитета:

- мере санације подразумевају природни опоравак оштећених делова природе и њихове функције;
- мере рехабилитације подразумевају природни опоравак, који може укључити спровођење одређених активности као што су: уклањање фактора који утичу на погоршање стања природе, активно интервенисање за убрзавање природног опоравка, обнова оштећених или поновно увођење заштићених врста, обнављање постојећих станишта, сетва или поновна садња вегетације;
- успостављање новог локалитета се мора применити за случај таквог догађаја када се мерама санације и примарне рехабилитације не достиже природни опоравак и обнова делова природе.

Компензацијске мере ће се одредити и применити, за случај потребе и у зависности од предвиђених, процењених или проузрокованих оштећења природе, односно стања делова природе у зонама потенцијалних утицаја Плана. Циљ еколошке компензације на подручју Плана је санација и ревитализација свих деградираних површина које настају или могу настати у току интервенција у простору планираним за извођење радова на реализацији планираних пројеката, односно планираних коридора инфраструктуре. Основне мере еколошке компензације, које треба применити, у свим зонама интервенције и извођења радова на реализацији планираних пројеката:

- после завршених радова, извршити биолошку ревитализацију површина на простору који је деградиран и неплански оштећен;
- препорука је да се спроведу све активности које доприносе визуелно естетском побољшању вредности подручја, кроз рекултивацију, односно обнову педолошког и вегетационог покривача;
- све активности на спровођењу еколошке компензације вршити у складу са условима Завода за заштиту природе.

Мере заштите од буке и вибрација

Заштита животне средине од буке и вибрација, у подручју Плана, обухвата:

- планирање мера и услова заштите од буке и вибрација у животној средини;
- мерење буке у животној средини;
- слободан приступ информацијама о стању буке у животној средини, посебно у зонама експлоатације минералних сировина, грађевинским подручјима насеља, коридорима државних путева и коридору пловног пута.

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини обухватају одређивање акустичких зона, у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама:

- тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 дБ(А) у току дана и 40 дБ(А) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке;

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

- остале зоне – са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке.

Генерално, акустичким зонирањем подручја општине Голубац се дефинишу:

- тихе зоне: зоне заштићеног природног добра – подручје обухвата НП „Ђердап“, зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката и комплекса, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;
- остале зоне, индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и насељских саобраћајница и пловног пута, у којима се морају примењивати мере за спречавање и отклањање буке и мере заштите од утицаја буке на окружење са посебним мерама заштите према и у непосредном окружењу тихих зона.

Појасеви и зоне дуж саобраћајних коридора и осталих саобраћајница су зоне у којима се примењују техничке и/или биолошке мере заштите од буке према окружењу и тихим зонама. Носиоци пројеката/управљачи дужни су да:

- обезбеде заштиту од буке у животној средини;
- обезбеде праћење буке и вибрација у животној средини;
- обезбеде спровођење и примену одговарајућих мера заштите од буке и вибрација у животној средини.

Планови, програми и пројекти, за које је прописан поступак стратешке процене утицаја и/или поступак процене утицаја пројеката на животну средину, морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.

Заштита од буке на подручју Плана мора бити интегрални део акустичког зонирања подручја општине Голубац и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- носиоци пројеката, који у обављању делатности емитују буку, одговорни су за сваку активност којом се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности;
- носиоци пројеката, генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- носиоци пројекта, генератори буке, обавезни су да спроведу услове и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене утицаја пројеката на животну средину вреднују се могући непосредни и посредни штетни ефекти буке на животну средину и здравље становништва и утврђују се услови и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити);
- у поступку техничког прегледа објеката мора се утврдити испуњеност услова и мера заштите од буке односно звучне заштите;
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама, односно свим осетљивим рецепторима;
- у зони у којој је немогуће формирати природни заштитни појас (због конфигурације терена, просторних ограничења) формирати антизвучне панеле;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним

условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);

- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног Министарства задуженог за послове заштите животне средине, које прописује услове и методологију мерења буке.

Заштита од нејонизујућег зрачења

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Извор нејонизујућих зрачења је уређај, инсталација или објект који емитује или може да емитује нејонизујуће зрачење. Нејонизујућа зрачења су електромагнетска зрачења која имају енергију фотона мању од 12,4 eV. Она обухватају:

- ултраљубичасто или ултравиолетно зрачење (таласне дужине 100 - 400 nm);
- видљиво зрачење (таласне дужине 400 - 780 nm);
- инфрацрвено зрачење (таласне дужине 780 nm - 1 mm);
- радио - фреквенцијско зрачење (фреквенције 10 kHz - 300 GHz);
- елетромагнетска поља ниских фреквенција (фреквенције 0 - 10 kHz);
- ласерско зрачење и
- ултразвук или звук чија је фреквенција већа од 20 kHz (и ако се не ради о ЕМ зрачењу).

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе из предметне области.

Обавезне мере заштите од нејонизујућих зрачења:

- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини;
- систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима и мерама заштите.

Зоне повећане осетљивости су зоне становања, зоне и локације у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно (школе, домови, предшколске установе, туристички објекти, дечија игралишта, површине неизграђених парцела планиране за наведене намене (у складу са препорукама Светске здравствене организације).

Општина Голубац је у обавези да врши инспекцијски надзор над изворима нејонизујућих зрачења за које одобрење за изградњу и почетак рада издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Оператер је у обавези да:

- примени мере и испуњава услове за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- да изради процену утицаја на животну средину, у складу са Законом;
- обезбеди испитивање зрачења извора нејонизујућих зрачења у животној средини;
- спроводи све мере заштите од нејонизујућих зрачења.

Базне станице мобилне телефоније (БСМТ) су, по својој функцији примопредајни системи

и чине их примопредајни уређаји и одговарајућа телекомуникациона опрема, која служи за повезивање базне станице са осталим деловима мобилне телекомуникационе мреже. БСМТ може истовремено бити функционална у три мобилне телекомуникационе мреже (или три дела јединствене мреже) који се, поред технолошког нивоа и могућности преноса говора, података или слике, разликују и по фреквенцијским опсезима које користе. Предајници базних станица мобилне телефоније спадају у групу са малом снагом (предајници од неколико десетина вати), који емитују један врло узак сноп радиофреквентних таласа. Снага зрачења (самим тим и ефективна израчена снага) је увек ограничена на оптималну, у зависности од оптерећења и услова пропагације али се, из разлога безбедности, при мерењу редовно узима и максимално оптерећење, при коме не смеју да се прекораче референтне граничне вредности ни у једној тачки у околини базне станице. Том приликом се редовно узимају у обзир и други предајници у зони, односно мора се мерити и емисија али и укупна емисија. За услове простирања електромагнетних таласа, морају се испоштовати:

- техничке мере и захтеви;
- мере безбедности и заштите здравља људи;
- мере безбедности животне средине.

Избор локације за постављање базне станице мобилне телефоније, са еколошког аспекта, мора бити у складу са смерницама, мерама и условима:

- стратешке процене утицаја плана;
- процене утицаја на животну средину пројекта;
- заштите од нејонизујућих зрачења.

Оператер је у обавези да спроведе мере и услове заштите животне средине услед: опасности од директног додира делова који су под сталним напоном, опасности од пожара и експлозија, статичког електрицитета, опасности од утицаја берилијум оксида, атмосферског електрицитета, нестанка напона у мрежи, механичких оштећења, утицаја прашине, влаге и воде.

Заштита од хемикалија и биоцидних производа

Успостављање интегрисаног управљања хемикалијама и биоцидним производима на подручју Плана представља обавезну меру заштите животне средине и здравља становништва.

Обавезе оператера који управља хемикалијама:

- оператер који управља хемикалијама мора предузимати мере у циљу спречавања негативних утицаја хемикалија на здравље људи и животну средину;
- опасна хемикалија се замењује безбеднијом алтернативом када год је то могуће;
- свака хемикалија и одређени производи морају бити класификовани, обележени и паковани у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима;
- оператер који управља хемикалијама је у обавези да складишти опасне хемикалије на начин да се не угрози живот и здравље људи, заштићена природна добра, биодиверзитет, односно животну и друштвену средину.

Заштита од хемијског удеса (SEVESSO II Директива) спроводи се преко:

- заштите од изненадног и неконтролисаног догађаја који настаје ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја, односно заштите од обављања

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

активности при производњи, употреби, преради, складиштењу, одлагању или дуготрајном неадекватном чувању опасних и штетних материја;

- SEVESSO постројење представља постројење где се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује) и укључује сву опрему, објекте, цевоводе, машине, опрему, алате, интерне колосеке и депое, складишта и осталу пратећу опрему у функцији постројења;
- оператери SEVESSO постројења, према количинама из Листе опасних материја и њихових количина и Листе својстава и класа опасних материја и њихових количина, у обавези су да израде:
 - Политику превенције удеса по достављању Обавештења надлежном органу ресорног Министарства - оператери SEVESSO постројења нижег реда;
 - Извештај о безбедности и План заштите од удеса - Оператери SEVESSO постројења вишег реда.

Оператер SEVESSO постројења је у обавези да:

- уколико се деси хемијски удес на локацији, одмах о хемијском удесу обавести ресорно Министарство, јединицу локалне самоуправе и органе надлежне за поступање у ванредним ситуацијама, у складу са прописима којима се уређује заштита и спашавање.

Оператери који нису SEVESSO постројење а који имају на својој локацији (комплексу) значајне количине опасних материја, у циљу заштите од хемијског удеса у обавези су да поступају у складу са важећим Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама.

Процена ризика у случају настанка хемијског удеса - заштита од хемијских удеса и загађивања животне средине при производњи, превозу и складиштењу опасних материја у постројењима и инсталацијама, оствариваће се превентивним мерама које обухватају активности које се спроводе у постројењима и на коридорима превоза опасних материја, а у циљу смањења могућности настанка удеса и могућих последица.

Циљ интегрисаног спречавања загађивања животне средине је да се:

- смањи или минимализује емисија у све медијуме животне средине;
- успостави висок ниво заштите животне средине;
- минимализује потрошња сировине и енергије;
- поједностави и ојача улога контролних органа власти;
- укључи јавност у свим фазама процеса (Архуска конвенција).

Интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине засновано је на:

- начелу предострожности;
- начелу интегрисаности и координације;
- начелу одрживог развоја;
- начелу хијерархије управљања отпадом;
- начелу „загађивач плаћа” и
- начелу јавности.

Оператер IPPC постројења је у обавези да:

-
- за ново постројење поднесе захтев за издавање интегрисане дозволе, пре добијања дозволе за употребу;
 - надлежност за издавање интегрисане дозволе је у зависности од тога који орган издаје одобрење за градњу (грађевинску дозволу).

BREF документ даје информације о:

- специфичном индустријском сектору;
- пољопривредном сектору;
- техникама и процесима заступљеним у том сектору;
- свим емисијама у воду, ваздух и земљиште;
- генерисаним отпадима, у зависности од производних капацитета;
- техникама које се разматрају у одређивању ВАТ.

Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на подручју општине Голубац, односно за обухват Плана мора бити део одрживог система управљања отпадом, у сврху очувања ресурса и смањења негативних утицаја на животну средину, здравље људи и деградацију простора.

То укључује:

- превенцију настајања отпада;
- смањење количина рециклабилног отпада који се одлаже на депоније;
- смањење удела биоразградивог отпада у одложеном комуналном отпаду;
- смањење негативног утицаја одложеног отпада на животну средину, климу и здравље становништва;
- управљање насталим отпадом по принципима циркуларне економије.

Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део система интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Врсте отпада које настају и које могу настати на територији локалне самоуправе, општине Голубац, у складу са Законом о управљању отпадом су:

- комунални отпад (кућни отпад);
- комерцијални отпад;
- индустријски отпад;

који, у зависности од опасних карактеристика које утичу на здравље људи и животну средину, може бити:

- инертни;
- неопасан;
- опасан.

У складу са важећом Уредбом о садржини и начину вођења информационог система, методологији, структури, заједничким основама, категоријама и нивоима сакупљања података, као и садржини информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност и важећим Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине, општи индикатори и индикатори тематских целина за отпад су:

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

-
- укупна количина произведеног отпада;
 - производња отпада (комунални, индустријски, опасан);
 - количина произведене амбалаже и амбалажног отпада;
 - количине посебних токова отпада;
 - количина издвојено прикупљеног, поновно искоришћеног и одложеног отпада.

Генерално, постојеће стање управљања отпадом, односно прикупљање, транспорт и одлагање отпада на територији општине Голубац не испуњава Законом о управљању отпадом прописане услове и критеријуме. Основне карактеристике управљања комуналним отпадом:

- управљање комуналним отпадом је поверено КЈП „Голубац“;
- непотпуна је покривеност територије, рурална подручја нису у систему сакупљања отпада што за последицу има велики број локалних неконтролисаних сметлишта;
- успостављене транспортне руте нису најрационалније и еколошки најприхватљивије;
- депоновање комуналног отпада врши се на несанитарној општинској депонији у КО Браничево, потес „Пескови“;
- локација на којој се врши депоновање отпада је несанитарна и неусловна и налази се у границама II и III зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Винци“;
- обавезна је санација и рекултивација/ремедијација простора локалне несанитарне депоније „Пескови“, у складу са резултатима истраживања и безбедно затварање са дефинисаним мониторингом.

Програмом управљања отпадом у Републици Србији за период 2022.-2031. године („Службени гласник РС“, број 12/22), дефинисани су региони за управљање отпадом у Републици Србији по коме општина Голубац припада Региону Смедерево, заједно са градом Смедеревом и општином Велико Градиште.

Напомена: Општина Голубац, у складу са потписаним Споразумом о формирању региона за управљање отпадом припада региону града Пожаревца.

Просторно-положајне и природне карактеристике општине Голубац, односно карактеристике мреже насеља, размештај туристичких зона и пунктова, услови заштите на простору који је у границама НП „Ђердап“, условљавају успостављање специфичног система управљања комуналним отпадом, односно:

- увођење еколошког система управљања комуналним отпадом;
- дефинисање еколошки најприхватљивијих транспортних рута са динамиком прикупљања и одвожења комуналног отпада;
- избор судова за прикупљање комуналног отпада (селекција на извору настанка), у складу са свим условљеностима и ограничењима (зоне заштићених природних добара, еколошких коридора, културног наслеђа).

У складу са свим условима и ограничењима на територији општине Голубац предлаже се изградња трансфер станице. Трансфер станица као специфично уређена локација, је неопходна због увођења система рационалног и еколошки најприхватљивијег начина управљања отпадом.

Опште мере управљања отпадом на подручју Плана:

- забрањено је одлагање и депоновање свих врста и категорија отпада ван простора, локација и микролокација одређених за ту намену;
- за све врсте отпада које настају у обухвату Плана, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, рециклабилни) до предаје надлежном комуналном предузећу, односно оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са важећим Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- дефинисати мрежу и адекватно уредити локације за постављање контејнера (адекватних судова) за одлагање комуналног отпада у складу са локалним Планом управљања отпадом; локације за контејнере треба да буду визуелно мање уочљиве и приступачне за возила, камионе смећаре;
- дефинисати мрежу и уредити локације за постављање адекватних судова за одлагање комуналног отпада на јавним површинама;
- дефинисати мрежу и уредити локације за постављање адекватних судова за одлагање рециклабилног отпада (ПЕТ, хартија и картон, стакло, текстил);
- обавезна је трансфер станице за реализацију еколошки и економски најприхватљивији начин управљања комуналним отпадом;
 - радне површине на трансфер станици изградити од водонепропусне подлоге;
 - ограђивање трансфер станице извршити прописном оградом;
 - обавезан је третман вода од прања манипулативних површина на трансфер станици, пре испуштања у пријемник односно реципијент;
 - обавезан је појас заштитног зеленила око комплекса трансфер станице.
- у границама Плана није дозвољена изградња постројења за третман (прераду) опасног отпада.

Еколошко управљање комуналним и опасним отпадом у границама НП „Ђердап“, у складу са условима Плана ширег подручја и по хијерархији вишег реда, спроводиће се применом следећих мера:

- затварање свих постојећих несанитарних депонија и сметлишта, чишћење речних корита и инфраструктурних коридора од нелегално одложеног комуналног и осталог отпада;
- изградња рециклажних дворишта, зелених острва за прикупљање отпада или укључивањем насеља у мобилни систем прикупљања отпада (у границама Националног парка, у зони са режимом III степена заштите);
- утврђивање механизма санација постојећих депонија и начина рекултивације земљишта и привођења планираним наменама.

Локални план управљања отпадом, у складу са Програмом управљања отпадом у Републици Србији за период 2022.-2031. године („Службени гласник РС“, број 12/22):

- припрема служба надлежна за послове животне средине, односно управљања отпадом у сарадњи са другим органима надлежним за послове привреде, финансија, урбанизма, представницима привредних друштава, односно предузећа, удружења, стручних институција, невладиних и других организација које се баве заштитом животне средине, укључујући и организације потрошача;
- доноси Скупштина општине Голубац којим дефинише циљеве управљања отпадом на својој територији у складу са Програмом, обезбеђује услове и стара се о његовом спровођењу;

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

- за период од 10 година, а поново се разматра сваких пет година, и по потреби ревидира и доноси за наредних 10 година.

Општина Голубац, у складу са Локалним планом управљања отпадом, у обавези је да:

- организује селекцију и одвојено сакупљање отпада (папир, метал, пластика, стакло, текстил, кабасти отпад);
- организује и обезбеди одлагање отпада из домаћинства у контејнере или друге адекватне судове;
- обезбеди и опреми центре за сакупљање отпада из домаћинства који није могуће одложити у контејнере за комунални отпад (кабасти, биоразградиви и други отпад) као и опасан отпад из домаћинства;
- изврши евиденцију свих дивљих депонија и постојећих неконтролисаних и несанитарних депонија (сметлишта) на својој територији, да изврши њихово уклањање и санацију (рекултивацију) терена;
- изради Пројекат санације и рекултивације за постојећу несанитарну депонију у КО Браничево, потес „Пескови“, у складу са Законом.

Обавезе носиоца пројекта/оператера за обављање једне или више делатности у области управљања отпадом је да прибави дозволу за управљање отпадом, односно:

- дозволу за сакупљање отпада;
- дозволу за транспорт отпада;
- дозволу за складиштење отпада;
- дозволу за третман отпада (дозволу за поновно искоришћење; дозволу за одлагање);
- за обављање више делатности, оператер може прибавити интегралну дозволу.

Управљање амбалажним отпадом, обухвата опште мере за управљање амбалажним отпадом и спроводе се у складу са условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет и условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом.

Управљање медицинским и фармацеутским отпадом одговоран је произвођач отпада (здравствене и друге установе). Медицински и фармацеутски отпад подлежу посебном систему одвојеног сакупљања.

Произвођач (генератор) медицинског отпада је у обавези да:

- сачини План управљања медицинским отпадом, ако годишње производи више од 100 t неопасног медицинског отпада и/или 200 kg опасног медицинског отпада;
- на План управљања медицинским отпадом из здравствених установа, других облика здравствене службе (приватна пракса), других правних лица, односно установа у којима се обавља здравствена заштита људи које производе више од 500 kg опасног медицинског отпада годишње, сагласност даје Министарство надлежно за послове здравља, уз претходно прибављено мишљење Завода за јавно здравље;
- План управљања медицинским отпадом из ветеринарских организација и објеката у којима се обавља ветеринарска делатност одобрава Министарство надлежно за послове ветеринарства, у складу са Законом којим се уређује ветеринарство и Законом о управљању отпадом;

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

- произвођач медицинског отпада сакупља сав отпад на месту настанка и разврстава опасан од неопасног отпада, односно различите врсте опасног медицинског отпада и одлаже у одговарајућу амбалажу прилагођену његовим својствима, количини, начину привременог одлагања, превоза и третмана;
- сакупљање и транспорт опасног медицинског отпада, разврстаног, упакованог и обележеног у складу са законском регулативом, врши се специјалним возилима за транспорт медицинског отпада од произвођача медицинског отпада до оператера постројења за третман отпада, у складу са прописима о управљању отпадом и прописима о транспорту опасних терета;
- произвођач опасног медицинског отпада мора да има закључен уговор са лицем које има дозволу за сакупљање и транспорт медицинског отпада, ако не поседује сопствено возило за транспорт медицинског отпада;
- произвођач опасног медицинског отпада врши третман сопственог медицинског отпада самостално или преко трећег лица са којим има закључен уговор које испуњава услове утврђене Законом.

Управљање фармацеутским отпадом обухвата обавезу аптека да:

- преузму фармацеутски отпад произведен од грађана и предају лицима која врше сакупљање, транспорт, третман, односно складиштење, поновно искоришћење и одлагање или извоз фармацеутског отпада;
- у пословном простору апотеке обезбеде простор за контејнер за бесплатно сакупљање неупотребљивих лекова од грађана;
- на видном месту истакну обавештење да се у тој апотеци прикупљају неупотребљиви лекови од грађана, као и да за враћање неупотребљивих лекова грађани не плаћају накнаду.

Управљање отпадом од грађења и рушења, односно отпадом који настаје извођењем грађевинских и других радова на изградњи и рушењу објеката, адаптацијама, реновирању, реконструисању стамбених, индустријских и других објеката, одржавању и замени инфраструктурних објеката, као и ископима за стамбену, индустријску и путну инфраструктуру, мора бити у складу са Законом о управљању отпадом. Отпад од грађења и рушења може бити:

- неопасан, односно не садржи опасне материје (рециклабилан, инертан);
- опасан отпад од грађења и рушења који захтева посебно поступање, који има једну или више опасних карактеристика које га чине опасним отпадом (отпад који садржи азбест, отпад са високим садржајем тешких метала) на које се примењују посебни прописи.

Поновна употреба и поновно искоришћење, представља раздвајање и рециклажу отпадног материјала који је настао током изградње или реконструкције објеката. Најважнији корак приликом рециклирања грађевинског отпада је раздвајање на самом градилишту (извору).

Мере заштите здравља становништва

Опште мере заштите здравља становништва обухватају:

- обавезан мониторинг утицаја загађеног ваздуха на здравље становништва, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећом законском регулативом;

-
- довољне количине здравствено безбедне воде за пиће за све становнике са подручја Плана, као и воде за остале потребе/делатности;
 - континуирана контрола квалитета воде свих изворишта водоснабдевања на подручју Плана;
 - заштита свих изворишта водоснабдевања од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност извора и здравствену исправност воде;
 - контролисано управљање отпадним водама и отпадом.

Заштита од могућих прекограничних утицаја

Општина Голубац налази се на десној обали реке Дунав, која представља северну границу општине, а чини и државну границу са Румунијом. Дунав као водни пут од међународног значаја представља и еколошки коридор међународног значаја који је саставни део Паневропске еколошке мреже. На основу критеријума дефинисаних Анексом I Закона о потврђивању Конвенције о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту („Службени гласник РС - Међународни уговори”, број 102/07), активности на унутрашњим пловним путевима су препознате као извори могућих прекограничних утицаја. Питање заштите животне средине од прекограничних утицаја усмерено је ка:

- одржавању и побољшању квалитета вода Дунава (у домену биолошких, физичких и хемијских параметара);
- контроли еколошког статуса ваздуха и земљишта у приобаљу и као и деловима територији општине који могу трпети прекограничне утицаје.

Како би се умањили потенцијално негативни утицаји прекограничног загађивања на стање животне средине и здравље људи, неопходно је остваривати међународну сарадњу између стране порекла (страну или стране под чијом надлежношћу се припрема план или програм) и погођене стране (страну или стране које ће вероватно бити погођене прекограничним ефектима плана или програма на животну средину) на очувању животне средине у зони могућих утицаја, у складу са Законом о потврђивању протокола о Стратешкој процени утицаја на животну средину, Конвенцију о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту („Службени гласник РС - Међународни уговори”, број 1/10), као и другим међународним конвенцијама.

Опште мере заштите од прекограничних утицаја:

- свака страна треба да обезбеди консултације органа надлежних за заштиту животне средине у поступку имплементације планова и програма за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја;
- свака страна треба да обезбеди учешће јавности у провери планова и програма и омогући доступност закључака јавности у средствима информисања;
- свака страна треба да обезбеди да се, за планове и програме, за које треба да се врши стратешка процена утицаја на животну средину припреми извештај о животnoj средини у складу са садржајем дефинисаним Анексом IV Закона о потврђивању протокола о стратешкој процени утицаја на животну средину уз конвенцију о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту („Службени гласник РС - Међународни уговори”, број 1/10);
- свака страна прати значајне ефекте на животну средину, укључујући здравље, спровођења планова и програма да би, између осталог, утврдила, у раној фази,

непредвиђене негативне утицаје и да би могла да предузме одговарајуће активности ремедијације;

- тамо, где страна порекла, сматра да је вероватно да ће спровођење плана или програма имати значајне прекограничне ефекте на животну средину, укључујући здравље, и где је вероватно да нека страна за коју је вероватно да ће бити значајно погођена то буде захтевала, страна порекла што је раније могуће пре усвајања плана или програма обавештава погођену страну;
- свака страна ће обезбедити израду стратешких процена утицаја за планове и програме који ће вероватно имати значајне утицаје на животну средину;
- обавезна је процена утицаја на животну средину за све пројекте и активности за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја.

Препоруке и мере за смањење утицаја климатских промена

Општина Голубац обухвата систем насеља и туристичких пунктова, од којих је општински центар, насеље Голубац урбаног карактера, које је просторно и демографски највеће. Зона општинског центра и остала насеља општине, чине зоне различите по карактеру, односно по густини насељености и изграђености.

Дугорочна визија смањење утицаја климатских промена је подељена на стратешке циљеве за ублажавање и прилагођавање климатским променама по питању:

- енергије и ефикасности;
- урбаног планирања и мобилности;
- отпорности.

Сектори приоритета који треба да остваре ове циљеве су сектори задужени за: саобраћај, објекте (зграде), енергију, воде, отпадне воде и планирање коришћења земљишта. Сви циљеви и обавезе обухватају:

- опште циљеве ублажавања климатских промена, односно смањење емисије CO₂ и емисије гасова са ефектом стаклене баште, смањење потрошње енергије, изградња или обнова дистрибутивне мреже даљинског грејања, унапређење еколошке мобилности, прелазак на електрична возила, обезбедити прикључке на канализациону мрежу, повећање стопе рециклаже комуналног чврстог отпада;
- опште циљеве прилагођавања на климатске промене, односно максимално коришћење могућности за зелену инфраструктуру, рационално коришћење земљишта у грађевинским подручјима, ограничити ширење урбаног развоја на зелене површине (шуме, пољопривредне површине и важне екосистеме), смањење броја објеката који су у ризику од поплава (посебно поплава услед јаких киша) у насељима, повећати степен пошумљености општине Голубац.

3.8.2. Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара

I Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара су:

- мере техничке заштите и други радови на непокретним културним добрима могу се изводити само под условима и на начин утврђен законским прописима о културним добрима;
- забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање и вршење било каквих радова који могу нарушити својства непокретних културних добара;
- забрањује се коришћење или употреба непокретних културних добара у сврхе које

нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.

II Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења заштићене околине непокретних културних добара су:

- изградња стамбених, инфраструктурних и других објеката у заштићеној околини непокретног културног добра врши се под условима који се утврђују по сваком појединачном захтеву, упућеном надлежној установи за заштиту културних добара, у складу са законским прописима о културним добрима;
- забрањује се отварање каменолома и извођење радова којима се мења морфологија терена и мења пејзаж у широј околини непокретног културног добра;
- забрањује се провођење свих надземних инсталација у заштићеној околини непокретног културног добра;
- у заштићеној околини непокретног културног добра, пре бипо каквих земљаних радова, неопходна су претходна археолошка истраживања територијално надлежне установе за заштиту културних добара;

III Поред општих мера, посебне мере заштите обухватају заштићену околину непокретних културних добара, у којима се дозвољавају мере засноване на условима или планским решењима институција надлежних за заштиту и презентацију културних добара и заштиту природе:

- забрањује се било каква изградња нових објеката, осим објеката у функцији заштите и презентације културних добара, а уз сагласност територијално надлежне установе за заштиту културних добара;
- забрањује се изградња индустријских објеката, индустријске инфраструктуре и хидротехничких објеката, који могу девастирати непосредно окружење споменика или променити услове коришћења простора или променити микроклиматске услове, а нарочито колских путева, осим у складу са утврђеним општим условима;
- сва градња се може вршити само уз обезбеђене услове службе заштите и уз обавезан конзерваторски надзор приликом извођења радова;
- сва градња се може вршити уз обавезан археолошки надзор приликом извођења земљаних радова који су у оквиру археолошких истраживања;
- предвидети уклањање нелегално подигнутих објеката који угрожавају суштински квалитет културно - историјског наслеђа и његовог непосредног природног окружења.

IV Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења добара која уживају претходну заштиту су:

- извођење реконструкција, санација, адаптација, доградња и инвестиционо одржавање објеката који уживају претходну заштиту врши се према условима надлежне установе заштите културних добара, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву.

V Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења потенцијалних археолошких локалитета и налаза су:

- извођење земљаних и грађевинских радова, планирање простора за одлагање и складиштење материјала и стварање депонија врши се према условима надлежне установе заштите културних добара, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву.

3.8.3. Услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода, акцидента и ратних дејстава

Опште мере заштите од елементарних непогода (пожари, поплаве, земљотреси, екстремне падавине и климатски услови и сл.), техничко-технолошких несрећа (хазарди индустријских постројења, инфраструктурних система и сл.) и ратних дејстава односе се на: 1) коришћење простора у складу са Планом и његовим природним карактеристикама – избегавање интервенција на већим нагибима терена, у плавним зонама и непосредној околини експлоатације сировина, заштићеним подручјима и сл. 2) успостављање планског управљања шумама са превентивним мерама и биолошко-техничким мерама против већих штета у случају појаве пожара; формирање заштитних шумских појаса; 3) планска контрола градње у зони поплавног таласа; 4) организација и коришћење простора не сме проузроковати велике концентрације становништва; треба подстицати дисперзију становања, насељских функција и привредних делатности; 5) функционално зонирање изграђеног простора – лоцирање већих привредних зона и објеката на потребној удаљености од зона становања и других објеката са могућом већом концентрацијом становништва (спортски објекти и сл.), рационално лоцирање објеката здравствене заштите, објеката посебне намене, и сл. 6) успостављање функционалне саобраћајне мреже, са алтернативним правцима и довољном ширином саобраћајница за несметан приступ и пролаз у случају рушевина; измештање транзитног саобраћаја изван градског и других већих и туристичких насеља; 7) обезбеђивање алтернативног водоснабдевања и очување бунара; 8) обезбеђивање двоструког напајања електричном енергијом; успостављање мањих енергетских система који могу самостално напајати најважније потрошаче; 9) обезбеђивање ефикасног система комуникација; 10) у случају ратних дејстава, склањање становништва се врши у склоништима и у рововским заклонима.

3.8.4. Услови и мере за обезбеђење енергетске ефикасности изградње

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких и бициклических стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасним уређивањем јавних површина и објеката, уз рационално формирање јавне расвете;
- изградњом објеката за производњу енергије, на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења;
- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивеност, непропустљивост и друге мере);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача

зграде; систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);

- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера.

3.8.5. Услови и мере за обезбеђење стандарда приступачности

Стандарди приступачности су техничке мере и услови, који омогућавају несметан приступ и кретање особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Планирање и пројектовање објеката треба ускладити према важећем правилнику из предметне области.

Ови посебни услови за планирање и пројектовање односе се на зграде јавне и пословне намене, објекте за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и на стамбене и стамбено пословне зграде.

Приступачност се обезбеђује при планирању нових објеката и простора, пројектовању и изградњи и доградњи постојећих објеката.

Приступачност се обезбеђује и при реконструкцији и адаптацији постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу, осим у случајевима утврђеним законским прописима о пољопривредном земљишту.

За потребе пољопривредног газдинства, дозвољена је изградња следећих објеката:

- породични стамбени објекат;
- помоћни објекат уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, млекара, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.);
- економски објекат (стакленик, стаја, ђубриште, пољски тоалет и сл.);
- помоћни објекат уз економски објекат (магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, остава за смештај пољопривредне механизације и сл.);
- пословни објекат (објекти за храну, пиће и смештај за потребе организовања

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

туристичке понуде сеоског туристичког газдинства);

- објекти/површине за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде сеоског туристичког газдинства);
- складишни објекат (објекти за складиштење пољопривредних производа: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.).

Потребно је обезбедити санитарно-ветеринарске, хигијенско-техничке, еколошке, противпожарне и друге услове, уз неопходну инфраструктурну опремљеност катастарске парцеле: директан приступ на јавну саобраћајницу или преко приступног пута минималне ширине 5,0 m, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара или каптаже, водонепропусна септичка јама, електрична енергија из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

Није дозвољена изградња стамбених и пословних објеката, без изградње објеката за пољопривредну производњу.

Минимална површина новоформиране катастарске парцеле износи 5.000 m², а дозвољава се изградња и мањим катастарским парцелама (већ формираним, затеченим), чија је површина једнака или већа од 2.000 m².

Као могуће интервенције, на катастарским парцелама мањим од 2.000 m², дозвољава се реконструкција (у постојећем габариту и волумену), санација, адаптација и текуће/инвестиционо одржавање.

Минимална удаљеност објеката (положај грађевинске линије) од регулационе линије је 5,0 m, односно и више, ако је то другим законом дефинисано (заштитни коридор јавног пута, железничке пруге, водотока, далековода и др.).

Највећи дозвољени индекс заузетости катастарске парцеле је 30%.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m.

Правила грађења за породични стамбени објекат:

- није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без изградње економског и других објеката у функцији пољопривредне производње (ако исти не постоје на парцели);
- дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта;
- максимална спратност објекта је П+Пк, са могућношћу изградње подрума или сутерена, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је 5,0 m.

Правила грађења за помоћни објекат уз стамбени објекат:

- дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз стамбени објекат: летња кухиња, гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, млекара, сушилица, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл;
- дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног газдинства;
- максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је приземље (П);
- дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају;

- минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и границе суседне парцеле је 5,0 m;
- водонепропусна септичка јама гради се на минимално 5,0 m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

Правила грађења за економске објекте:

- дозвољена је изградња следећих економских објеката: стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), ђубришта, пољски тоалет, стакленици, пластеници, објекти намењени ратарској, повртарској, воћарско-виноградарској, сточарској и осталим видовима пољопривредне производње, као што су гајење пужева, печурака, цвећа и сл.);
- дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног газдинства;
- максимална спратност економског објекта је П+Пк;
- минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног, односно пословног објекта је 20,0 m, а од границе суседне парцеле је минимално 10,0 m;
- минимална удаљеност стаје, ђубришта или пољског тоалета од бунара је 25,0 m.

Правила грађења за помоћни објекат уз економски објекат:

- дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз економски објекат: магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, остава за смештај пољопривредне механизације и сл.;
- дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног газдинства;
- максимална спратност помоћног објекта је П+Пк;
- минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта је 6,0 m, а од границе суседне парцеле минимална удаљеност је 5,0 m.

Правила грађења за пословни објекат:

- дозвољена је изградња следећих пословних објеката: објекти за пружање услуга исхране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде сеоског туристичког домаћинства, али само ако на њему постоји и пољопривредна производња;
- дозвољена је изградња само једног пословног објекта;
- максимална спратност пословног објекта је П+1+Пк.
- минимална удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m а од економског објекта минимална удаљеност је 20,0 m.

Правила грађења за објекте и терене за спорт и рекреацију:

- дозвољена је изградња објеката, површина и терена за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, али само ако постоји и пољопривредна производња на предметној катастарској парцели;
- максимална спратност објекта је приземље (П);
- минимална удаљеност објекта/терена од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m, а од економског објекта минимална удаљеност је 20,0 m.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Правила грађења за складишне објекте:

- дозвољена је изградња објеката за складиштење пољопривредних производа: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.;
- дозвољена је изградња засебног објекта - подрум пића, који може бити полуукопан или укопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- максимална спратност објекта је П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења;
- минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m.

Правила грађења за воћарско-виноградарске и повртарске кућице

На парцелама пољопривредног земљишта, на којима се налази воћњак, виноград, повртњак или цвећњак, дозвољена је изградња воћарско – виноградарске / повртарске / цвећарске кућице, бунара, пољског тоалета и остава за смештај механизације, алата, грожђа, воћа, поврћа и цвећа.

Електричну енергију, уколико је потребна, обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

Минимална величина парцеле на којој се може одобрити изградња ових објеката у склопу воћњака (или винограда или повртњака или цвећњака), износи 10 а (1.000 m²). Најмање 95% површине парцеле мора се користити као обрадиво земљиште (воћњак, виноград, повртњак или цвећњак).

Максимална површина за изградњу воћарско – виноградарске / повртарске / цвећарске кућице је 25 m². Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m, а од објекта на суседној парцели 10,0 m.

Максимална спратност објекта је П, са подрумом (уколико то хидротехнички услови допуштају).

Уз воћарско-виноградарску/повртарску/цвећарску кућицу дозвољена је изградња и оставе за смештај грожђа, воћа, поврћа, цвећа, алата и механизације, максималне површине 100 m² и спратности П. Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 1,0 m, а од објекта на суседној парцели 10,0 m.

Правила грађења за фарме и газдинства

Фарме и газдинства обухватају објекте и просторе за држање и узгој животиња - копитара, папкара, живине, кунића, пужева и др. Газдинство је капацитета до 20 условних грла, а фарма је капацитета 20 и више условних грла, при чему једно условно грло јесте животиња или скуп животиња тежине 500 kg, рачунајући највећу тежину производне категорије животиња.

Удаљеност фарми од грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми на којима се узгајају исте, односно различите врсте животиња, мора бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Ови објекти морају се лоцирати на компактном и добро оцедитом земљишту, по могућству слабије бонитетне класе.

Фарме се не смеју лоцирати на правцу главних ветрова који дувају према насељеном месту. Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова. Минимална величина катастарске парцеле за ову врсту садржаја износи 0,5 ha (5.000 m²).

У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни. Технички блок подразумева изградњу: објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини клинику за принудна клања и др. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање уинулих животиња. У производном делу налазе се објекти за узгој стоке, који морају бити подељени по категоријама стоке - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов, који представљају посебне производне целине.

Максимални индекс заузетости катастарске парцеле је 40%.

Максимална спратност објеката је П+Пк (односно усклађена са технолошком шемом процеса производње).

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m.

Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова.

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објеката мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,0 m од објеката за животиње.

Минимална удаљеност објеката за узгој стоке на фарми од државног пута I реда износи 100,0 m, од државног пута II реда износи 50,0 m и од путева у општинској надлежности износи 20,0 m.

У кругу фарме, унутрашње саобраћајнице треба градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви). Путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња.

Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине (мин. 5,0 m) и изграђеним од чврстог материјала. На уласку у парцелу изградити дезинфекциону баријеру. Улаз у фарму мора бити под надзором на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме. Круг фарме мора бити ограђен оградом, која спречава неконтролисани улазак људи и животиња. Максимална висина ограде је 2,2 m.

Обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде, која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар парцеле треба обезбедити водоводну и хидрантску противпожарну мрежу, као и канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. Отпадне воде и осока се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте. Електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

Изградња нових фарми условљена је израдом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености.

На пољопривредном земљишту могу се градити и објекти за коришћење обновљивих извора енергије, у складу са законом, као и инфраструктурни објекти.

4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Шумско земљиште се користи искључиво у у функцији шумарства и ловства, осим у случајевима утврђеним законским прописима о шумама.

На шумском земљишту, дозвољена је:

- изградња ловно-техничких објеката, у функцији газдовања ловиштем;
 - од природних материјала које треба уклопити у природни амбијент;
 - постављање ограда (ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења, заштите и лова дивљачи);
 - изградња ловно-производних објеката;
 - подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи; подизањем једногодишњих или вишегодишњих засада на мањим површинама у ловишту створити услове који ће пружити уточиште, заклон и исхрану дивљачи;
 - изградња еколошких прелаза, у виду специјалних техничко-технолошких решења у оквиру саобраћајне и друге инфраструктуре, ради стварања еколошких коридора за кретање ниске и крупне ловне дивљачи;
 - других објеката, искључиво у функцији газдовања шумама (шумски путеви, противпожарни путеви и слично), односно објеката утврђених планом газдовања шумама;
- изградња објеката за коришћење обновљивих извора енергије, у складу са законом;
- изградња инфраструктурних објеката.

У шумама могу да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописима којим се уређује област дивљачи и ловства. У шуми и на удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу се градити ћумуране, кречане и други објекти са отвореном ватром.

Оптимална отвореност шума саобраћајницама, планирање и изградња шумских путева, детаљно се разрађује програмом изградње и одржавања шумских саобраћајница, као и планским документима (основама и програмима). Шумски путеви користе се за потребе газдовања шумама, изузетно, могу да се користе и за остале потребе под условима које утврди корисник, сопственик шума који газдује шумама у складу са основом, односно локална самоуправа за путеве у шумама сопственика којима се газдује у складу са програмом.

4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничава права других и то за: 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода; 2) одржавање корита водотока и водних објеката; 3) спровођење мера заштите вода; 4) спровођење заштите од штетног дејства вода; 5) остале намене, утврђене законским прописима о водама.

На водом земљишту (као и на пољопривредном и шумском), дозвољена је изградња:

- објеката за коришћење обновљивих извора енергије малих капацитета (изградња малих хидроелектрана), на основу плана детаљне регулације;
- објеката за узгој рибе, осим у случајевима ако је угрожено извориште за снабдевање водом, уз прибављене потребне услове, а посебно водне услове, уз следеће техничке услове: 1) границе рибњака мора да буду означене видљивим ознакама са исписаним називом рибњака; 2) да је по могућству ограђен; 3) да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде у рибњаку, као и уређајима који спречавају пролаз рибе, рибље млађи и икре у или из рибњака; 4) да је заштићен од поплава; 5) да је обезбеђен лабораторијом за редовно вршење основне контроле квалитета воде која се упушта, користи или испушта из рибњака; 6) да објекти и опрема за манипулацију рибом и рибљом храном одговарају својој намени, а посебно да су прилагођени за лако одржавање чистоће и спровођење хигијенско-техничке и здравствене заштите; 7) да је за уклањање смећа и штетних отпадака уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине; 8) да је на прилазима рибњаку истакнуто видљиво обавештење о забрани риболова, односно условима по којима се риблов може вршити; 9) дозвољена је изградња објекта високоградње, спратности П, максималне бруто површине 100 м² за потребе запослених и пратећих садржаја;
- обалоутврда са шеталиштем.

4.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА

Овај План садржи уређајне основе за пет сеоских насеља (Браничево, Клење, Винци, Барич и Малешево), у складу са чл. 5. Одлуке о изради Просторног плана општине Голубац ("Службени гласник општине Голубац", број 1/21).

Директна примена Плана се врши за насеља Браничево, Клење, Винци, Барич и Малешево, док ће се, изузетно, за остала насеља вршити директна примена Плана, до израде уређајних основа, на основу општих и посебних правила уређења и грађења из овог Плана и пописа парцела које припадају грађевинском земљишту (из одељка 3.4.3. и 3.4.5.).

4.4.1. Правила грађења у зони јавних објеката

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Дозвољена је изградња објеката јавне намене: објекти државне и локалне управе, образовање, објекти здравствене заштите, објекти социјалне заштите, објекти културе, објекти спорта и рекреације и комуналне површине и објекти.

Компатибилне намене: На локацијама може се градити друга врста објекта јавних намена или вршити комбинација (мултифункционални објекти).

У случају реализације друге јавне намене, прибавља се сагласност надлежне институције за чије потребе је планирана намена објеката.

Није дозвољена изградња: стамбених, пословних и индустријских / производних објеката.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Изградња се врши на формираним грађевинским парцелама или на новим парцелама са величином локација која одговара нормативима за сваку врсту јавне намене понаособ.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама

Према правилима из одељка 4.4.2.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

- предшколско образовање, 30%;
- основно образовање, 40%;
- здравствена заштита, 50%;
- социјална заштита, 40%;
- култура, 60%;
- спорт и рекреација, 30% (за објекте високоградње);
- управа и администрација, 60%;
- комуналне површине и објекти, 40%.

Највећа дозвољена спратност објекта

- предшколско образовање, П+1;
- основно образовање, П+2;
- здравствена заштита, П+1;
- социјална заштита, П+1;
- култура, П+1;
- спорт и рекреација, П+1;
- управа и администрација, П+2;
- комуналне површине и објекти, П+1.

Зелене (незастрте) површине на парцели

Обезбедити мин. 10 % од површине парцеле.

Остали услови – према правилима из одељка 4.4.2.

4.4.2. Правила грађења у зони породичног становања

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Дозвољена је изградња породичних стамбених објеката, са највише четири стамбене јединице и стамбено-пословних објеката (са највише две стамбене и две пословне јединице), помоћних објеката у функцији главног објекта (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и слично) и економских објеката (сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кош, амбар, настрешница за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке и други слични објекти неопходни за функционисање пољопривредног домаћинства). Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза).

Компатибилне намене: производно занатство (функционално и еколошки примерно зони становања), верски објекти, услужне и комерцијалне делатности свих врста, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта и рекреације. Производне делатности мањег обима (када се у процесу производње користе доставна сервисна возила, а не теретна возила) у зони становања се могу дозволити, уз обезбеђење услова заштите животне средине. На нивоу појединачних парцела, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити обављење делатности које нису функционално и еколошки примерене зони становања.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- као слободностојећи – објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочној страни објекта која лежи на граници парцеле);
- у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочним странама објекта).

При издавању услова за пројектовање, типологија објекта се одређује на основу претежне заступљене типологије објеката у блоку.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле намењене породичном становању:

- за слободностојећи објекат:
 - минимална ширина парцеле је 12,0 m;
 - минимална површина парцеле је 300,0 m²;
 - максимална површина парцеле: 3.000 m²;
- за објекат у прекинутом низу:
 - минимална ширина парцеле је 10,0 m;
 - минимална величина парцеле је 250,0 m²;
 - максимална површина парцеле: 3.000 m²;
- за објекат у непрекинутом низу:
 - минимална ширина парцеле је 6,0 m;
 - минимална величина парцеле је 200,0 m²;
 - максимална површина парцеле: 3.000 m².

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле намењене породичном становању са пољопривредном делатношћу:

- минимална ширина парцеле је 16 m;
- минимална површина парцеле: 1.000 m²
- максимална површина парцеле: 3.000 m²

Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом.

Ако је постојећа парцела већа од максимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов, да се индекс заузетости грађевинске парцеле рачуна у односу на површину парцеле максимално дозвољене овим Планом за одређену врсту објеката.

Све грађевинске парцеле морају да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно.

Индиректан приступ се остварује преко приступног пута. Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела дужине до 50 m, минималне ширине 3,5 m (с тим да светли пролаз не може бити ужи од 4,0 m). Уколико се формира приступни пут веће дужине од 50 m, обавезно је завршава окретницом.

Због испуњења услова противпожарне заштите и приступа комуналног возила, приступ грађевинској парцели:

- мора бити обезбеђен прилазом или пасажом, одговарајуће ширине и висине, за путничка и комбинована возила;
- пролаз или пасаж формирати у складу са SRPS TP 21:2003 (техничке препоруке за заштиту од пожара стамбених, пословних и јавних зграда);
- за теретна возила и уколико не постоји могућност другог прилаза парцели противпожарног возила (објекат се налази даље од 25 m од коловоза) приступ парцели мора бити обезбеђен прилазом или пасажом минималне ширине 3,5 m (с тим да светли пролаз не може бити ужи од 4,0 m) и минималне висине 4,5 m.

Изузетно, ширина приступног пута може износити 2,5 m у случају када је позиција објекта ближа од 25 m од регулације и приступни пут (за највише 2 грађевинске парцеле) се може обезбедити путем конституисања службености пролаза до јавне саобраћајнице.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама

Грађевински објекат поставља се унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката). Простор ограничен грађевинским линијама и границама грађења чини зону за грађење објекта. Објекти се постављају унутар зоне за грађење.

Грађевинска линија поред државног пута се одређује према условима управљача државног пута, а поред општинског или некатегорисаног пута изван насеља је на минималној удаљености од 5,0 m од регулационе линије (путне парцеле општинског или некатегорисаног пута).

Унутар насеља, положај грађевинске линије се одређује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). За објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, положај грађевинске линије одредити на удаљењу од мин. 3,0 m од границе парцеле приватног пролаза.

Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Положај објекта у односу на границе парцеле:

- слободностојећи објекат: мин. 1,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације и мин. 2,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације;
- објекат у прекинутом низу: 0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације и 2,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

На прописаним минималним удаљењима објеката од граница грађевинске парцеле могу се поставити отвори стамбених и помоћних просторија.

Изградња пословних/производних објеката на парцели може се дозволити под истим условима као и за породичне стамбене објекте.

Положај помоћног објекта у односу на границе парцеле: мин. 1,5 m од границе парцеле, али се, у складу са уобичајеним локалним приликама (очување постојеће матрице), може поставити и на границу парцеле, у дворишном делу парцеле.

Међусобна удаљеност објеката

Удаљеност два породична стамбена објекта, осим објекта у низу, не може бити мања од 4,0 m.

Међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од организације економског дворишта и утврђују се применом следећих правила:

- удаљеност сточне стаје од било ког стамбеног, односно, пословног објекта у окружењу не може бити мања од 15,0 m, односно не може бити мања од 50,0 m у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други јавни објекат у окружењу;
- удаљеност ђубришта и пољског клозета од било ког стамбеног, односно, пословног објекта и бунара у окружењу не може бити мања од 20,0 m, односно 50,0 m у односу на било који јавни објекат;
- међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0 m (ако су задовољени услови противпожарне заштите);
- ако се економски објекти суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле је минимално 1,5 m;
- ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката у односу на стамбени објекат на другој парцели се утврђује: за сточну стају – минимално 15 m; за ђубриште и пољски клозет – минимално 20 m, за остале економске објекте, минимално 3,0 m;
- удаљеност економског објекта од стамбеног објекта (економски и стамбени објекат је у оквиру исте парцеле) износи минимално 3,0 m.

Ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40 m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Уколико је ширина јавног пута мања од 6,0 m, ограда се поставља на удаљењу од 1,5 m од регулационе линије.

Зидана непрозрачна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде парцела на углу улица не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и мора да буду транспарентне.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

Због усклађивања са локалним приликама, изузетно може се дозволити ограђивање

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

грађевинских парцела и веће висине (али не више од 2,0 m), уз услов да се обезбеди прегледност раскрснице и неометано одвијање саобраћаја.

Остали услови

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала – 0,3 m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0 m;
- излози локала – 0,90 m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m;
- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,0 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 m а у пешачим зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе – 1,20 m на висини изнад 3,0 m.

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и слично) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада на објекту се мора налазити на прописаној удаљености од бочних и задње границе грађевинске парцеле.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,0 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m.

Изузетно, отворене спољне степенице, могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,0 m од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,0 m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија поклапају, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре и то:

- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине – 0,50 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,0 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника суседне парцеле.

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 50%.

Највећа дозвољена спратност објекта

Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката.

Највећа дозвољена спратност објекта износи:

- стамбени и пословни објекти: до П+2;
- помоћни и економски објекти: до П.

Дозвољена је изградња подрумске и сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Подрум (По) - ниво у згради чији се под налази испод површине терена и то на дубини већој од једног метра.

Сутерен (Су) - ниво у згради чији се под налази испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање.

Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином, са или без надзетка, која на једном делу има чисту висину прописану за становање. Висина надзетка је макс. 1,60 m од коте финалног/завршног слоја пода до тачке прелома зида фасаде и плоче кровне косине.

Повучени спрат (Пс) – последња етажа повучена од фасадне равни према јавној површини минимално 1,5m у нивоу пода. Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте пода последње етаже.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- код стамбених објеката, може бити највише 1,6 m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,6 m нижа од коте нивелете јавног пута;

- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог става (могуће је одредити коту пода приземља у односу на коту са које је остварен приступ објекту);
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се приликом издавања одговарајућих аката од стране надлежног органа и применом одговарајућих тачака овог става;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денivelација до $\frac{1}{2}$ спратне висине савладава се унутар објекта).

Висина објекта не може бити већа од ширине улице (односно од растојања између наспрамних грађевинских линија). Изузетак од овог правила су објекти у улицама са ивичном градњом (где се поклапају регулациона и грађевинска линија) и њихова висина не може бити већа од 1,5 ширине улице.

Зелене (незастрте) површине на парцели

На грађевинској парцели обезбедити минимално 20% зелених површина.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом, уз могућност грађења кондоминијума. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинска парцела мора имати један колски прилаз (а други је могућ само ако је условљен противпожарном заштитом).

Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују.

У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре

Водопривредна инфраструктура: Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта, који се поставља на одговарајућем удаљењу од регулационе линије, које прописује управљач водоводне инфраструктуре/надлежно комунално предузеће. У

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

складу са условима противпожарне заштите, пројектовати изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу, изузетно у зонама, где није изграђена јавна канализациона мрежа, као прелазно решење, могућа је изградња непропусних септичких јама / или био-јама / или ППОВ одговарајућег капацитета. Непропусна септичка јама се поставља на мин. 5,0 m од границе парцеле и објеката.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у атмосферску канализацију или на зелене површине унутар парцеле. Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију или реципијент, пречистити на сепаратору уља и масти.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру у улици извести подземним или надземним прикључним водом, са јавне мреже у улици или са трансформаторске станице за веће потрошаче.

Гасоводна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура: Прикључење објеката на ЕК, КДС и интернет мрежу извести прикључним каблом са ЕК мреже, КДС и интернет мреже у улици.

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Код постојећих објеката, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене или замена постојећег објекта новим објектом (наведено се дозвољава и у случају да постојећи објекат одступа од планираних правила уређења и грађења).

Могућа је доградња и надградња постојећих објеката до максималних параметара дозвољених овим Планом за конкретну намену/целину. Код доградње и надградње постојећих објеката, обавезно је поштовање прописаних општих и посебних правила грађења у овом Плану.

За објекте који се налазе на површинама грађевинског земљишта за јавне намене (као и за објекте који по постојећој намени нису компатибилни планираној намени површина), дозвољено је инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.

Постојећи објекти или делови постојећих објеката, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, генерално се задржавају и може се вршити реконструкција, адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности. За делове постојећих објеката који се налазе иза планиране грађевинске линије, дозвољава се доградња и нова изградња.

Постојећи објекти или делови постојећих објеката, који се налазе у заштитном појасу саобраћајне (друмске и железничке) и техничке инфраструктуре, генерално се задржавају, а детаљније услове одређује управљач предметне инфраструктуре.

Код непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара, обавезна је сарадња и прибављање услова и сагласности надлежне установе за заштиту културних добара за све радове и интервенције на објектима и заштићеној околини (катастарској парцели на којој се налазе објекти).

Правила за архитектонско обликовање објеката

Архитектонско обликовање објеката треба да буде савремено, у духу модерне архитектуре или локалном духу. Архитектура објеката треба да тежи високим естетским донетима, у складу са локацијом и њеним значајем у насељском ткиву и да одражава афирмативан однос према објектима у окружењу.

Приликом надзиђивања:

- не мењати стилске карактеристике објекта;
- надградња је дозвољена само на нивоу целине објекта, не и за делове;
- надградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места, за нове капацитете;
- обавезна је провера статичке стабилности објекта и геомеханичких својстава терена на микролокацији.

У непосредној околини заштићених објеката, приликом изградње, реконструкције и доградње, користити савремене архитектонске концепте, уз примену савремених материјала и техника, уз поштовање урбанистичких карактеристика наслеђа, односно уз примену принципа “планирања у контексту”:

- поштовање хоризонталне и вертикалне регулације (увођењем “спона-везног дела” у контакту заштићеног и суседног објекта, повлачењем етажне, ради уклапања венца заштићеног и суседног објекта);
- формирањем основне геометрије фасаде карактеристичне за амбијент.

Приликом обликовање завршне етажне, последњи спрат може имати раван или кос кров (етажа поткровља). Максималан дозвољени нагиб кровних равни износи до 35°. Дозвољено је пројектовати и повучени спрат.

4.4.3. Правила грађења у зони вишепородичног становања у центру насеља

Вишепородично становање се може градити у зони центра насеља, као компатибилна намена, уз израду урбанистичког пројекта.

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Дозвољена је изградња вишепородичних стамбених објеката (са 5 и више стамбених јединица) и вишепородичних стамбено-пословних објеката, без изградње помоћних објеката на парцелама вишепородичног становања.

У оквиру пословног дела вишепородичног стамбено-пословног објекта, у приватној иницијативи, могу се планирати делатности трговине, услуга, угоститељства, комерцијалне делатности, као и објекти јавних намена (предшколско образовање, здравство и др.).

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- као слободностојећи – објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочној страни објекта која лежи на граници парцеле).

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле намењене вишепородичном становању:

- за слободностојећи објекат:
 - минимална ширина парцеле је 20,0 m;
 - минимална површина парцеле је 800,0 m²;
 - максимална површина парцеле: 3.000 m²;
- за објекат у прекинутом низу:
 - минимална ширина парцеле је 15,0 m;
 - минимална величина парцеле је 600,0 m²;
 - максимална површина парцеле: 3.000 m².

Грађевинска парцела мора имати директан приступ на јавну саобраћајну површину и морају бити испуњени сви услови противпожарне заштите, у складу са важећом законском регулативом.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама

Грађевински објекат поставља се унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката). Простор ограничен грађевинским линијама и границама грађења чини зону за грађење објекта. Објекти се постављају унутар зоне за грађење.

Унутар насеља, положај грађевинске линије се одређује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Положај вишепородичног стамбеног објекта у односу на границе парцеле:

- слободностојећи објекат: мин. 3,5 m од границе парцеле;
- објекат у прекинутом низу: 0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације и 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

Међусобна удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од објекта на суседним парцелама износи минимално 7,0 m. Уколико није обезбеђена минимално прописана удаљеност (али не мање од 5,0 m), на наспрамној фасади се могу пројектовати само отвори помоћних просторија (уколико и постојећи суседни објекат има, на наспрамној фасади отворе помоћних просторија).

Није предвиђено ограђивање парцела вишепородичног становања.

Остали услови – према правилима из одељка 4.4.2.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 60%.

Највећа дозвољена спратност објекта

Највећа дозвољена спратност објекта износи до П+3.

За остале услове, користити правила из дела “Највећа дозвољена спратност објекта” која су прописана у одељку 4.4.2.

Зелене (незастрте) површине на парцели

На грађевинској парцели обезбедити минимално 20% зелених површина.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња више објекта на парцели, као и могућност кондоминијума, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објекта на грађевинској парцели, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Према правилима из одељка 4.4.2.

Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре

Према правилима из одељка 4.4.2.

Правила за архитектонско обликовање објекта

Према правилима из одељка 4.4.2.

4.4.4. Правила грађења у зони верског објекта

Постојеће парцеле верских објекта се могу задржати или проширити. Ширење постојеће парцеле може се дозволити на грађевинском земљишту осталих намена. Изградња новог

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

верског објекта, ако се појави потреба за тим, могућа је, као компатибилна намена, у оквиру површина намењених становању. При пројектовању и грађењу новог верског објекта, придржавати се прописа и услова који конкретну област регулишу.

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

У оквиру парцеле могу се градити верски објекат – храм, са пратећим објектима: пословни и породични стамбени објекат.

У оквиру парцеле се могу градити и други објекти: гаража, надстрешница, непропусна септичка јама, бунар, ограда, трансформаторска станица и сл.

Делатности које се могу дозволити су: вршење верске службе у храму и примерене пратеће активности (трговина на мало).

Није дозвољена изградња других пословних, ни производних делатности.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Изградња се врши на формираним грађевинским парцелама или на новим парцелама минималне површине 600 m² и минималне ширине фронта парцеле 12 m.

Парцела мора имати директан приступ на јавну саобраћајницу.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама

Грађевински објекат поставља се унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела). Простор ограничен грађевинским линијама и границама грађења чини зону за грађење објекта. Објекти се постављају унутар зоне за грађење.

Грађевинска линија поред државног пута се одређује према условима управљача државног пута, а поред општинског или некатегорисаног пута изван насеља је на минималној удаљености од 5,0 m од регулационе линије (путне парцеле општинског или некатегорисаног пута).

Унутар насеља, положај грађевинске линије се одређује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Положај објекта у односу на границе парцеле: мин. 3,0 m.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 40%.

Највећа дозвољена спратност објекта

Највећа дозвољена спратност објекта је П+0 са висином објекта, у складу са специфичним захтевима у изградњи верских објеката, а највећа дозвољена спратност пратећих објеката је до П+1.

Дозвољена је изградња подрумске и сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За остале услове, користити правила из дела “Највећа дозвољена спратност објекта” која су прописана у одељку 4.4.2.

Зелене (незастрте) површине на парцели

На грађевинској парцели обезбедити минимално 20% зелених површина.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Могућа је изградња других објеката (наведених у делу “Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена” овог одељка), уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели, обезбедити потребне услове за функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Дозвољено је користити капацитете за паркирање возила на јавним паркинг просторима.

Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре

Према правилима из одељка 4.4.2.

Правила за архитектонско обликовање објеката

При пројектовању и грађењу новог верског објекта, придржавати се прописа и услова који конкретну област регулишу, а за пратеће објекте прописано је у одељку 4.4.2.

За објекте који су заштићени, према прописима о културним добрима, прибавити услове и сагласност надлежне установе за заштиту културних добара.

4.4.5. Правила грађења у зони индустрије и производње

Правила грађења у зони индустрије и производње

Наведена правила се примењују за зону индустрије и производње у насељу Браничево.

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Дозвољена је изградња индустријских и пословно-производних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину, као и помоћних објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.

Компатибилне намене: садржаји/делатности које су са индустријом и производњом компатибилни (услужни и комерцијални садржаји свих врста, спортски комплекси, складиштење, сервиси, станице за снабдевање горивом, интерне у оквиру комплекса или као самостални објекти и сл.).

Дозвољена је и изградња максимално три пословна апартмана (једна јединица за чувара и две за пословну посету, укупно до 150 м² бруто грађевинске површине) који се позиционирају у оквиру административно-управног дела, без могућности одвајања у посебном објекту.

Није дозвољена изградња стамбених објекта.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (слободностојећи објекти):

- минимална ширина фронта: 20 m
- минимална површина парцеле: 2.000 m²
- максимална површина парцеле: 36.000 m²

Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом.

Ако је постојећа парцела већа од максимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов, да се индекс заузетости грађевинске парцеле рачуна у односу на површину парцеле максимално дозвољене овим Планом за одређену врсту објеката.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен директан приступ на јавну саобраћајну површину.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама

Грађевински објекат поставља се унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката). Простор ограничен грађевинским линијама и границама грађења чини зону за грађење објекта. Објекти се постављају унутар зоне за грађење.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Грађевинска линија поред државног пута IB реда је на удаљености од 20 m од регулационе линије, а поред државног пута IIB реда је на удаљености од 10 m од регулационе линије.

Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

У простору између регулационе и грађевинске линије, могу се поставити портирница, за контролу улаза/излаза и надстрешница за путничка возила.

Положај главног објекта у односу на границе парцеле: мин. 4,0 m.

Положај помоћног објекта у односу на границе парцеле: мин. 2,5 m.

Положај објекта у односу на објекте на истој парцели: према условима противпожарне заштите.

Положај објекта у односу на суседној парцели: мин. 8,0 m.

Ограђивање грађевинске парцеле

Ограде поред јавног пута се подижу тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентом оградом до висине од 2,20 m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује или се могу повлачити у унутрашњост парцеле.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

Остали услови

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 60%, а објекти заједно са манипулативним површинама до 80%.

Највећа дозвољена спратност објекта

Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката.

Највећа дозвољена спратност објекта износи:

- индустријски и производни објекти: приземље са технолошки потребном висином;
- административни део, пословни објекти: до П+2.
- помоћни објекти: до П.

Дозвољена је изградња подрумске и сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара.

Зелене (незастрте) површине на парцели

На грађевинској парцели обезбедити минимално 20% зелених површина.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинска парцела мора имати један колски прилаз (а други је могућ само ако је условљен противпожарном заштитом).

Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг место на 200 m² корисног простора за производног, магацинско и индустријског објекта, односно мин. једно паркинг место на 70 m² пословног простора тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују.

У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и кружни ток за возила посебне намене (ватрогасна и сл.). У оквиру парцеле или грађевинског комплекса, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6,0 m за двосмерну комуникацију.

Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре

Према правилима из одељка 4.4.2.

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Према правилима из одељка 4.4.2.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале).

Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а нагиб крова у складу са врстом кровног покривача.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру радног комплекса.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, а висине макс. 10,0 m.

4.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

4.5.1. Правила грађења у зони комуналних и енергетских објеката

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Дозвољена је изградња објеката комуналне и техничке, електроенергетске и друге инфраструктуре (постојења за пречишћавање отпадних вода, бунари, резервоари, црпне станице, трансформаторске станице и сл.).

Компатибилне намене: нису предвиђене.

Није дозвољена изградња друге врсте објеката (стамбени, пословни, индустријски и др.).

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Обезбедити одговарајућу грађевинску парцелу, у складу са технолошким процесом.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама

Објекат се поставља се унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела). Простор ограничен грађевинским линијама и границама грађења чини зону за грађење објекта. Објекти се постављају унутар зоне за грађење.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Грађевинска линија поред државног пута IB реда је на удаљености од 20 m од регулационе линије, поред државног пута IIB реда је на удаљености од 10 m од регулационе линије, а поред општинског и некатегорисаног пута на удаљености од 5,0 m од регулационе линије.

Положај објекта у односу на границе парцеле: мин. 2,0 m.

С обзиром на то да је међусобни положај објеката условљен одговарајућим технолошким процесом, конкретна диспозиција објеката у оквиру предложених површина биће прецизно дефинисана кроз израду техничке документације на нивоу идејног решења.

У случају да планирани објекти пређу грађевинску линију својим подземним делом, максимално одступање је до регулационе линије, односно до граница грађевинске парцеле.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 60%, а објекти заједно са манипулативним површинама до 80%.

Највећа дозвољена спратност објекта

Највећа дозвољена спратност објекта износи до П+0.

Зелене (незастрте) површине на парцели

На грађевинској парцели обезбедити минимално 20% зелених површина, осим уколико због поштовања прописа за грађење одређене врсте објеката није дозвољено озелењавање простора.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња више објеката, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на парцели обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, водећи рачуна о условима противпожарне заштите, у складу са важећом законском регулативом.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинска парцела мора имати један колски прилаз (а други је могућ само ако је условљен противпожарном заштитом). Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

На парцели обезбедити минимално 1 ПМ за сервисно возило.

Ограђивање грађевинске парцеле

Ограда се поставља на регулациону линију и границе парцеле (а може се повући и унутар

грађевинске парцеле која је предмет ограђивања) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати по осовини границе грађевинске парцеле, уз међусобну сагласност власника парцела.

Дозвољена висина ограде је до 2,20 m, изузетни и веће висине, уколико то посебни прописи захтевају.

Уколико се због технолошког процеса укаже потреба, дозвољено је преграђивање просторних целина у оквиру парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност интерног саобраћаја.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Обликовање објеката прилагодити стандардизованим, типским решењима конкретне врсте објекта.

4.5.2. Правила грађења у зони трансфер станице и рециклажних дворишта

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Планирана је изградња трансфер станице и рециклажних дворишта.

Врсте отпада којима се рукује на парцели: општински отпад (отпад из домаћинства), баштенски (зелени) отпад; опасан кућни отпад; рециклабилни отпад; обавезно је посебно издвајање грађевинског отпада.

Врсте отпада за које није дозвољено руковање на парцели: инфективни медицински отпад; велики предмети у расутом стању; опасан отпад; радиоактиван отпад; нафтни резервоари; угинуле животиње; азбест; течности, муљеви, прашкасте материје.

Опремање парцеле: објекат; плато за прихватање отпада, сабијање, пребацивање у већа возила и отпремање на регионалну депонију; возила за сакупљање (возила сакупљача); претоварна - трансфер возила; интерне саобраћајнице; инфраструктура; партерно и пејзажно уређење; ограда са контролисаним улазом.

Услови на парцели: није дозвољено дугорочно складиштење отпада на локацији; обавезно је брзо сакупљање/сабијање отпада; обавезан је брзи утовар у трансферно возило; трансфер возило напушта парцелу за неколико сати; дозвољено је постављање контејнера за рециклабилне компоненте; дозвољено је одређивање простора за отпад који ће грађани доносити. У зависности од величине насеља, броја становника који гравитира изабраној локацији, са дефинисаном организацијом и потребном опремом, дозвољено је: формирање сортирне станице (сабирне, сакупљачке станице); формирање рециклажних дворишта; формирање рециклажних острва.

Компатибилне намене: нису предвиђене.

Није дозвољена изградња друге врсте објеката (стамбени, пословни, индустријски и др.).

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Обезбедити одговарајућу грађевинску парцелу, у складу са технолошким процесом.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама

Према правилима из одељка 4.5.1.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 60%, а објекти заједно са манипулативним површинама до 80%.

Највећа дозвољена спратност објекта

Највећа дозвољена спратност објекта износи до П+1.

Зелене (незастрте) површине на парцели

На грађевинској парцели обезбедити минимално 20% зелених површина.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Према правилима из одељка 4.5.1.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Према правилима из одељка 4.5.1.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Према правилима из одељка 4.5.1.

4.5.3. Правила грађења у зони туризма и угоститељства

Користе се као смернице при изради плана детаљне регулације.

На грађевинском земљишту у НП “Ђердап” примењује се плански документ ширег подручја, а ова правила грађења се односе на грађевинско земљиште изван НП “Ђердап”.

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Дозвољена је изградња објеката туристичке намене и угоститељства (хотел, мотел, хостел, пансион, угоститељство, еко-етно смештај и сл.).

Компатибилне намене: комерцијалне делатности, спорт и рекреација.

Није дозвољена изградња друге врсте објеката (стамбени, индустријски и др.).

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле је 800 м², а минимална ширина фронта парцеле је 25 м.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама

Грађевинска линија поред државног пута се одређује према условима управљача државног пута, а поред општинског или некатегорисаног пута је на минималној удаљености од 5,0 м од регулационе линије (путне парцеле општинског или некатегорисаног пута).

Удаљење од граница парцела (граница грађења) износи минимално 3,0 м, уз обезбеђену удаљеност од 6,0 м од објеката на суседним парцелама.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 60%, а објекти заједно са манипулативним површинама до 80%.

Највећа дозвољена спратност објекта

Највећа дозвољена спратност објекта износи до П+2.

Зелене (незастрте) површине на парцели

На грађевинској парцели обезбедити минимално 20% зелених површина.

4.5.4. Правила грађења у викенд зони

Користе се као смернице при изради плана детаљне регулације.

На грађевинском земљишту у НП “Ђердап” примењује се плански документ ширег подручја, а ова правила грађења се односе на грађевинско земљиште изван НП “Ђердап”.

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Дозвољена је изградња објеката викенд становања, куће за одмор и сл.

Компатибилне намене: нису предвиђене.

Није дозвољена изградња друге врсте објеката (индустрија и производња и др.).

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

За објекте викенд становања, минимална површина грађевинске парцеле је 300 m², а минимална ширина фронта парцеле је 12 m.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама

Грађевинска линија поред државног пута се одређује према условима управљача државног пута, а поред општинског или некатегорисаног пута је на минималној удаљености од 5,0 m од регулационе линије (путне парцеле општинског или некатегорисаног пута).

За објекте викенд становања, удаљење од граница парцела (граница грађења) износи минимално 2,0 m, уз обезбеђену удаљеност од 4,0 m од објекта на суседним парцелама.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

За објекте викенд становања, највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 40%.

Највећа дозвољена спратност објекта

За објекте викенд становања, највећа дозвољена спратност објекта износи до П+Пк.

Зелене (незастрте) површине на парцели

На грађевинској парцели обезбедити минимално 20% зелених површина.

4.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЛИНИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

На основу овог Плана, могу се издавати одговарајућа акта / дозволе за изградњу линијских инфраструктурних објеката комуналне и техничке инфраструктуре – водоводне, канализационе, електроенергетске (надземне напонског нивоа 10 и 1 kV и подземне напонског нивоа 35, 10 и 1 kV), гасоводне (подземни гасоводи 16 и 4 bar) и електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре. Правила за директну примену Плана су дата у одељку 3. Правила уређења / 3.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, а потребно је поштовати и следећа правила из овог одељка.

Објекте и мреже комуналне и техничке инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних путева, улица и јавних површина. За инфраструктурне водове, изван коридора путева / улица утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у одељку 4.7.). За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања одговарајућих аката, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације, које се воде кроз путно земљиште (парцелу) државног пута, потребно је прибавити услове и сагласност од управљача државног пута, за израду техничке документације и постављање истих.

За све предвиђене интервенције и инсталације, које се воде кроз путно земљиште (парцелу) општинског или некатегорисаног пута, потребно је прибавити услове и сагласност од управљача општинског и некатегорисаног пута, за израду техничке документације и постављање истих.

За планиране инсталације, техничка документација мора садржати ситуационо и на попречним профелима приказане положаје инсталација у односу на државни пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација.

Општи услови за постављање инсталација поред траса државних путева:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева.

Услови за подземно укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање);
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,0/10,0 m мерено од границе путног земљишта за државни пут I/II реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

-
- на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
 - обезбеди сигурносну висину од 7,0 m, мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација (путеви и улице у надлежности локалне управе)

Приликом подземног постављања инсталација поред и испод јавног пута/насељске улице, потребно је испунити следеће:

- укрштање инсталација са јавним путем се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу путне парцеле, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- приликом постављања стубова далековода поред општинских и некатегорисаних путева, стубови далековода морају бити удаљени од ивице земљишног појаса (путне парцеле), минимум 10 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m (у грађевинском подручју насеља, могуће је да се стуб далековода налази и на ближој удаљености, уз примену адекватних техничких решења и уз прибављање сагласности управљача пута);
- укрштање трасе далековода и општинских/некатегорисаних путева планирати тако да се не угрожава функционалност пута, уз обезбеђење сигурносне висине од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, у складу са прописима из предметне области.

Услови за постављање инсталација у зони водотокова

Дуж обала водотокова мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза, ширине минимум 5,0 m у грађевинском подручју (10,0 m изван грађевинског подручја) за пролаз и рад механизације која одржава предметни водоток. У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката (зграде, шахтови, вентили, садња дрвећа, постављање ограда и сл.).

У случају да се планира постављање инфраструктуре, по траси која је паралелна са водотоком, инсталацију положити по линији експропријације за водоток, односно на минимум 1,0 m од линије експропријације тако да међусобно управно растојање између трасе инфраструктуре и ивице обале водотока буде минимално 5,0 m.

Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећење грађевинске механизације којом се одржава водоток, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.

Сва укрштања инсталација са водотоком, планирати под углом од 90°.

Саобраћајне површине су планиране изван зоне експропријације водотока. Уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање леве и десне обале водотока, планира

се изградња пропуста или моста. Техничко решење пропуста или моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косине водотока.

Изливну грађевину пројектовати као АБ објекат, тако да својим габаритима не залази у протицајни профил водотока – пријемника и не нарушава стабилност обала водотока.

На месту излива воде, планирати облагање корита водотока (косине и дно) у потребној дужини узводно и низводно од излива, облогом од камена или бетонских елемената.

4.7. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

4.7.1. Заштитни појас јавних путева и заштитни пружни појас

Заштитни појас са сваке стране јавног пута, ван насеља, од спољне ивице земљишног појаса, има следеће ширине:

- 1) државни путеви I реда, 20 m;
- 2) државни путеви II реда, 10 m;
- 3) општински путеви, 5 m.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, могу да се граде линијски инфраструктурни објекти комуналне и техничке инфраструктуре, уз издавање услова и сагласности управљача државног пута, односно управљача пута у општинској надлежности.

Појас контролисане изградње, мерено од граница заштитног појаса јавног пута, ван насеља, има следеће минималне ширине:

- 1) државни путеви I реда 20 m;
- 2) државни путеви II реда 10 m;
- 3) општински путеви 5 m.

До израде и усвајања планског документа, у коридору планираног државног пута IБ реда - "брзе саобраћајнице", деоница од Голупца до Доњег Милановца (који је преузет из Генералног пројекта изградње брзих саобраћајница IБ реда на правцима Голубац – Доњи Милановац – Брза Паланка и Кладово – Неготин, 2020. година и приказан на рефералној карти број 1.) није дозвољена изградња објеката.

Изузетно, у оквиру дефинисаних граница насеља, у случају да се траса државног пута, поклапа са трасом насељске улице, не примењују се одредбе о заштитном појасу и појасу контролисане изградње, већ се ширина појаса утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%), а у циљу усклађивања са постојећим, већ формираним стањем на терену.

У оквиру заштитног пружног појаса (земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, мерено управно на осу крајњих колосека):

- планирани објекти могу да се граде на растојању од минимум 25 m мерено управно на осу крајњег колосека предметне железничке пруге;
- на удаљености 50 m од осе крајњег колосека, не могу се градити објекти у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

4.7.2. Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања

На подручјима која су планирана или се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће, одређују се три зоне санитарне заштите, и то: зона непосредне заштите, ужа зона заштите и шира зона заштите.

Заштитна зона око изворишта дефинисана је Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање, а кроз израду елабората о зонама санитарне заштите изворишта.

Зона I санитарне заштите (зона непосредне заштите):

- забрањена је изградња и употреба објеката и постројења која нису у функцији изворишта водоснабдевања;
- забрањено је кретање возила у функцији изворишта ван утврђених траса, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији изворишта, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води, купање људи и животиња;
- забрањено је напајање стоке;
- забрањен је комерцијални узгој рибе;
- приступ овој зони дозвољен је само лицу које управља водоводом;
- забрањена је изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење других делатности забрањених у зонама II и III.

Зона II санитарне заштите (ужа зона заштите):

- забрањена је стамбена изградња;
- забрањена је употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- забрањена је употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- забрањено је узгајање, кретање и испаша стоке;
- забрањено је камповање, вашари и друга окупљања људи;
- забрањена је изградња и коришћење спортских објеката;
- изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- забрањена је изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење других делатности забрањених у зони III.

Зона III санитарне заштите (шира зона заштите), успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине. У том циљу реализује се систем мониторинга квалитета и квантитета подземних вода изворишта, у складу са програмом систематске контроле воде у изворишту:

- није дозвољена изградња објеката и инсталација који на било који начин могу загадити воду или земљиште или угрозити безбедност ценовода и водопривредних објеката;

- забрањена је изградња индустријских објеката као и других објеката, чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште;
- остале врсте привредних објеката могу се градити под условом да се у њиховом пројектовању, извођењу, редовном раду и могућем удесу, обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода, у складу са законским прописима из предметне области;
- постојећи објекти морају, у складу са законским прописима из предметне области, обезбедити каналисање и пречишћавање отпадних вода;
- дозвољена је изградња објеката намењених за рекреацију и туризам, под условима заштите животне средине прописане важећим законом;
- забрањено је одлагање и складиштење отпада и отпадних материја (сакупљање само на водонепропусним подлогама) а трајно одлагање отпада, у складу са Локалним планом управљања отпадом, према врсти и карактеру, али изван зона санитарне заштите;
- није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе;
- забрањено је неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем.

4.7.3. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објекта комуналне и техничке инфраструктуре

Водоводна и канализациона инфраструктура

- магистрални градски/насељски водовод - минимално 2,5 m обострано;
- магистрални фекални колектор - минимално 1,5 m обострано;
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

Електроенергетска инфраструктура

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV..... - за голе проводнике 10 m,
крз шумско подручје 3 m
- за слабо изоловане проводнике 4 m,
крз шумско подручје 3 m
- за самонесеће кабловске снопове
1 m
- 2) за напонски ниво 35 kV..... 15 m
- 3) за напонски ниво 110 kV..... 25 m
- 4) у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби важећих прописа из предметне области, уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV..... 1 m
- 2) за напонски ниво 110 kV..... 2 m

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV..... 10 m
- 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV..... 30 m

Гасоводна инфраструктура

Заштитни појас гасоводне инфраструктуре има следеће ширине:

- дистрибутивни гасовод до 16 bar..... 2x3,0 m од осе гасовода
- дистрибутивни гасовод 4 bar..... 2x1,0 m од осе гасовода

У заштитном појасу гасоводне инфраструктуре успоставља се појас забрањене изградње зграда за становање или боравак људи.

4.7.4. Заштитна зона око метеоролошких, хидролошких и лансирних (противградних) станица

У околини метеоролошких и хидролошких станица, забране и ограничења у погледу изградње објеката су дефинисани у важећим прописима (Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама, "Службени гласник РС", број 34/13).

Заштитна зона око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода – лансирне (противградне станице), у оквиру које није дозвољена изградња објеката износи 500 m од локације лансирне (противградне) станице. Градња на мањим растојањима, у близини ових објеката, могућа је само по обезбеђивању сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода (и уз размештање локације лансирне / противградне станице).

4.7.5. Заштитна зона ветрогенератора

Заштитну зону ветрогенератора чини круг полупречника 500 m, мерено од позиције ветрогенератора, у коме није дозвољена изградња објеката за становање и боравак људи.

4.7.6. Заштитна зона објеката посебне намене

Планом је дефинисана зона забрањене градње, која представља зону у којој је утврђена забрана било какве градње.

4.7.7. Заштитна зона културних добара

До израде нове Студије заштите културних добара, примењиваће се подаци из одељка 2.7.3. Заштита, уређење и унапређење културних добара, односно заштићену околину непокретних културних добара и добара под претходном заштитом чини предметна парцела и прве суседне парцеле.

4.7.8. Зона клизишта

На земљишту које је неповољно за грађење са становишта инжењерскогеолошких карактеристика терена није дозвољено грађење.

Евентуално грађење је могуће након извођења радова на санацији терена и након комплетне санације терена, уз обавезну израду елабората о инжењерскогеолошким карактеристикама терена којим се мора доказати да планирано грађење неће проузроковати активирање клизишта.

5. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

5.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Као обавезујуће у спровођењу, утврђују се планска решења:

- Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап (“Службени гласник РС”, број 117/22);
- Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII), “Службени гласник РС”, број 14/15;
- Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац”) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац (“Службени гласник РС”, број 7/21).

Остају на снази следећи урбанистички планови:

- План генералне регулације градског насеља Голубац (“Службени гласник општине Голубац”, број 6/13) и Прва измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Голубац (“Службени гласник општине Голубац”, број 11/20) и планска документа, чији се обухват, у целини, налази унутар подручја плана генералне регулације, и то:
 - План детаљне регулације за гробље у Голупцу (“Службени гласник општине Голубац”, број 2/16);
 - План детаљне регулације “Доња marina” у Голупцу (“Службени гласник општине Голубац”, број 2/21);
- План детаљне регулације за ревитализацију тврђаве „Голубачки град“ („Службени гласник општине Голубац“, број 3/10);
- План детаљне регулације површинског копа “Јеленска стена” (“Службени гласник

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

општине Голубац“, број 6/11);

- План детаљне регулације комплекса манастира Тумане и споменика природе Бигрена акумулација (“Службени гласник општине Голубац“, број 6/11), у делу који није обухваћен Планом детаљне регулације “Комплекс манастира Туман” у општини Голубац“, “Службени гласник општине Голубац“, број 1/23;
- План детаљне регулације приобаља Дунава, од туристичког насеља Винци – Усије до тврђаве “Голубачки град” (“Службени гласник општине Голубац“, број 2/12);
- План детаљне регулације “Комплекс манастира Туман” у општини Голубац“, (“Службени гласник општине Голубац“, број 1/23).

Због усклађивања са трасом планираног државног пута – “брзе саобраћајнице”, потребно је донети измену и допуну следећих урбанистичких планова:

- План детаљне регулације радне зоне “Радошевац” (“Службени гласник општине Голубац“, број 6/11);
- План детаљне регулације подручја ветроелектране “Кривача”, општина Голубац (“Службени гласник општине Голубац“, број 6/13) и Прва измена и допуна Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Кривача” (на територији општине Голубац) – “Службени гласник општине Голубац“, број 9/19;
- План детаљне регулације туристичке зоне Винци – Усије (“Службени гласник општине Голубац“, број 11/15).

Овај План се спроводи:

1) Израдом урбанистичких планова и то:

- План генералне регулације градског насеља Голубац;
- План генералне или детаљне регулације за насеља: Брњица и Добра;
- План детаљне регулације за:
 - изван грађевинског земљишта дефинисаног овим Планом – за доградњу започете или изградњу нове зоне и комплекса јавне намене, производно-пословне и туристичке и викенд зоне, инфраструктурне објекте/системе, за које је неопходно прецизније дефинисати правила уређења и грађења и одредити површину за јавне намене;
 - за планирано викенд насеље Мелови;
 - за постојеће викенд насеље Ридан;
 - за постојеће викенд насеље Ливадица;
 - за планирано проширење површинског копа “Јеленска стена”;
 - за трасу обилазнице у зони манастира Туман (измештање деонице државног пута IIБ реда број 376. Малешево — Ракова Бара — Турија);
 - за остале линијске инфраструктурне објекте (саобраћајна, електроенергетска инфраструктура и др.), за које је потребно одредити површину јавне намене;
 - за формирање нове локације за гробље;
 - за експлоатацију минералних сировина;
 - за изградњу ветроелектране;
 - за изградњу соларне електране;
 - за изградњу енергетских производних објеката (биомаса, биогаз и др.);
 - за изградњу мале (МХЕ) хидроелектране;
 - за изградњу пратећих садржаја јавног пута (станице за снабдевање горивом, мотели, комерцијални објекти и слично), уколико се налазе изван грађевинског земљишта дефинисаног овим Планом.

Границе урбанистичких планова предвиђених овим Планом прецизно ће бити дефинисане израдом сваког конкретног планског документа.

План детаљне регулације може се израдити и уколико његова израда није предвиђена овим Планом, а на основу одлуке надлежног органа, у складу са Законом. Приликом доношења одлуке о приступању изради, треба имати у виду да су пољопривредном и шумском земљишту компатибилне намене зоне и комплекса јавне намене, производно-пословне и туристичке и викенд зоне, инфраструктурни објекти/системи, чије ће се грађење прецизирати путем израде плана детаљне регулације.

2) Израдом урбанистичко - техничких докумената:

- Урбанистички пројекти за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања објеката и површина јавне намене, за нове локације (уколико су решени имовинско-правни односи);
- Урбанистички пројекат за изградњу пратећих садржаја поред постојећих државних путева и путева у општинској надлежности, уколико се налазе у оквиру грађевинског земљишта одређеног овим Планом (уз примену параметара дефинисаних у одељцима 4.5.3. и уз примену критеријума за избор локација и правила из одељка 5.1.13.);
- Урбанистички пројекти за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања локација / комплекса за вишепородично становање у оквиру зоне центра насеља, који се граде као компатибилна намена;
- Урбанистички пројекат за проширење локације за гробље (према попису парцела из одељка 3.4.5. и уколико су решени имовинско-правни односи);
- Пројекти пре / парцелација према условима који су утврђени овим Планом.

Прописује се обавезна израда Урбанистичког пројекта за сваку промену намене из планиране претежне у дозвољену компатибилну.

3) Издавањем Локацијских услова:

- у грађевинском подручју насеља за које су урађене уређајне основе (Браничево, Клење, Винци, Барич и Малешево);
- у грађевинском подручју осталих насеља, до израде уређајних основа, на основу општих и посебних правила уређења и грађења из овог Плана и пописа парцела које припадају грађевинском земљишту;
- на пољопривредном, шумском и водном земљишту, у складу са правилима уређења и грађења из овог Плана.

За сеоска насеља (Бикиње, Војилово, Двориште, Доња Крушевица, Душманић, Житковица, Кривача, Кудреш, Миљевић, Мрчковац, Поникве, Радошевац, Сладинац, Снеготин и Шувајић) за која нису урађене уређајне основе у овом Плану, оне ће бити израђене и донете у посебном поступку, путем допуне Просторног плана. Приликом израде уређајних основа, биће коначно дефинисан и одређен попис парцела које припадају грађевинском земљишту.

На подручју Плана није дозвољена изградња постројења за прераду опасног и неопасног отпада и изградња складишта за наведени отпад.

5.1.1. Смернице за израду Плана генералне регулације градског насеља Голубац и Плана генералне или детаљне регулације за насеља Брњица и Добра

Планом генералне регулације ће се дефинисати грађевинско подручје, намена површина, зоне и целине са истим правилима грађења, трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре и други услови уређења, грађења и заштите простора.

Концепција просторне организације, опремања и уређења насеља засниваће се на:

- дефинисању обухвата Плана и грађевинског подручја;
- усаглашавању интереса свих субјеката у насељу;
- прибављању и спровођењу услова свих надлежних институција (имаоца јавних овлашћења);
- подели простора према режиму коришћења земљишта (земљиште за јавне и остале намене);
- прилагођавању просторне организације насеља специфичним природним одликама, локалним потребама и приликама;
- обезбеђењу услова за очување и развој амбијенталних вредности појединих делова насеља;
- креирању флексибилних просторних решења, која ће омогућити примену предложених правила за уређење и услова за изградњу;
- очувању природног, културног и историјског наслеђа, као и стварању властитог просторног идентитета, у складу са природним окружењем;
- усклађивању просторног развоја насеља са кретањем броја становника и планираним активностима, у функцији побољшања услова живота и заштите природних ресурса.

Просторна реконструкција насеља претпоставља и потпуну инфраструктурну и комуналну опремљеност и уређење, што подразумева:

- савремену саобраћајну мрежу са свим неопходним пратећим садржајима;
- снабдевање квалитетном пијаћом водом;
- одвођење атмосферских и отпадних вода, адекватним системима насељске канализације;
- формирање и унапређење система за снабдевање насеља одговарајућим врстама енергије;
- осавремењавање мреже ЕК инфраструктуре, са свим потребним пратећим објектима;
- формирање система континуалних, одговарајуће опремљених озелењених простора, који ће бити саставни део насељског ткива;
- обезбеђење осталих потребних насељских комуналних садржаја, у складу са савременим стандардима.

5.1.2. Смернице за израду Плана детаљне регулације за пословно-производну зону

У оквиру радних зона (комплекса или парцеле), могу се градити индустријски капацитети и капацитети у функцији комерцијалних делатности: пословни објекти, производни, производни енергетски објекти, складишни, економски, услужни / комерцијални, објекти снабдевања, објекти инфраструктуре, као и стамбени објекат за потребе становања запослених са једном стамбеном јединицом и др.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине. Оквирна ширина фронта парцеле је мин. 20,0 м, оквирна минимална површина парцеле је око 800,0 м².

Индекс заузетости грађевинске парцеле је око 60%. Дозвољена спратност објеката је до П+2 (изузетно и више у зависности од технолошког процеса).

Потребно је обезбедити одговарајућу инфраструктурну опремљеност (снабдевање водом, одвођење отпадних и/или технолошких вода са пречишћавањем пре испуштања у реципијент, снабдевање електричном енергијом и др.).

5.1.3. Смернице за израду Плана детаљне регулације за изградњу или доградњу започете или нове зоне и комплекса јавне намене, туризам и викенд зоне и инфраструктурне објекте/системе

Планом детаљне регулације дефинисати грађевинско подручје и извршити поделу на површине за јавне и остале намене.

Обезбедити приступ појединачних локација на јавну саобраћајну површину, као и одговарајућу инфраструктурну опремљеност (снабдевање водом, одвођење отпадних и/или технолошких вода са пречишћавањем пре испуштања у реципијент, снабдевање електричном енергијом и др.).

За туристичке објекте и комплексе и викенд зоне у оквиру НП "Ђердап" примењују се смернице дефинисане у Просторном плану подручја посебне намене Националног парка Ђердап ("Службени гласник РС", број 117/22).

5.1.4. Смернице за израду Плана детаљне регулације за трасу обилазнице у зони манастира Туман (измештање деонице државног пута IIБ реда број 376. Малешево — Ракова Бара — Турија)

Одлука о приступању изради се може донети након израде техничке / пројектне документације на нивоу генералног пројекта или идејног решења или обезбедити истовремену израду планске и одговарајуће техничке документације.

5.1.5. Смернице за израду Плана детаљне регулације за остале линијске инфраструктурне објекте саобраћајне инфраструктуре

Кроз израду Плана детаљне регулације дефинисати грађевинско подручје и површину за јавну намену, ради стварања услова за утврђивање јавног интереса.

Дефинисати потребно земљиште (путну парцелу), у складу са функционалним рангом и категоријом јавног пута, у сарадњи са управљачем јавног пута.

5.1.6. Смернице за израду Плана детаљне регулације за линијске инфраструктурне објекте (водопривредна, електроенергетска инфраструктура и др.)

План детаљне регулације се израђује у случају да је потребно дефинисати јавну намену, односно обезбедити утврђивање јавног интереса.

У планском подручју треба да се разради траса одговарајућег линијског инфраструктурног вода са заштитним појасом и локације пратећих објекта.

5.1.7. Смернице за израду Плана детаљне регулације за формирање нове локације за гробље

План детаљне регулације се израђује у случају да је потребно дефинисати јавну намену, односно обезбедити утврђивање јавног интереса.

Избор нових локација вршити изван зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

Препоручује се надлежном органу за послове заштите животне средине да је потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5.1.8. Смернице за израду Плана детаљне регулације за експлоатацију минералних сировина

Отварање нових површинских копова и експлоатација минералних сировина је могућа изван подручја НП "Ђердап".

Реализација у зонама за експлоатацију минералних сировина ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- израда плана детаљне регулације се може вршити када надлежно министарство утврди и изврши оверу (потврду) резерви минералних сировина;
- препоручује се надлежном органу за послове заштите животне средине да је потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- у оквиру простора намењеног за површинску експлоатацију минералних сировина, могуће је планирати изградњу објекта у функцији површинског копа (дробилица, цистерна за воду, колска вага и остали потребни пратећи садржаји);
- планирати, по завршетку експлоатације, рекултивацију терена, који је деградиран рударским радовима, у простору завршне контуре површинског копа.

5.1.9. Смернице за израду Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране

Грађење ветроелектрана је могуће изван подручја НП "Ђердап".

За зоне ветроелектрана ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- ветроелектрана се може градити ван насеља, на пољопривредном или изузетно шумском земљишту уз добијање услова свих релеватних институција, у поступку израде плана детаљне регулације;

- препоручује се надлежном органу за послове заштите животне средине да је потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-ветроелектране: стубови за ветрогенераторе, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови и др.;
- обезбедити прикључење на преносну или дистрибутивну мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије;
- до сваког стуба ветрогенератора обезбедити прилазни пут;
- по правилу, електроенергетску мрежу која повезује ветрогенераторе са трансформаторском станицом градити подземно;
- удаљеност ветрогенератора од државних путева не може бити мање од висине стуба са пропелером, мерено од спољње ивице земљишног појаса пута;
- најмања удаљеност ветрогенератора од насеља и насељених делова мора бити 500-1000 m, у зависности од примењене технологије рада ветрогенератора.

5.1.10. Смернице за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране

За зону соларне електране ван грађевинског подручја насеља, као засебни комплекс, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;
- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

На рефералној карти број 1. обележене су две потенцијалне зоне за соларне електране, али се не ограничава изградња ове врсте објекта, на пољопривредном у шумском земљишту у обухвату Плана, према прописима из области планирања и изградње, уз услов да се испуне услови заштите животне средине и обезбеди прикључење на електроенергетски систем.

5.1.11. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону енергетских производних објеката (биомаса, биогас и др.)

За енергетске производне објекте, као засебни комплекси већих капацитета, ван грађевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови, трансформаторско и разводно

постројење;

- комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;
- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

5.1.12. Смернице за израду плана детаљне регулације за изградњу мале (МХЕ) хидроелектране

Приликом израде плана детаљне регулације, прибавити све потребне услове и сагласности, поштовати зоне стогодишње велике воде и захват поплавних таласа и уважити раније стечена права у погледу коришћења вода.

Неопходно је обезбедити приступни пут који се повезује на јавну саобраћајницу, минималне ширине 3,50 m, а грађевинску парцелу са машинском зградом и инсталацијама максимално визуелно уклопити у окружење.

Препоручује се надлежном органу за послове заштите животне средине да је потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5.1.13. Смернице за израду плана детаљне регулације за изградњу пратећих садржаја јавног пута (поред постојећих државних путева и путева у општинској надлежности)

Поред постојећих државних путева и путева у општинској надлежности, могућа је изградња пратећих садржаја јавног пута (станице за снабдевање горивом, мотели, комерцијални објекти и слично).

Критеријуми за избор локација су следећи:

- минимална површина грађевинске парцеле 0,5 ha, максимална површина грађевинске парцеле 2,0 ha;
- са растојањем између два узастопна излива/улива на путном правцу, које искључује у потпуности све негативне утицаје на саобраћајне токове, са аспекта искоришћења капацитета пута, нивоа саобраћајне услуге и безбедности (оквирно, око 400 m);
- са локацијама улива/излива на пут, која су лако уочљива, из далека видљива и препознатљива у односу на окружење, односно на овим микролокацијама се мора обезбедити тзв. спољна гледаност, која обезбеђује преглед свих могућих саобраћајних ситуација.

5.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ

У области заштите и коришћења природних ресурса:

- формирање система заштите, коришћења и унапређења функције пољопривредног земљишта узимајући у обзир својинске односе, нове могућности и системе организовања, укрупњавања, регулације и мелиорације;

Просторни план општине Голубац

- нацрт плана -

- подстицање развоја савремене, конкурентне и еколошке пољопривреде на начин на који штити природне потенцијале;
- успостављање организационих, техничко-технолошких, еколошких и економских услова за перманентни интегрални рурални развој;
- едукација пољопривредника и робних произвођача који ће, уз коришћење подстицајних средстава Републике и локалне самоуправе, моћи да примене технологију у пољопривредној производњи и постигну задовољавајуће приносе и квалитет у складу са стандардима ЕУ;
- заштита и унапређење стања постојећих шума, кроз конкретне мере санације, пошумљавања, неге у свим фазама развоја;
- пошумљавање еродираних и угрожених терена у функцији заштите;
- унапређење ваншумског зеленила у зонама утицаја, а пре свега у урбаним зонама.

У области демографског развоја, организације мреже насеља и јавних служби:

- стварање економских услова за задржавање постојећег становништва, како би се успорили трендови иселјавања у развијенија подручја и миграторни токови ка иностранству;
- подизање капацитета за сарадњу са дијаспором;
- у општинском центру Голубац, унапређење функција општинског центра (јавне службе, комерцијалне делатности и туристичке функције), а као приоритет: прилагођавање програма средњих школа потребама локалне и регионалне привреде, локалне заједнице и тржишта рада;
- у општинском центру Голупцу, изградња новог хотела, уређење спортског центра, реконструкција марине и изградња плаже;
- у центрима заједнице насеља (ЦЗН), унапређење квалитета постојећих и развој нових насељских садржаја у функцији подизања централитета ових насеља (постојеће и планиране јавне службе, саобраћајно и инфраструктурно опремање и уређење сеоских центара), подстицање развоја доминантних привредних, туристичких и услужних активности, у зависности од специфичности сваког центра, а као приоритет:
 - изградња фискултурних сала у осмогодишњим основним школама, тамо где нису изграђене;
 - изградња терена за спорт и рекреацију, појединачних терена за мале спортове и дечијих игралишта;
- у локалним центрима и примарним сеоским насељима:
 - повећање саобраћајне доступности (веза са суседним насељима, припадајућим центрима, природном и градитељском баштином), развој екопољопривреде, зачетак развоја капацитета у области руралног туризма (обнова, уређење и опремање села погодних за развој еко, етно и гастро туризма), формирање производних кластера у области производње, прераде и пласмана пољопривредних производа;
 - успостављање функционалне комплементарности насеља на територији општине са општинама/насељима у регионалном окружењу—формирање заједничких појасева развоја базираних на специфичним природним вредностима простора, културним афинитетима и географском положају.

У области развоја привредних делатности:

- развој и организовање воћарске производње, пре свега, у ратарско-воћарском пољопривредном реону (препоручују се економичне и аутохтоне сорте воћа, а пре

свега јагодичарско воће - малине и купине);

- развој и организовање повртарске производње, пре свега у насељима у долини реке Пек;
- развијање сточарства променом расног састава, побољшањем исхране и услова смештаја, обезбеђивањем сопствене крмне базе, градњом сточарских фарми, повезивањем привредних субјеката пољопривреде и породичних газдинстава;
- организација задругарства у функцији развоја производње и продаје за профил познатог купца (у складу са захтевима тржишта ЕУ);
- развој малих и средњих предузећа (у сеоским насељима, или на издвојеним локацијама привређивања) која се структурно и производно далеко брже прилагођавају специфичним захтевима корисника и тржишта;
- инфраструктурно опремања радне зоне "Радошевац".

У области развоја саобраћаја и инфраструктурних система:

- изградња обилазнице око манастира Туман, односно измештање деонице државног пута IIБ реда број 376;
- спровођење мера санитарне заштите на постојећим извориштима водоснабдевања;
- смањење губитака у постојећим водоводима;
- изградња постројења за пречишћавање отпадних вода у градском насељу Голубац;
- изградња недостајућих електроенергетских објеката, јер недостатак истих је препрека за развој индустрије и производње и изградњу нових стамбених и комерцијалних објеката.

У области заштите животне средине, природних и културних добара:

- валоризација и картирање свих потенцијалних природних вредности и спровођење поступка заштите природних добара;
- израда студије о валоризацији непокретних културних добара и добара под претходном заштитом на територији општине, са релевантним подацима о свим објектима и локалитетима, обрађеним тако да се на основу њих могу утврдити критеријуми заштите (значај, вредност, аутентичност) и конкретни појединачни услови и мере заштите;
- доношење новог ЛЕАП-а Прешева, односно програма заштите животне средине;
- спровођење мониторинга квалитета ваздуха, воде и земљишта, буке као део интегралног регионалног програма;
- санација и рекултивација дивљих депонија;
- успостављање система управљања отпадом, изградња трансфер станице.

5.3. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈЕ СА СУСЕДНИМ ЈЕДНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Развој простора општине Голубац усмерен је ка већем степену функционалне интегрисаности подручја, у оквиру саме општине и у регионалном оквиру. Локалне акционе групе јавног и приватног сектора општине Голубац, оствариваће континуалну сарадњу на јачању суседских веза са суседним општинама и развоју регионалних веза са општинама на функционалним подручјима Београда и центара републичког значаја Пожаревца, Смедерева и других градова, приоритетно у процесу припреме и реализације планова, програма и пројеката у домену:

- изградње планираног државног пута – “брзе саобраћајнице”, са општинама Велико Градиште и Мајданпек и другим општинама на предметном путном правцу;
- модернизације, реконструкције и изградње железничке пруге у долини Пека, са општинама Кучево и Велико Градиште и другим општинама и градовима на предметном коридору железничке инфраструктуре;
- развоја водопривредне инфраструктуре са општинама у сливу Дунава али и са суседном Румунијом (ХЕ „Ђердап“);
- развоја и кооперације локалних акционих група за рурални развој са суседним општинама, нарочито око уређења насеља у Националном парку „Ђердап“;
- развоја кластера свих видова туризма, приоритетно са суседним општинама, градом Београдом и свим центрима Доњег подунавља и туристичке руте „Felix Romuliana“;
- јачања привредних веза и уређења коридора на правцу дунавске осовине развоја и осовине у долини Пека;
- развоја регионалног система управљања отпадом са градом Пожаревац и општинама које ће користити регионалну депонију у Пожаревцу;
- јачања улоге општинског центра Голубац у мрежи насеља Браничевског округа за ефикасно коришћење економског потенцијала целог подручја, кроз стварање радних места у структурно слабијим подручјима, сарадњу, комплементарно превазилажење социјалне и економске конкуренције између насеља и стварање функционалне међузависности између урбаних и руралних подручја, кроз њихов интегрални развој.

Активирање расположивих ресурса и успостављање одговарајућих функционалних веза на целокупном подручју подстиче равномерни територијални развој, стварањем нових тржишних вредности, али и привлачењем економских интереса из ближег или ширег окружења.

5.4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ

Ефикасна имплементација просторно планских решења изискује учешће великог броја актера, који на посредан или непосредан начин утичу на овај процес.

Аспекти управљања, мониторинга, инвестиција и реализације, незамисливи су без добро организоване мреже састављене од институција и појединаца из сфера и надлежности:

- државних институција: надлежна ресорна министарства са одговарајућим управама, дирекцијама и агенцијама (за послове пољопривреде, шумарства, водопривреде, саобраћаја, енергетике, електронских комуникација, економије и регионалног развоја, туризма, трговине и услуга, просвете, здравствене заштите, социјалне заштите, културе, спорта, планирања и изградње и заштите животне средине; Републичка јавна предузећа надлежна за послове електропривреде, водопривреде, шумарства, државне путеве, електронске комуникације; Заводи за заштиту природе и заштиту споменика културе; други републички ресорни органи, организације, агенције и фондови (за развој, заштиту животне средине, и др.);
- Регионалних институција и организација: Браничевски управни округ;
- локалне самоуправе: органи општине Голубац и суседних општина, општинска јавна предузећа (ЈКП “Голубац”, “Тврђава Голубачки град” и др.), општинске организације (Туристичка организација Голубац, спортски клубови и др.), јавне установе, месне заједнице, локални привредни субјекти, предузетници, донатори,

-
- повратници из иностранства, удружења грађана и друге невладине организације;
- међународне институције и организације: организације и програми ЕУ за унапређење развоја; организације и програми УН за унапређење развоја и друге организације и програми за унапређење развоја.

5.5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ

Основне мере и инструменти су:

- у области развоја привредних делатности: 1) формирање низа подстицајних мера на општинском нивоу, у циљу поспешивања развоја приватног предузетништва; 2) организовање едукације (обуке и курсева) за заинтересоване предузетнике, у циљу презентације подстицајних мера на државном нивоу; 3) обезбеђење услова на локалном нивоу за привлачење инвестиција; 4) формирање кластера и укључивање на регионални ниво, пре свега у области развоја пољопривреде и туризма;
- у области развоја саобраћаја и инфраструктурних система: 1) заједничко деловање са надлежним републичким институцијама, у циљу обезбеђења средстава за изградњу нове и реконструкцију постојеће друмске и железничке инфраструктуре, електроенергетске мреже, обезбеђење довољне количине исправне, пијаће воде, санитацију насеља са обезбеђењем пречишћавања отпадних вода; 2) заједничко деловање са ресорним министарствима и републичким агенцијама, као и приватним сектором, у циљу обезбеђења средстава за комерцијално коришћење обновљивих извора енергије за задовољење одређених локалних, енергетских потреба;
- у области заштите животне средине, природних и културних добара: 1) доношење програма, локалних планова и локалних нормативних аката, у области заштите животне средине, у сагласности са републичким програмима и плановима; 2) обезбеђење потребних средстава, преко свих расположивих фондова, за одрживо коришћење, презентацију и заштиту природних и културних добара.

Због геостратешког положаја, општина Голубац има могућност да користи Инструмент за претприступну помоћ (Instrument for Pre-accession Assistance – IPA) утврђен Уредбом Савета ЕУ (2006).

ГРАФИЧКИ ДЕО

I. Рефералне карте

I.1.	Реферална карта бр. 1 - Намена простора.....	1:25.000
I.2.	Реферална карта бр. 2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи.....	1:25.000
I.3.	Реферална карта бр. 3 - Туризам и заштита простора.....	1:25.000
I.4.	Реферална карта бр. 4 - Карта спровођења.....	1:25.000

II. Уређајне основе

- II.1. Уређајна основа за насеље Браничево
 - II.1.1. Катастарски план са границама грађевинског подручја..... 1:5.000
 - II.1.2. План намене површина и елементи урбанистичке регулације..... 1:5.000
 - II.1.3. План саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре..... 1:5.000
- II.2. Уређајна основа за насеље Клење
 - II.2.1. Катастарски план са границама грађевинског подручја..... 1:5.000
 - II.2.2. План намене површина и елементи урбанистичке регулације. 1:5.000
 - II.2.3. План саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре..... 1:5.000
- II.3. Уређајна основа за насеље Винци
 - II.3.1. Катастарски план са границама грађевинског подручја..... 1:5.000
 - II.3.2. План намене површина и елементи урбанистичке регулације..... 1:5.000
 - II.3.3. План саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре..... 1:5.000
- II.4. Уређајна основа за насеље Барич
 - II.4.1. Катастарски план са границама грађевинског подручја..... 1:5.000
 - II.4.2. План намене површина и елементи урбанистичке регулације..... 1:5.000
 - II.4.3. План саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре..... 1:5.000
- II.5. Уређајна основа за насеље Малешево.....
 - II.5.1. Катастарски план са границама грађевинског подручја 1:5.000
 - II.5.2. План намене површина и елементи урбанистичке регулације..... 1:5.000
 - II.5.3. План саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре..... 1:5.000